

都市再生整備計画 事後評価方法書
別府公園周辺地区

令和 8 年 9 月

大分県別府市

目 次

(1) 成果の評価	2
1) 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況	2
2) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現の計測.....	5
(2) 実施過程の評価	6
1) モニタリングの実施状況の確認	6
2) 官民連携による取組の実施状況の確認	6
3) 持続的なまちづくり体制の構築状況の確認.....	6
(3) 効果発現要因の整理	7
(4) 今後のまちづくり方策の作成.....	7
(5) 事後評価原案等の公表.....	7
(6) 評価委員会の審議	7
(7) その他の機会における有識者からの意見聴取の予定	7
(8) 事後評価に必要な経費に関わる予算措置の状況	7

※ 記入にあたっての留意事項

方法書提出様式の記入にあたっては、下記の点に留意してください。

1. 事後評価ならびにフォローアップの作業が円滑かつ確実に進められるよう、事後評価に関わる各評価項目の計測又は確認の時期、主体、手法等を具体的に記載してください。
2. 記入項目の詳細や記入例については「方法書作成の手引き」を参照してください。
3. 数値及び文章は、適宜、欄（枠）を拡張するなどして記入してください。

(1) 成果の評価			
1) 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況			
指標 1 :	新図書館の利用者数		
A : 事前評価時の『従前値』の求め方			
①従前値の基準時点	別府市立図書館の平成 30 年度の実績値 (平成 31 年 3 月 31 日時点)		
②実施主体	別府市教育委員会		
③計測手法	・別府市新図書館等整備基本計画において来館者数が観測されており、観測した値を従前値とする。		
B : 事後評価時のデータの計測方法と『評価値』の求め方			
④計測時期	令和 8 年度		
⑤実施主体	別府市図書館共創交流局		
⑥データの計測手法	・図書館共創交流局への問い合わせにより、利用者数を把握する。		
⑦評価値の求め方	・新図書館の開館時期は令和 8 年 3 月であるため、現時点では 1 年間の来館者数データが未計測となっている。よって、他市の図書館の月別来館者数データをもとに、新図書館の来館者数を推計して評価値を算出するものとし、評価値は見込みとする。		
⑧確定／見込みの別	☐	確 定	
	☒	見込み	
C : フォローアップ時の『確定値』の求め方			
⑨フォローアップの必要性	☒	あ り	
	☐	な し	
⑩計測時期	令和 9 年度		
⑪実施主体	別府市		
⑫計測手法	月別の新図書館の来館者数を計測し、令和 8 年度の実測値を集計し、確定値とする。		

指標 2 :		市道富士見通線の歩行者数	
A : 事前評価時の『従前値』の求め方			
①従前値の基準時点	都市再生整備計画作成時（令和 3 年 2 月）		
②実施主体	別府市		
③計測手法	・市道富士見通線のうち、「ピーコンプラザ前」および「市役所南」の 2 箇所において、平日 9 時から 17 時までの 8 時間、歩行者を対象に断面交通量調査を実施した。調査にあたっては、自転車利用者、車いす利用者、ならびに自転車を押して通行している方も含めてカウントし、集計した 2 地点における歩行者交通量の平均値を従前値とする。		
B : 事後評価時のデータの計測方法と『評価値』の求め方			
④計測時期	令和 8 年 7 月		
⑤実施主体	別府市建設部都市計画課		
⑥データの計測手法	・従前値の計測手法と同様とし、歩行者交通量を把握する。		
⑦評価値の求め方	・計測した歩行者交通量調査結果を確定した評価値とする。		
⑧確定／見込みの別	●	確 定	
		見込み	
C : フォローアップ時の『確定値』の求め方			
⑨フォローアップの必要性		あ り	
	●	な し	
⑩計測時期			
⑪実施主体			
⑫計測手法			

指標 3：		中心市街地の活気の満足度	
A：事前評価時の『従前値』の求め方			
①従前値の基準時点	都市再生整備計画作成時（令和 3 年 2 月）		
②実施主体	別府市建設部都市計画課		
③計測手法	・ 別府市立地適正化計画の作成に先立ち実施した市民アンケートの設問のうち、「中心市街地の活気」に対して「十分満足」、「まあまあ満足」と回答した方の割合を集計し、従前値とする。		
B：事後評価時のデータの計測方法と『評価値』の求め方			
④計測時期	令和 7 年度		
⑤実施主体	別府市建設部都市計画課		
⑥データの計測手法	・ 従前値の計測手法と同様とし、市民アンケート調査を実施する。 ・ 別府市立地適正化計画及び都市計画マスタープランの改定に先立ち実施した市民アンケートの設問のうち、「中心市街地の活気」に対して「満足」、「やや満足している」と回答した方の割合を集計し、評価値とする。		
⑦評価値の求め方	・ 計測した市民アンケートの集計結果を確定した評価値とする。		
⑧確定／見込みの別	●	確 定	
		見込み	
C：フォローアップ時の『確定値』の求め方			
⑨フォローアップの必要性		あ り	
	●	な し	
⑩計測時期			
⑪実施主体			
⑫計測手法			

(1) 成果の評価

2) その他の数値指標（当初設定した数値目標以外の指標）による効果発現の計測

数値指標：			
記述理由			
A：事前評価時の『従前値』の求め方			
①従前値の 基準時点			
②実施主体			
③計測手法			
B：事後評価時のデータの計測方法と『評価値』の求め方			
④計測時期			
⑤実施主体			
⑥データの 計測手法			
⑦評価値の 求め方			
⑧確定／見 込みの別		確 定 見込み	
C：フォローアップ時の『確定値』の求め方			
⑨フォローアップ の必要性		あ り な し	
⑩計測時期			
⑪実施主体			
⑫計測手法			

(2) 実施過程の評価	
1) モニタリングの実施状況の確認	
A : 都市再生整備計画への記載状況および実施状況	
	☐ ア 都市再生整備計画に実施することを記載した ☒ イ 都市再生整備計画に記載しなかった ☐ ウ 都市再生整備計画に記載はないが実施した
B : 実施事項 (※Aで、アまたはウに該当する場合に記入、イの場合には「なし」と記入)	
	なし
C : 事後評価時の確認方法	
①時 期	
②確 認 先	
③確認方法	
2) 官民連携による取組の実施状況の確認	
A : 都市再生整備計画への記載状況および実施状況	
	☒ ア 都市再生整備計画に実施することを記載した ☐ イ 都市再生整備計画に記載しなかった ☐ ウ 都市再生整備計画に記載はないが実施した
B : 実施事項 (※Aで、アまたはウに該当する場合に記入、イの場合には「なし」と記入)	
	新図書館の運営に関しては、行政、市民、民間事業者の参画による「官民連携プラットフォーム」を組織し、社会の多様なニーズや、新しい時代の要請に応える機能やサービスを民間主導・行政支援型で実施することを検討
C : 事後評価時の確認方法	
① 対 象	勉強会及びイベントの実施内容について確認する。
② 時 期	令和8年6月
③ 確 認 先	別府市図書館共創交流局
④ 確認方法	・勉強会の開催記録、アンケート結果、イベントの実施結果資料により、官民連携による取り組みを確認する。
3) 持続的なまちづくり体制の構築状況の確認	
A : 都市再生整備計画への記載状況および実施状況	
	☐ ア 都市再生整備計画に実施することを記載した ☒ イ 都市再生整備計画に記載しなかった ☐ ウ 都市再生整備計画に記載はないが実施した
B : 実施事項 (※Aで、アまたはウに該当する場合に記入、イの場合には「なし」と記入)	
	なし
C : 事後評価時の確認方法	
② 対 象	
②時 期	
③ 確 認 先	
④ 確認方法	

(3) 効果発現要因の整理

① 時 期	令和8年9月
② 実施主体	都市計画課、その他関係各課
③ 検討体制	関係各課（図書館共創交流局、公園緑地課、総務課、都市整備課）へ意見照会を行い、意見の集約を行う。

(4) 今後のまちづくり方策の作成

① 時 期	令和8年9月
② 実施主体	都市計画課、その他関係各課
③ 検討体制	関係各課（図書館共創交流局、公園緑地課、総務課、都市整備課）へ意見照会を行い、意見の集約を行う。

(5) 事後評価原案等の公表

	原案の公表	評価結果(最終)の公表
① 時 期	令和8年9月下旬	令和9年3月
② 実施主体	別府市建設部都市計画課	別府市建設部都市計画課
③ 公表方法	都市計画課窓口での閲覧、ホームページでの掲載により公表する予定である。 公表期間は2週間とする。	都市計画課窓口での閲覧、ホームページでの掲載により公表する予定である。

(6) 評価委員会の審議

① 時 期	令和8年10月
② 実施主体	別府市建設部都市計画課
④ 設置・運用方法	学識経験者及び市内各団体の有識者を中心とした評価委員会を設置し、要綱を制定して運用する。

(7) その他の機会における有識者からの意見聴取の予定

① 聴取方法	予定なし
--------	------

※(3)～(6)の検討以外に市町村で任意に有識者から意見聴取を予定する場合に記入

(8) 事後評価に必要な経費に関わる予算措置の状況

① 予算措置の状況	☐ ア 費用は発生しない ☒ イ 費用は発生するが、予算措置を講じている ☐ ウ 費用は発生するが、予算措置は講じていない ☐ エ その他（ ）
-----------	--

都道府県名	大分県
市町村名	別府市
地区名	別府公園周辺地区
計画期間	令和３年度～令和７年度
作成者	部署 建設部都市計画課まちづくり計画係
	役職
	氏名
連絡先	T E L 内線 0977-21-1111
	F A X 0977-22-9478
	E-mail cip-co@city.beppu.lg.jp