

別府市地域住宅等整備計画(亀川地区)(重点計画)
第3回変更

(地域住宅計画 大分県地域)

別府市

令和3年12月

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）（重点計画）

計画の名称	別府市地域住宅等整備計画（亀川地区）（重点計画）								重点配分対象の該当	○								
計画の期間	平成30年度～令和4年度（5年間）				交付対象	別府市												
計画の目標	誰もが安全に暮らせる住まいづくりを推進する。																	
計画の成果目標（定量的指標）	亀川地区の車いす対応住戸供給率を2%から10%に向上させる。																	
定量的指標の定義及び算定式	亀川地区の車いす対応住戸供給率 亀川地区の車いす対応住戸（戸）／亀川地区の住戸数（戸）								定量的指標の現況値及び目標値		備考							
									当初現況値 (H30当初)	中間目標値		最終目標値 (R4末)						
									2%		10%							
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	5,185百万円	A	4,752百万円	B	-	C	433百万円	D	-	効果促進事業費の割合 C／(A+B+C+D)	8.35%						
交付対象事業																		
A 基幹事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	事業及び 施設種別	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
A-1	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	公営住宅等整備事業（亀川住宅、内蔵住宅、浜田住宅）	建替・242戸	別府市	H30	H31	R02	R03	R04	4,694	-	-	
A-2	住宅	一般	別府市	間接	別府市	-	公営住宅等整備事業（亀川住宅、内蔵住宅、浜田住宅）	物件移転補償費	別府市						58	-	-	
										合計					4,752		-	
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 （延長・面積等）	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）			備考
										合計					0			
C 効果促進事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考		
C-1	住宅	一般	別府市	直接	別府市		公営住宅等整備支援事業	PFIアドバイザリー業務委託	別府市						13			
C-2	住宅	一般	別府市	直接	別府市		公営住宅等整備支援事業	仮住居借上げ 移転支援業務	別府市						337			
C-3	住宅	一般	別府市	直接	別府市		公営住宅等整備支援事業	モニタリング業務委託	別府市						24			
C-4	住宅	一般	別府市	直接	別府市		公営住宅等整備支援事業	仮移転支援事務	別府市						6			
C-5	住宅	一般	別府市	間接	別府市		公営住宅等整備支援事業	移転費	別府市						3			
C-6	住宅	一般	別府市	直接	別府市		駐車場整備事業	駐車場整備工事	別府市						50			
										合計					433			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考						
C-1	アドバイザリー契約を行なうことで、PFIを活用した公営住宅整備事業による建替えを効果的に行なう。																	
C-2	公営住宅の建替に伴う入退去手続等の円滑化を図り、計画的に建替を行うことで良質な居住環境の維持を図る。																	
C-3	モニタリング契約を行なうことで、PFIを活用した公営住宅整備事業による建替えを効果的に行なう。																	
C-4	公営住宅の建替に伴う入退去手続等の円滑化を図り、計画的に建替を行うことで良質な居住環境の維持を図る。																	
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考			
										合計					0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考						

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）（重点計画）

計画の名称	別府市地域住宅等整備計画（亀川地区）（重点計画）			重点配分対象の該当	○
計画の期間	平成30年度～令和4年度（5年間）	交付対象	別府市		
計画の目標	誰もが安全に暮らせる住まいづくりを推進する。				

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	H30	H31 R1	R2	R3	R4
配分額 (a)	19	427	1,009		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	19	427	1,009		
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0		
支払済額 (e)	19	427	1,009		
翌年度繰越額 (f)	0	0	0		
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0%	0%	0%		
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由					

※ 平成29年度は、決算額が確定でき次第記載。

参考図面 (社会資本整備総合交付金)

計画の名称	別府市地域住宅等整備計画 (亀川地区) (重点計画)	交付対象	別府市
計画の期間	平成30年度 ~ 令和4年度 (5年間)		

