|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **別府市　長期優良住宅****敷地事前調査書** |  |  |
| 取扱配布 | 都市計画課 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **都市計画課（３Ｆ）**まちづくり計画係 or 都市開発係 | **都市整備課（３Ｆ）** |  |
| 印 | 印 |

|  |  |
| --- | --- |
|  **※以下の太線枠内を申請者にて記入してください** |  |
|
|  |
| 建築主名 |  | 用　　　途 | □一戸建ての住宅□共同住宅等 |
| 設計者・連絡先 |  |  | 敷地面積 |  ㎡　 |
|  | 建築面積 | ㎡　 |
| Tel: | 延べ面積 | ㎡　 |
|  構造・階数 |  　□Ｗ　□Ｓ　□ＲＣ　□SRC　□CB　　　　階数（ 　 ） 高さ（ 　　　）m   |
|  建築協定 | 有 ・ 無 |  □ｽﾊﾟﾗﾝﾄﾞ別府　□関ノ江・豊海　□ﾙﾐｴｰﾙ　□ｶｰﾑﾀｳﾝ鉄輪東　 同意書（　有 ・ 無　） |

|  |  |
| --- | --- |
| 都市整備課 |  １．急傾斜地崩壊危険区域　 （ 内 ・ 外 ）  |
|  ２．地すべり防止区域　　　　　　（ 内 ・ 外 ) |
| ３．土砂災害特別警戒区域　 　（ 内 ・ 外 ) |

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画課 |  １. 指定建築物 ( 有 ・ 無 ) |
|  ２. 区　　域 |  　市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ その他 |  ３. 準防火地域　（　内　・　外　） |
|  ４.用途地域 |  １種低層 ・ ２種低層 ・ １種中高層 ・ ２種中高層 ・ １種住居 ２種住居 ・ 近隣商業 ・ 商業 ・ 準工業 ・ 工業 |  建ﾍﾟｲ率 |  ％ |
|  容積率 |  ％ |
| ５.風致地区 | 内 ・ 外 |  山の手 ・ 実相寺荘園 ・ 鶴見 ・ 十文字原 ・ 野田 ( ３種 ・ ４種 ) |
| ６.街路計画 | 抵触･関係無 |  　　　線 | 　年　　　月　　　日　第　　　　　　号許可 |
|  ７.公園計画 | 抵触･関係無 |  　公園 | 　　　　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号許可 |
|  ８.緑地計画 | 抵触･関係無 |  緑地 | 　　　　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号許可 |
|  ９.地区計画 | 内 ・ 外 |  地区 | 　　　　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号 |
|  10.高度利用地区 ( 内 ・ 外 ) |  11. 臨港地区 ( 内 ・ 外 ) | 12.高度地区（ 内 ・ 外 ） |
|  13.景観計画区域　（対象・対象外） | 温泉市街地景観地域　　田園自然景観地域　　沿道景観地域　 |  |
| 温泉やまなみ景観地域　　鉄輪温泉重点景観地区　　明礬温泉重点景観区域 |