

# 別府市確認申請用敷地等事前調査書

令和3年4月1日改正 第12版

取扱 配布	都市計画課
----------	-------

1. 下水道課(水道局)	36番窓口へ 2. 資産税課(GF)	3. 農業委員会(4F)	4. 社会教育課(5F)
5. 都市計画課(3F) まちづくり計画係 都市開発係	6. 公園緑地課(3F)	7. 都市整備課(3F) 都市管理係 都市維持係	

※以下の太線枠内を申請者にて記入してください

		住宅地図ページ	P	-	-
建築主名				用途	
住所				工事種別	新築・増築・改築・移転 その他(用・修・模)
建築場所	別府市			敷地面積	m <sup>2</sup>
設計者・連絡先	Tel: Fax: E-mail:			建築面積	m <sup>2</sup>
構造・階数	W・S・RC・SRC・CB 階数( ) 高さ( )m			延べ面積	m <sup>2</sup>
宅造規制区域	内・外	許可・届出	昭和・平成・令和 年 月 日 第 号		
開発許可	有・無	昭和・平成・令和 年 月 日 第 号			
建築協定	有・無	スパラント <sup>®</sup> 別府・関ノ江・豊海・ルミエール・カムタウン鉄輪東 同意(有・無)			
水路・里道の確認	水路(有・無) 里道(有・無) ※字図で確認して下さい			送電線経路	抵触(有・無)

都市 整備 課	1. 急傾斜地崩壊危険区域(内・外) → 工事状況(済・施工中・未施工)				
	2. 地すべり地域(内・外)	3. 砂防指定区域(内・外)	4. 道路認定(有・無)		
	5. 普通河川認定(有・無)	6. 土砂災害特別警戒区域について協議(要・不要)			

都市 計画 課	7. 指定建築物(有・無)		年 月 日 第 号通知済			
	8. 区域	市街化区域・市街化調整区域・その他		9. 準防火地域(内・外)		
	10. 用途地域	1種低層・2種低層・1種中高層・2種中高層・1種住居			建 <sup>レ</sup> イ率	%
		2種住居・近隣商業・商業・準工業・工業			容積率	%
	11. 風致地区	内・外	山の手・実相寺荘園・鶴見・十文字原・野田(3種・4種)			
	12. 街路計画	抵触・関係無		線	年 月 日 第 号許可	
	13. 公園計画	抵触・関係無		公園	年 月 日 第 号許可	
	14. 緑地計画	抵触・関係無		緑地	年 月 日 第 号許可	
	15. 地区計画	内・外	地区	年 月 日 第 号		
	16. 高度利用地区(内・外)		17. 臨港地区(内・外)		18. 高度地区(内・外)	
19. 景観計画区域 (対象・対象外)	温泉市街地景観地域 田園自然景観地域 沿道景観地域 温泉やまなみ景観地域 鉄輪温泉重点景観地区 明礬温泉重点景観区域			年 月 日 第 号		

下水道課	20. 公共下水道処理区域(内・外)	接続行為(可・不可)
------	--------------------	------------

各課 意見欄	
-----------	--