

別府市立地適正化計画



令和3年3月



目次

1 章	計画の目的と位置づけ	
1-1	背景と目的	1
1-2	別府市立地適正化計画の位置づけ	1
1-3	対象区域と目標年次	3
2 章	別府市の現状と課題	
2-1	別府市のなりたち	4
2-2	別府市の現状と将来の見通し	8
2-3	都市づくりの課題の整理	29
3 章	都市づくりの基本方針	
3-1	都市づくりに関する上位計画等の整理	31
3-2	まちづくりの理念と目標	34
3-3	立地適正化計画区域における基本方針	36
3-4	防災に関する基本的な方針	40
4 章	居住誘導区域	
4-1	居住誘導の基本的な考え方	41
4-2	居住誘導区域の設定	42
4-3	妥当性の検証	52
5 章	都市機能誘導区域及び誘導施設	
5-1	都市機能誘導区域及び誘導施設設定の基本的考え方	53
5-2	都市機能誘導区域の検討フロー	54
6 章	都市機能及び居住を誘導するための施策	
6-1	誘導施策の方針	67
6-2	低未利用土地利用等指針等（都市のスポンジ化対策）	71
6-3	施策実現のための事業について	72
7 章	計画実現に向けて	
7-1	目標値の設定	73
7-2	計画の進捗管理と評価方法	74