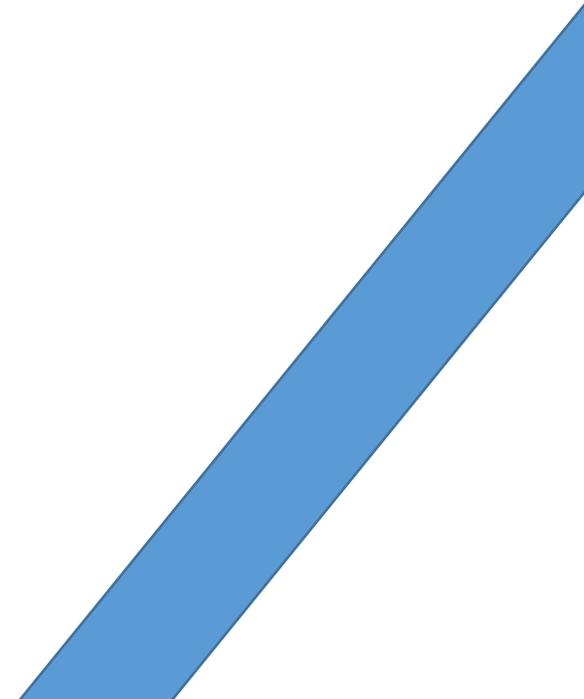


別府市空き家LABO

別府市都市計画課





**空き家を磨き、
未来の別府のまちを創る**

別府市 都市計画課

〈市にしかできないこと〉



危険な空き家に対する
解体補助金の交付



不良住宅に該当する空き家が対象



別府市 空き家LABO

〈両者の狭間にあること〉



不良住宅に該当しない
ため解体費が高い…でも
も利活用の方法もわか
らない…

どこに何を
相談したら
いいの？

遠方にある
ので管理で
きない…

民間事業者

〈民間事業者さんが行っていること〉

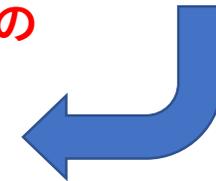


賃貸・売買に関すること

登記等の手続きに関すること



大半が空き家所有者からの相談に
よるもの



別府市 空き家LABO

〈両者の狭間にあること〉



不良住宅に該当しない
ため解体費が高い…でも
も利活用の方法もわか
らない…

どこに何を
相談したら
いいの？

遠方にある
ので管理で
きない…

空き家を磨き、未来の別府のまちを創る

相談対応



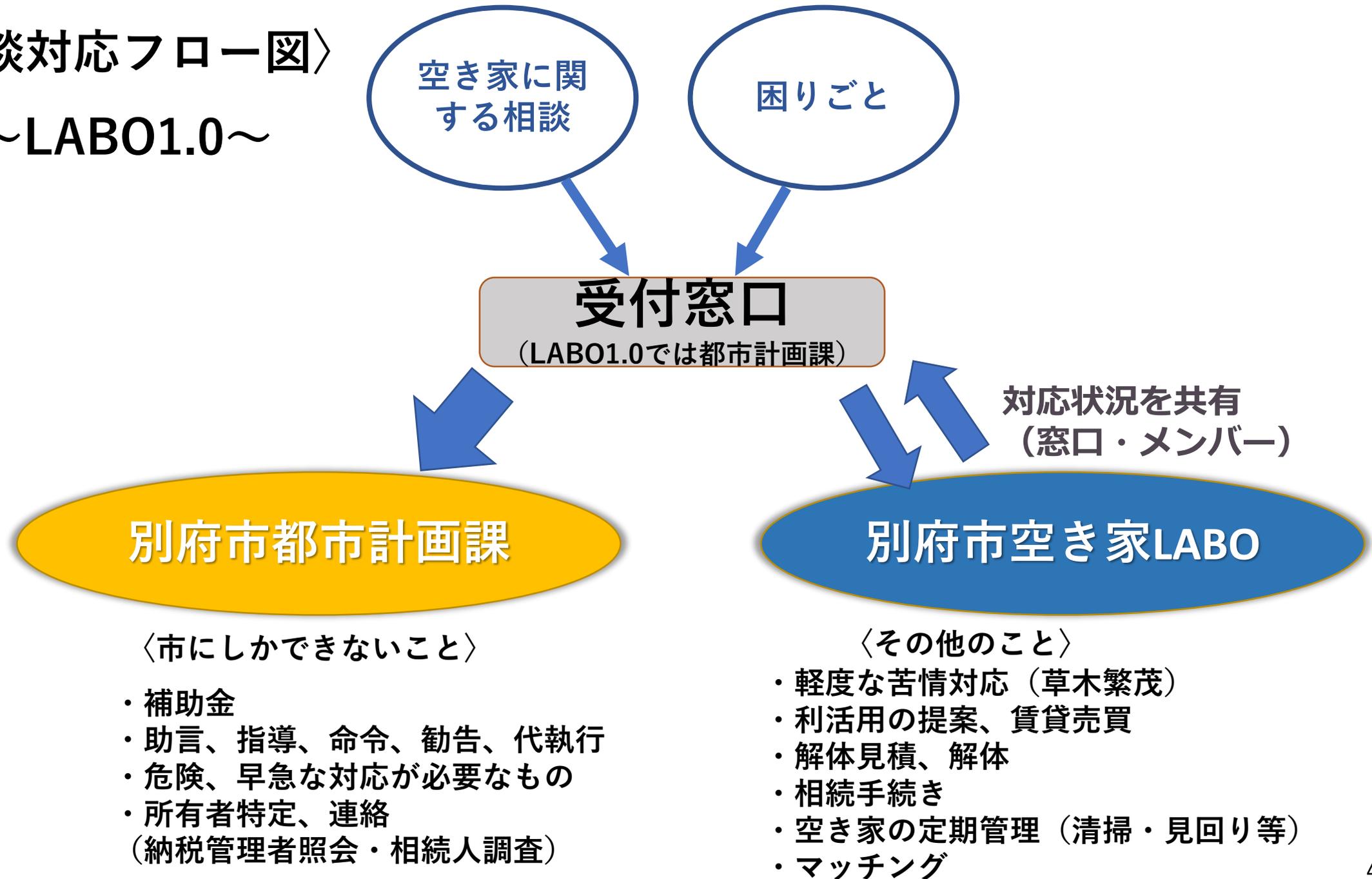
新たな可能性

- ・利活用して地域の活性化に繋がられないか？
- ・自身の仕事の顧客にできないか？
- ・新たな事業として展開できないか？
(マッチング、空き家の定期管理等)

LABOが動くことで好循環が生まれる

〈相談対応フロー図〉

～LABO1.0～



〈市にしかできないこと〉

- ・ 補助金
- ・ 助言、指導、命令、勧告、代執行
- ・ 危険、早急な対応が必要なもの
- ・ 所有者特定、連絡
(納税管理者照会・相続人調査)

〈その他のこと〉

- ・ 軽度な苦情対応 (草木繁茂)
- ・ 利活用の提案、賃貸売買
- ・ 解体見積、解体
- ・ 相続手続き
- ・ 空き家の定期管理 (清掃・見回り等)
- ・ マッチング

LABO HOMEとは

LABO拠点

&

地域コミュニティスペース

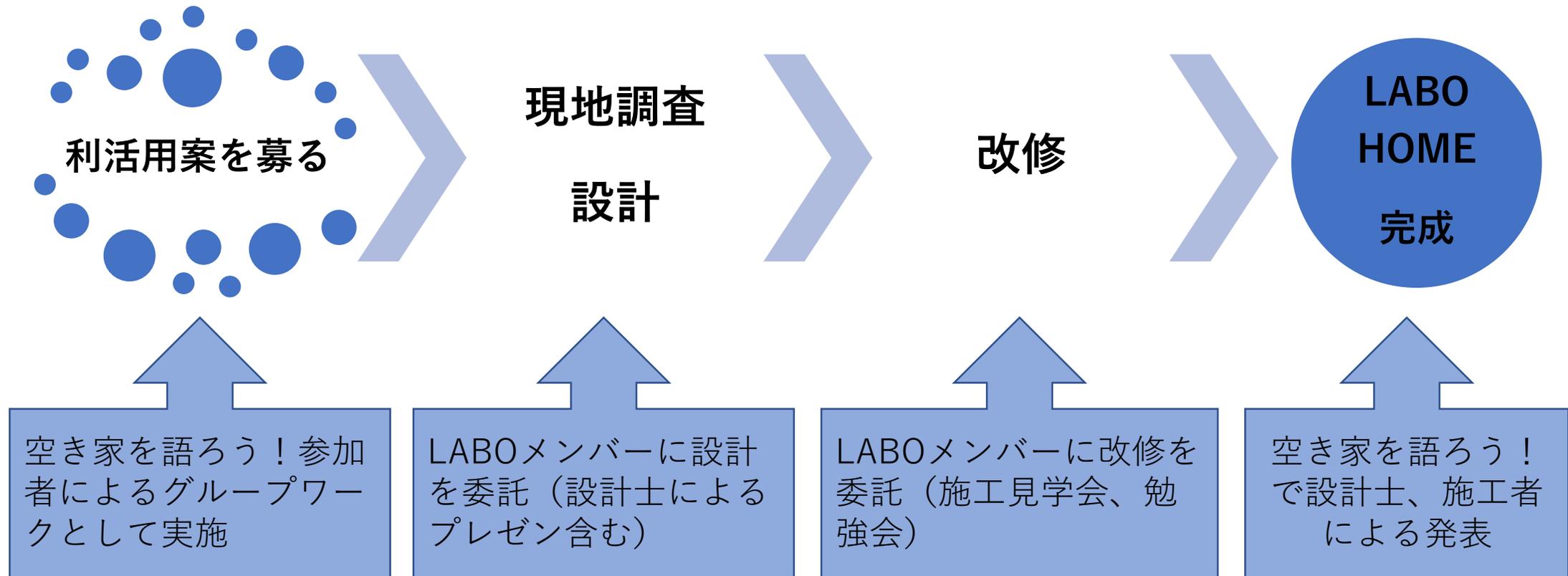
空き家相談窓口、相談対応スペース
➔対面で話せる安心感

地域に開かれた集いの場

改修、利活用の実績
➔LABOの宣伝となり、空き家利活用に興味を持つ方が増える

・チャレンジショップ
・コワーキングスペース
・レンタルスペース として活用
➔収入源、にぎわい創出

LABO HOME 事業実施内容



- 全てのプロセスが空き家相談対応のケーススタディ
- 知識を習得することで、より現実的な利活用の提案が可能となる

別府市空き家LABO メンバー募集

「空き家を磨き、未来の別府のまちを創る」という組織目標に向かって空き家対策を行うことで、別府をますます魅力的なまちにしていきたいと思います。皆様のご参加お待ちしております。

※随時募集しています。

※いつでも参加を取りやめることは可能です。

➡こちらのQRコードから登録をお願いいたします。

