

# 令和3年度11月 市営亀川住宅入居者募集

【申込受付期間】 令和3年11月1日(月)～11月12日(金)

※ 必ず受付期間内にお申込み下さい。期間外の申込は受付できません。

令和3年11月に新築の市営亀川住宅が完成いたします。旧亀川地区の市営住宅入居者のお部屋が確定いたしましたので、空家募集いたします。

必ず、下記募集要項をご確認の上、郵送でお申込み下さい。

【問い合わせ】大分県住宅供給公社 別府市住宅管理センター  
別府市上野口町1番15号(別府市役所3階) 直通 0977-21-2200(8:30-19:00)

## 1. 申込みの条件

### 全タイプ共通の条件

- ①住宅に困窮していること(公営住宅(県営・市営)の契約者、持ち家がある人は申込不可)
- ②同居する親族がいること
- ③市税を完納していること(国民保険税や軽自動車税(バイク)等も含む。10月納期までの滞納(分納)がないこと)  
※センターが税務担当課へ照会した際に滞納があった場合、失格となります。必ずご自身で事前にご確認をお願い致します。
- ④入居申込者全員が暴力団員でないこと
- ⑤世帯員の所得を合算して控除後の月額所得が15万8千円以下であること(詳細は4ページ)  
※条件により、所得の上限が緩和されることがあります。

【単身で申し込む場合】…上記①③④⑤の申込条件に加え、下記のいずれか一つ以上の条件も必要。

- ⑥入居日時時点で満60歳以上であること(昭和37年3月1日以前のお生まれの方)
  - ⑦身障手帳1～4級または精神障害者手帳もしくは療育手帳のいずれかを持っていること
  - ⑧生活保護受給中であること。(保護費の関係から、生活保護担当者へ申込の連絡が必要です)
  - ⑨その他：戦傷病者・原子爆弾被爆者・DV被害者など ※法律上の認定を受けている証明が必要です。
- 車いす用住宅は、身体障害者手帳1級または2級保持者で、常時車いす利用者であること。

※上記、条件に該当しない場合、当選されても失格となりますので、ご了承ください。

## 2. 必要書類

	書類等	内容	備考
申込時に必要な物	1 市営住宅入居申込書	希望住宅・個人番号記入	配布場所
	2 誓約書		市役所3階住宅管理センター・各出張所、別府市HP・公社HP
	3 同意書		
	4 抽選結果通知用のはがき	官製はがきでも可(表面に住所、氏名、駐車場希望記入)	
	5 本人確認書類の写し	写真付き1点(運転免許証、個人番号カード、パスポート、障害者手帳等) 写真無し2点(健康保険証、介護保険証、年金手帳など)	コピーを取って同封して下さい
	6 個人番号確認書類の写し	世帯全員分のマイナンバー(個人番号)書類の写し	コピーを取って同封して下さい
	7 63円切手(はがき用)	4の抽選結果通知用のはがきに貼して下さい。	不備の場合結果通知が出来ません
該当者のみ	8 納税(完納/非課税)証明書	市外(R3.1.1時点)の場合、お住まいの役所で申込期間内(11月1日～12日)に発行された証明を取得して下さい。	16歳以上の入居希望者全員分。
	9 婚約証明書	入居予定日(令和4年3月1日)から3ヶ月以内に入籍予定の場合提出。	媒酌人・親族等、事実を証する者の署名が必要
	10 障害者手帳等の写し	身体障害者手帳・療育手帳・精神障害者保健福祉手帳	所得控除に必要
	11 媒介契約書等	持ち家を売却中(予定)の場合、不動産会社の書類の写しが必要	
審査後該当者のみ提出	12 戸籍謄本(全部事項証明)	単身・母子・父子・兄弟・内縁・婚約の場合提出。	
	13 裁判所の証明	離婚協議中、調停中の裁判所の証明等	公的機関の書類の提出が必要
	14 申立書	申込みに際し、特に申述する事情がある場合提出。	
	15 源泉徴収票	1年以内に転職した時に必要な場合があります。	
	16 給与支払証明書		
	17 離職証明書	1年以内に離職した時に必要な場合があります。	該当ある場合、申込書の備考にご記入下さい。
	18 失業保険受給者証		
	19 単身入居資格認定のための申立書	障がいのある人が単身で申し込む場合提出。	
	20 保護受給証明	生活保護受給中の人が入居する場合。	
	21 非同居扶養家族の証明	入居予定の無い扶養親族がいる場合、その人の保険証の写し・在学証明・学生証の写しなど	有効期限内のもの

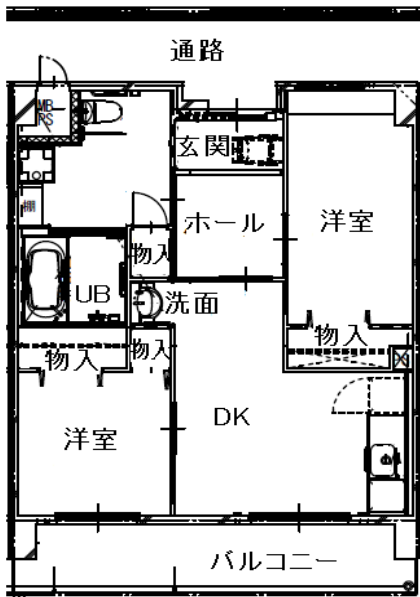
### 3. 募集住宅一覧・間取り図

希望住宅は下記からタイプと建物の上層階(4階～最上階)・下層階(1～3階)を1ヶ所選び、申込書左上の希望住宅欄に「番号と記号(例:(3番のAタイプ上層階の場合)③A上)」をご記入下さい。

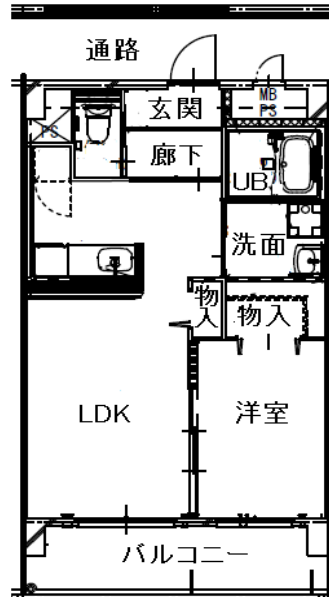
No.	タイプ	予定戸数	入居基準	間取り(帖)		家賃	申込資格
1	車いす	上層	10	2DK	6.4・4.8・DK	22,800～33,900	前ページ申込の条件に加え、 車いす用の条件を満たしていること
2		下層					
3	A	上層	33	1LDK	5.1・LDK	17,700～26,400	前ページ申込の条件 家族の方は①～⑤、 単身の方は①③④⑤に加え ⑥～⑨のいずれかに該当すること
4		下層					
5	B	上層	14	2DK 和室有	6帖和室・5.5・DK	17,200～25,700	
6		下層					
7	C	上層	1	2LDK	6.4・6.1・LDK	24,400～36,300	前ページ申込の条件①～⑤を 満たしていること
8		下層					
9	D	上層	1	3DK	6.5・6.4・6.1・DK	24,400～36,300	
10.		下層					

#### 間取り図 【一例】

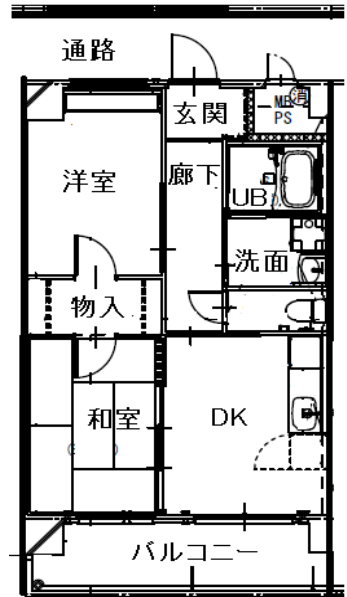
※部屋の間取りは左右反転することもあります。



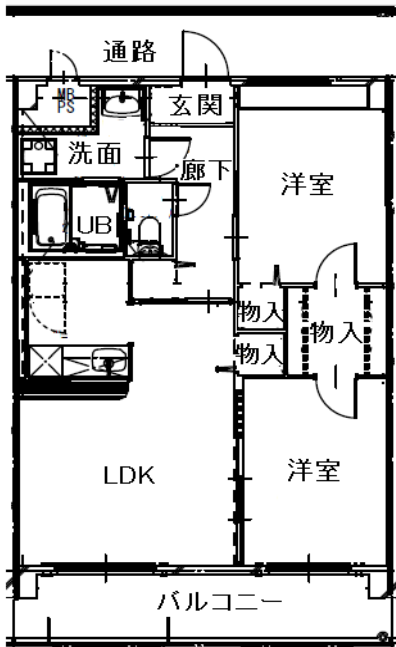
車いすタイプ



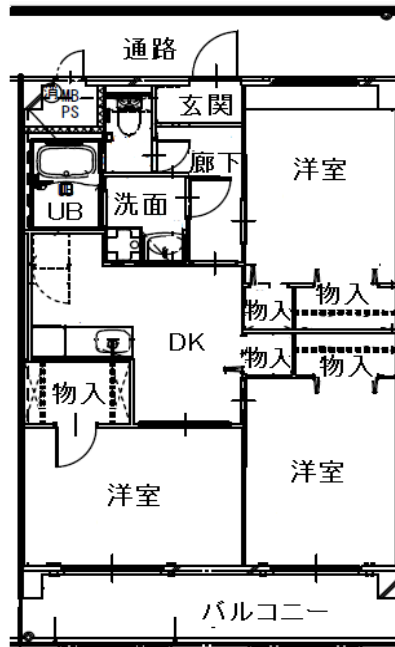
Aタイプ



Bタイプ



Cタイプ



Dタイプ

## 4. 入居までの流れ

郵送申し込み

※書類は記入例にそって不備なく、ご記入下さい。

市営住宅入居申込書（裏面有り）

希望住宅：希望する部屋の番号・記号を必ず記入  
【例：③A上（3番のAタイプ上層の場合）】

個人番号：入居する世帯全員分のマイナンバーを記入

※裏面も全てご記入下さい。

誓約書（裏面有り）

表面申込条件の確認、裏面注意事項を必ずお読みの上、誓約書のご署名記入

同意書 税情報等に関する同意書（令和3年1月1日時点での住所を記入）

申込者の本人確認書類の写し

写真付き1点（運転免許証、個人番号カード、パスポート、障害者手帳等）

写真無し2点（健康保険証、介護保険証、年金手帳など）

世帯全員分のマイナンバー確認書類の写し

個人番号カードは裏面の個人番号がかかれた部分をコピーして下さい

記入間違いの確認のみに使用し、確認後裁断処分いたします

抽選結果通知用のはがき（表面の記入、63円切手をお貼り下さい）

※不備があった場合、抽選結果の通知が来ません。

該当あれば必要なもの

・ 障害者手帳の写し（所得控除に必要です）

・ 媒介契約書等（持ち家を売却中（予定）の場合、不動産会社の書類の写しが必要）

・ 婚約証明書（入居後3ヶ月以内に入籍予定の場合必要）

・ 納税（完納）証明（市外の場合、お住まいの役所で取得して下さい。）

上記、書類を全て封筒に入れ、郵送または各出張所の[亀川住宅応募専用投函箱]に投函  
申し込み締切 令和3年11月1日（月）～12日（金）【消印有効】

抽選会  
仮当選者確定

◆ 今回は新型コロナウイルス感染症拡散防止の為、職員のみでの抽選となります。

◆ 住宅管理センターへ到着順に受付をし、受付順に抽選番号を決定。

◆ 落選回数による優遇措置として、平成20年5月募集以降の落選回数が、3～5回で玉1個、6回以上で玉2個追加となります。

◆ 抽選番号が決定後、抽選を行い、番号が一致した方々が仮当選となります。

◆ その後、補欠の抽選を行い、補欠者は当選者が辞退した際にご連絡となります。

◆ 落選の方も含め、全員に抽選結果のハガキを郵送いたします。

※抽選結果に関してのお問い合わせはご遠慮ください。

※再審査がありますので、仮当選されても失格となる場合があります。あらかじめ、ご了承ください。

◆ 審査後の当選の方には、ハガキ裏面に当選者説明会のご案内の日程を記入しています。

○ 当選者説明会へは原則指定の日程にご参加をお願いいたします。

○ 当日は、ハガキ・筆記用具をお持ちください。

○ 説明会は複数の方と一緒に間隔を取った上で受けて頂きます。配布の資料にそって契約書類の書き方等を説明します。

○ 内見について、当選した部屋の鍵を貸出いたします。鍵は当日返却とし、内見後のキャンセルは鍵交換費用が発生いたします。

● 契約時には所得のある連帯保証人1名（原則市内、市外申立可）が必要です。

● 契約書類にご記入・押印頂き、連帯保証人は所得証明書、印鑑証明書（発行後3カ月以内）の添付が必要です。

● 敷金の納入を、銀行・郵便局等でお願います。（領収書は大切に保管ください）

● 全てそろいましたら、契約書類の提出をもって、契約となります。

※詳しくは当選者説明会でご案内いたします。

・ 入居開始日は令和4年3月以降を予定しております。

・ 鍵のお渡しは事前の指定日にお渡しできる予定です。

・ エレベーター等の関係で、ご希望の日に引越しできない場合があります。

・ 引越しが終わりましたら、入居届の提出や住民票変更をして頂きます。

・ 市営住宅の使用料は月末納期となりますので、初回お家賃は3月末までに納入ください。

当選者説明会

入居手続き  
契約書類の提出

鍵渡し  
入居・引越し  
住所変更

