

## 上人ヶ浜公園整備運営事業 基本協定書（案）

別府市（以下「甲」という。）と〇〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、上人ヶ浜公園整備運営事業の実施に関する必要な事項を定めるため、次のとおり基本協定（以下「本協定」という。）を締結する。

### 第1章 総則

（目的）

第1条 本協定は、都市公園法（昭和31年法律第79号）（以下「法」という。）及び別府市都市公園の設置及び管理に関する条例（昭和32年条例第22号）（以下「条例」という。）並びに関係法令等の定めるところに従い、公募設置等指針（次条で定義する。）を受けて、公募設置等計画（次条で定義する。）に基づき、甲乙が相互に協力し、本事業（第3条で定義する。）を確実かつ円滑に推進するために必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第2条 本協定書において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 公募設置等指針とは、甲が公表した「上人ヶ浜公園整備運営事業公募設置等指針」及び同指針に関する質問回答書の書類をいう。
- (2) 公募設置等計画とは、乙が公募設置等指針に基づき、甲に提出した一切の書類をいう。
- (3) 公募対象公園施設とは、乙が公募設置等計画に基づき設置・所有して管理する収益施設及び当該施設に付帯する設備、その他の施設をいう。
- (4) 特定公園施設とは、本事業対象として公募設置等指針に基づき、公募設置等計画により提案を行った公募対象公園施設を除く公園施設等で、駐車場、国道10号に接続する園路（以下「国道接続園路」という。）、園路、エントランススペース、広場、植栽、及び各施設における付帯設備等をいう。
- (5) 利便増進施設とは、乙が公募設置等計画に基づき設置・所有して管理する施設をいう。
- (6) 設置許可とは、甲が、法第5条1項の規定に基づき、乙に対し、公募設置等指針で示す事業区域（以下「事業区域」という。）内に公園施設を設置し、管理することを認め、与える許可をいう。
- (7) 管理許可とは、甲が、法第5条1項の規定に基づき、乙に対し、事業区域内の公園施設を管理することを認め、与える許可をいう。
- (8) 温泉供給許可とは、甲が、別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例に基づき、乙に対し、事業区域内の泉源を使用し、管理することを認め、与える許可をいう。

（事業区域、事業内容及び手続き等）

第3条 乙は、別府市上人ヶ浜町504番1外に位置する上人ヶ浜公園の事業区域において、公募設

置等計画に基づき、本協定締結後、次の各号の業務について、甲及び各関係機関等との協議を経て内容を確定し、業務を行うものとする。なお、本協定書の中の「本事業」とは、これら一連の業務全てをいう。

- (1) 公募対象公園施設の設置、設計及び整備工事業務、管理運営業務
- (2) 特定公園施設の設置、設計及び整備工事業務、譲渡業務並びに管理運営業務
- (3) 利便増進施設の設置及び整備工事業務及び管理運営業務（提案があった場合）

2 本業務の実施に際し、乙は、次のとおり業務を分担する。

業務名	担当（代表法人／構成法人／その他）
公募対象公園施設の設置・所有	
公募対象公園施設の管理運営	
公募対象公園施設の整備工事業務	
特定公園施設の設置・所有	
特定公園施設の管理運営	
特定公園施設の整備工事業務	
公園全体設計業務	
建築設計業務	
市営別府海浜砂湯の解体・撤去業務	
利便増進施設の設置・所有（提案があった場合）	
利便増進施設の管理運営（提案があった場合）	

3 乙は、前項の業務を行うに当たって、業務に着手する前に、次表に定める手続きを行わなければならない。

業務内容	業務着手前に必要な手続き
公募対象公園施設の設置及び整備工事業務及び管理運営業務	公募対象公園施設の設計図書及び工事工程表の承諾
	公募対象公園施設の設置管理許可の取得
特定公園施設の設計業務	—
特定公園施設の整備工事業務	特定公園施設の設計図書及び工事工程表の承諾 設置許可
特定公園施設の管理運営業務	管理許可
利便増進施設の設置及び整備工事業務及び管理運営業務	利便増進施設の設計図書及び工事工程表の承諾
	利便増進施設の占有許可の取得

（事業期間）

第4条 本協定の有効期間（以下「事業期間」という。）は、本協定締結日から令和24年（2042

年) 10月末日までとする。ただし、本協定に基づき生じた甲又は乙の債務が未履行の場合、引き続き、当該未履行債務者は債務を履行しなければならない。

2 前項の事業期間の終了日は、次に定める場合、甲が定め、別途、乙に通知するものとする。

- (1) 設置管理許可が取り消された場合
- (2) 設置管理許可を更新しない場合
- (3) 事業を途中で中止する場合

3 前各項の事業期間の終了日以降に、第66条に定める乙の原状回復義務が未履行の場合、乙は事業期間の終了日後であっても引き続き原状回復義務を負うものとする。

(公租公課及び費用の負担)

第5条 本事業に関連して生じる公租公課は、乙の負担とする。

2 本事業に要する費用は本協定で別段の定めがある場合を除き乙の責任において調達するものとする。

(認定公募設置等計画の変更)

第6条 乙は、法第5条の6第2項に規定する基準等を踏まえ、認定公募設置等計画を変更する必要がある場合、甲に変更の申請を行い、甲の認定を受けなければならない。

(許認可及び届出等)

第7条 乙は、本協定上の義務を履行するために必要な一切の許認可の取得、申請及び届出等を、自己の責任と費用負担において行うものとする。ただし、法令、協定関係書類等により、甲が自ら行う必要がある許認可の取得、申請及び届出等についてはこの限りではない。

2 乙は、前項の許認可の取得、申請及び届出等に際しては、甲に書面による事前説明及び事後報告を行うものとする。

3 甲は、乙から要請があった場合、乙による許認可の取得、申請及び届出等に必要な協力を行うものとする。

4 乙は、甲から要請がある場合、甲による許認可の取得、申請及び届出等に必要な資料の提出その他甲が必要とする事項について協力するものとする。

5 乙の許認可の取得や申請・届出の遅延等により、甲に追加的な費用が発生したときは、当該費用は乙の負担とし、甲の許認可の取得や申請・届出の遅延等により、乙に追加的な費用が発生したときは、当該費用は甲の負担とする。

## **第2章 特定公園施設の設計・整備**

(設計)

第8条 乙は、本協定締結日から速やかに特定公園施設の設計業務に着手しなければならない。

- 2 乙は、公募設置等指針及び公募設置等計画に基づき、関係法令等を遵守し、業務を行わなければならない。ただし、第9条の定めるところに従って基本設計に係る設計図書について甲の承諾が得られない限り、実施設計に係る設計業務に着手できないものとする。
- 3 乙は、特定公園施設の設計に関する一切の責任を負うものとする。
- 4 甲は、特定公園施設の設計の状況について、随時乙から報告を求めることができる。

(基本設計の完了)

第9条 乙は、特定公園施設の基本設計が完了次第、基本設計図書を作成したうえ、基本設計完了届とともに、甲に対して提出し、その承諾を得るものとする。

- 2 甲は、書類又は図面の提出後相当の期間内において、乙に対し、基本設計に係る設計図書の内容を承諾した旨を通知する。甲は当該承諾を理由として本事業の実施の全部又は一部について何ら責任を負担するものではない。

(実施設計の完了)

第10条 乙は、特定公園施設の実実施設計が完了次第、実施設計図書を作成したうえ、実施設計完了届とともに、甲に対して提出し、その承諾を得るものとする。

- 2 甲は、書類又は図面の提出後相当の期間内において、乙に対し、実施設計に係る設計図書の内容を承諾した旨を通知する。甲は当該承諾を理由として本事業の実施の全部又は一部について何ら責任を負担するものではない

(設計の変更)

第11条 甲は、第7条第1項に定める基本設計図書及び第10条第1項に定める実施設計図書（以下「設計図書」という。）について確認し、公募設置等指針及び公募設置等計画に整合していないこと又は法令等に反していること等の合理的な理由に基づき変更又は修正すべき点がある場合には、乙の費用負担で当該設計図書の変更又は修正を指示することができる。

- 2 甲は、必要があると認める場合、乙に対して、設計変更を請求することができる。乙は、当該請求を受領した日から14日以内に、当該設計変更の可否及び本事業の実施に与える影響を検討したうえ、甲に対してその結果（当該設計変更による工期の変更の有無及び当該設計変更の公募設置等計画の範囲の逸脱の有無についての検討結果を含む。）を通知するものとする。甲は、当該設計変更が工期の変更を伴わず、かつ公募設置等計画の範囲を逸脱しない場合、当該乙の検討結果を踏まえて当該設計変更の可否を最終的に決定したうえ、乙に対して通知するものとし、乙は、通知されたところに従い設計変更を行うものとする。
- 3 乙は、設計変更の必要性及びそれが本事業の実施に与える影響を検討し、当該検討結果を市に対して通知し、かつ甲の事前の承諾を得たうえで、設計変更を行うことができる。ただし、当該設計変更が甲の責めに帰すべき事由によるときは、設計変更の内容について協議したうえ、甲はこれを承

諾するものとする。

4 前2項の定めるところに従って設計変更が行われた場合で、当該設計変更により甲又は乙において損害、損失又は費用（本事業を遂行するに当たり当該設計変更により事業者において生ずる追加的な費用を含む。）が発生したときは、甲及び乙は、その負担について、以下の各号に定めるところに従うものとする。

(1) 当該設計変更が甲の責めに帰すべき事由による場合、甲がこれを負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議によりこれを定めるものとする。

(2) 当該設計変更が乙の責めに帰すべき事由による場合、乙がこれを負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議によりこれを定めるものとする。

(3) 当該設計変更が法令変更による場合、別紙2（法令変更による費用の負担割合）に定めるところに従って、甲又は乙がこれを負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議によりこれを定めるものとする。

(4) 当該設計変更が不可抗力による事由に基づくものである場合、別紙3（不可抗力による損害、損失及び費用の負担割合）に定めるところに従って、甲及び乙がこれを負担するものとし、その負担の方法については、甲及び乙との間の協議によりこれを定めるものとする。

5 第2項の定めるところに従って甲が乙に対して請求した設計変更又は第3項の定めるところに従って甲が行おうとする設計変更が、工期の変更を伴い又は公募設置等計画の範囲を逸脱する場合、本契約の他の規定にかかわらず、甲は、乙との間において当該設計変更の当否、工期の変更の当否及び引渡予定日の変更の当否について協議することができる。当該協議の結果、当該設計変更等を行うことが合意されたときは、乙は、その合意されたところに従って設計変更を行うものとする。

6 前項の協議においては、当該変更により甲又は乙において生ずる損害、損失又は費用（本事業を遂行するに当たり乙において当該変更により生ずる追加的な費用を含む。）の支払の方法について合意することができる。ただし、甲又は乙において生ずる損害、損失又は費用（本事業を遂行するに当たり事業者において当該変更により生ずる追加的な費用を含む。）の負担については、第4項第1号及び第2号の定めるところに従うものとする。

#### （工事責任者の設置）

第12条 乙は、特定公園施設の整備工事着手前に、工事責任者を設置し、甲に報告しなければならない。工事責任者は、工事現場の運営・管理を行い、甲に工事現場に係る必要な報告を行うほか、工事現場に係る甲の指示等がある場合には、遂行できない合理的な理由がある場合を除き、これを遂行する責務を負う。

#### （工事）

第13条 乙は、第10条に定める実施設計内容の承諾後、速やかに特定公園施設の整備工事に係る設置許可の取得等必要な手続きを行わなければならない。甲は乙の許可申請内容が公募設置等指針、公募設置等計画に合致し、かつ、関係法令等に反していないと認める場合、当該許可を行う。なお、

特定公園施設の整備工事に係る設置許可使用料は、無償とする。(無償公園施設の場合)

- 2 乙は、前項の許可取得後、速やかに特定公園施設の整備工事に着手しなければならない。
- 3 乙は、第10条に定める実施設計図書に基づき、特定公園施設整備工事を行うものとする。
- 4 工事実施に当たり、必要な調査や法令等の手続きは、乙の負担とする。
- 5 仮設、施工方法その他工事目的物を完成するために必要な一切の手段については、公募設置等計画又は設計図書に定めがある場合を除き、乙がその責任において定める。

#### (工事工程表)

第14条 乙は、特定公園施設の整備工事の着手前に設計図書に基づいて工事工程表を作成し、甲に提出しなければならない。乙は、甲に提出した工事工程表に従って工事を遂行するものとする。

- 2 工事工程表は、甲及び乙を拘束するものではない。

#### (事前調査)

第15条 乙は、自己の責任と費用負担において、甲の事前の承諾を得たうえ、特定公園施設の事業区域の敷地につき、公募設置等計画に基づき、設計業務及び整備工事に必要な調査(地質調査その他の事業区域の敷地の調査を含む。本条において「事業者事前調査」という。)を行うものとする。

- 2 乙は、事業者事前調査の結果に基づき、特定公園施設の設計業務及び整備工事を実施するものとする。
- 3 事業者事前調査の誤り又は懈怠に起因して甲又は乙において生ずる損害、損失又は費用(本事業を遂行するに当たり乙において生ずる追加的な費用を含む。)は、乙がこれを負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議により定めるものとする。
- 4 事業者事前調査を行った結果、当該事業者事前調査に誤り又は懈怠がないにもかかわらず、乙において設計業務又は整備工事に要する費用又は本事業を遂行するに当たり乙において生ずる追加的な費用が増加する場合で、当該費用の増加の原因が公募設置等指針及び当該敷地の現場確認の機会から客観的かつ合理的に推測できないものであるときは、合理的な範囲において甲がこれを負担するものとし、甲は、甲と乙との間の協議により決定される方法に従って、乙に対して支払うものとする。なお、甲及び乙は、当該協議に際して、設計変更及び工期又は国道接続園路の引渡予定日の変更についても協議することができ、当該協議によりこれを変更することができる。

#### (保険)

第16条 乙は、自己の費用において、特定公園施設に関する別紙1に定める保険契約を損害保険会社と締結しなければならない。保険契約の内容及び保険証書の内容については、保険契約の締結前に甲の確認を得るものとする。

- 2 乙は、整備工事業務期間中の保険については工事着手前までに、また管理運営期間中の保険については公募対象公園施設管理運営計画書の提出時に、前項の保険証書の写しを甲に提出しなければならない。

ならない。

(説明及び立合いの要求)

第17条 甲は、特定公園施設の整備状況その他甲が必要とする事項について、必要に応じて、乙に対して説明及び立合いを求めることができる。

2 前項に規定する説明及び立合いの結果、整備の状況が設計図書の内容を逸脱していることが判明した場合、甲は、乙に対してその費用負担で是正を行うよう求めることができ、乙はやむを得ない事由がある場合を除き、これに従わなければならない。

3 甲は、工事の施工部分が本協定、公募設置等計画又は設計図書に適合しないと認められる相当の理由がある場合において、必要があると認められるときは、当該相当の理由を乙に通知して、工事の施工部分を最小限度破壊して検査することができる。

4 前項の場合における是正に要する費用並びに前項の場合における検査及び復旧に直接要する費用は乙の負担とする。

(特許権等の使用)

第18条 乙は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利(以下「特許権等」という。)の対象となっている工事材料、施工方法等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。

(乙による完成検査)

第19条 乙は、自己の責任及び費用において、特定公園施設の完成検査を行うものとする。乙は、特定公園施設の完成検査の日程を、事前に甲に通知しなければならない。

2 甲は、前項の規定により行う完成検査に立会うことができる。

3 乙は、甲に対して完成検査の結果を、特定公園施設の完了検査予定までに報告するものとする。

(完了検査)

第20条 甲は工事完了後、乙の報告に基づき、特定公園施設の完了検査を実施するものとする。完了検査により合格と認められる場合、甲は乙に対して速やかに合格通知を行う。

2 完了検査の結果、設計図書の内容を逸脱していることが判明した場合、甲は乙に対してその費用負担で是正を行うよう求めることができ、乙はこれに従うものとする。

3 甲は、前項の是正の完了の報告を受けた場合、再度完了検査を実施するものとする。この場合、前2項を準用する。

(工事期間の変更)

第21条 乙は、不可抗力又は乙の責めに帰すことのできない事由により特定公園施設の整備工事の工事期間を遵守できないときは、工事期間の変更を請求することができる。この場合において、甲

は、乙と協議の上、合理的な工事期間を定めるものとし、乙はこれに従うものとする。

2 前項又は次条の定めるところにより工期が変更された場合、当該工期の変更により甲又は乙において損害、損失又は費用（本事業の遂行に当たり乙において生ずる追加的な費用を含む。）が生ずるときは、甲及び乙は、その負担について、以下の各号の定めるところに従うものとする。

- (1) 当該工期の変更が甲の責めに帰すべき事由による場合は、甲がこれらを負担する。
- (2) 当該工期の変更が乙の責めに帰すべき事由による場合は、乙がこれらを負担する。
- (3) 当該工期の変更が法令変更による場合は、別紙2（法令変更による費用の負担割合）に定めるところの負担割合に従い、甲又は乙が負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議により定めるものとする。
- (4) 当該工期の変更が不可抗力による場合は、別紙3（不可抗力による損害、損失及び費用の負担割合）に定めるところの負担割合に従い、甲及び乙が負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議により定めるものとする。

（工事の一時中止）

第22条 甲は、必要があると認めるときは、その理由を乙に通知した上で、特定公園施設の整備工事の全部又は一部の施工を一時中止させることができる。

2 甲は、前項の規定により特定公園施設の整備工事の全部又は一部の施工を中止させた場合、必要があると認めるときは工事期間を変更することができる。

3 前項に定めるところにより工事が中止された場合、当該工事の停止により乙に直接生ずる損害、損失又は費用（乙が工事の再開に備え工事現場を維持し若しくは労働者、建設機械器具等を保持するために要する費用を含む。）の負担については、甲及び乙は、本契約の他の規定にかかわらず、以下の各号に定めるところに従うものとする。

- (1) 当該工事の停止が甲の責めに帰すべき事由による場合は、甲がこれらを負担する。
- (2) 当該工事の停止が乙の責めに帰すべき事由による場合は、乙がこれらを負担する。
- (3) 当該工事の停止が法令変更による場合は、別紙2（法令変更による費用の負担割合）に定めるところの負担割合に従い、甲又は乙が負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議により定めるものとする。
- (4) 当該工事の停止が不可抗力による場合は、別紙3（不可抗力による損害、損失及び費用の負担割合）に定めるところの負担割合に従い、甲及び乙が負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議により定めるものとする。

（一般的損害）

第23条 工事目的物の引渡し前に、工事目的物又は工事材料について生じた損害その他工事の施工に関して生じた損害（次条又は第23条に規定する損害を除く。）については、乙がその費用を負担する。ただし、その損害（第14条の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。）のうち甲の責めに帰すべき事由により生じたものについては、甲が負担する。

(工事中に第三者に与えた損害)

第24条 乙が特定公園施設の整備に関し、乙の責めに帰すべき事由により第三者に損害を与えた場合、乙は、当該第三者に対してかかる損害を賠償する責務を負うものとする。この場合において、乙は損害の内容等を甲に報告しなければならない。

(天災等による損害)

第25条 工事目的物の引渡し前に、天災等による不可抗力(甲と乙のいずれの責めにも帰すことができないもの)により、工事目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具に損害が生じたときは、乙は、その事実の発生後直ちにその状況を甲に通知しなければならない。

2 甲は、前項の規定による通知を受けたときは、直ちに調査を行い同項の損害(第14条の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。以下この条において「損害」という。)の状況を確認し、その結果を乙に通知しなければならない。

3 前項の規定により損害の状況が確認されたときは、別紙3(不可抗力による損害、損失及び費用の負担割合)に定めるところの負担割合に従い、甲及び乙が当該損害を負担するものとし、その負担の方法については、甲と乙との間の協議により定めるものとする。

(引渡し)

第26条 乙は、第18条1項に規定する完了検査に基づき、合格通知を受領した場合には、甲に対して、特定公園施設のうち、国道接続園路を譲渡するものとする。

2 甲と乙は、特定公園施設の譲渡について、別途、特定公園施設譲渡契約を締結するものとする。

3 前項の特定公園施設譲渡契約の内容は、公募設置等指針及び公募設置等計画に基づき、甲と乙が協議し、定めるものとする。

(契約不適合責任)

第27条 甲は、特定公園施設が協定関係書類に適合しないもの(以下、「契約不適合」という。)でるときは、乙に対して相当の期間を定めてその修補による履行の追完を請求し、又は履行の追完に代えて、若しくは履行の追完とともに損害の賠償を請求することができる。

2 前項の規定による履行の追完又は損害賠償の請求は、特定公園施設に係る引渡しを受けた日から2年以内に行わなければならない。ただし、乙が当該契約不適合を知っていたとき、又は、当該契約不適合若しくは損害が、事業者の故意若しくは重大な過失により生じた場合には、当該請求を行うことのできる期間は特定公園施設等に係る引渡しを受けた日から10年以内とする。

3 甲は、前項に規定する契約不適合に係る請求が可能な期間(以下この項において「契約不適合責任期間」という。)の内に契約不適合を知り、その旨を乙に通知した場合において、甲が通知から1年以内に本条第1項に規定する請求をしたときは、契約不適合責任期間の内に当該請求をしたもの

とみなす。

### **第3章 特定公園施設の管理運営**

(管理運営の実施)

第28条 甲は、乙に管理許可を与え、乙を特定公園施設の管理運営を行う者として定める。乙は、国道接続園路を除く特定公園施設を所有し、特定公園施設の管理運営を行うこととする。

2 乙は、特定公園施設の管理運営を行う者として、甲と協議のうえ定めた管理仕様書に従って、特定公園施設の管理運営に関する業務を行う。当該協定及び管理仕様書は、公募設置等指針及び公募設置等計画に基づき策定されるものとする。

3 乙は、事業期間満了後、国道接続園路を除く特定公園施設を、甲に無償譲渡するものとする。

### **第4章 公募対象公園施設の設計・整備**

(公募対象公園施設にかかる経費及び財産権)

第29条 公募対象公園施設の設置、設計及び整備工事業務(以下本章において「設置業務」という。)に係る全ての費用及び手数料等の一切の経費は乙が負担する。

2 本事業において、乙が設置する公募対象公園施設の財産権は、乙に帰属する。

(設計)

第30条 乙は、本協定締結日から速やかに公募対象公園施設の設計業務に着手しなければならない。

2 乙は、公募設置等指針及び公募設置等計画に基づき、法、建築基準法(昭和25年法律第201号)、関係法令等を遵守し、設計業務を行わなければならない。また、業務完了後、設計図書を甲に提出の上、承諾を受けなければならない。

3 設計に当たり、必要な調査や法令等の手続きは、乙の負担とする。

4 乙は、公募対象公園施設の設計に関する一切の責任を負うものとする。

5 甲は、公募対象公園施設の設計の状況について、随時乙から報告を求めることができる。

(設計の変更)

第31条 甲は、第30条第2項の設計図書について確認し、公募設置等指針及び公募設置等計画に整合していないこと又は法令等に反していること等の合理的な理由に基づき変更又は修正すべき点がある場合には、乙の費用負担で当該設計図書の変更又は修正を指示することができる。

2 甲は、必要があると認める場合、乙に対して、設計変更を請求することができる。乙は、当該請求を受領した日から14日以内に、当該設計変更の可否及び本事業の実施に与える影響を検討したうえ、甲に対してその結果(当該設計変更による工期の変更の有無及び当該設計変更の公募設置等計画の範囲の逸脱の有無についての検討結果を含む。)を通知するものとする。甲は、当該設計変更

が工期の変更を伴わず、かつ公募設置等計画の範囲を逸脱しない場合、当該乙の検討結果を踏まえて当該設計変更の当否を最終的に決定したうえ、乙に対して通知するものとし、乙は、通知されたところに従い設計変更を行うものとする。

- 3 乙は、設計変更の必要性及びそれが本事業の実施に与える影響を検討し、当該検討結果を甲に対して通知し、かつ甲の事前の承諾を得たうえで、設計変更を行うことができる。ただし、当該設計変更が甲の責めに帰すべき事由によるときは、設計変更の内容について協議したうえで、甲はこれを承諾するものとする。
- 4 前2項の定めるところに従って設計変更が行われた場合で、当該設計変更により甲又は乙において損害、損失又は費用（本事業を遂行するに当たり当該設計変更により事業者において生ずる追加的な費用を含む。）が発生したときは、甲及び乙は、その負担について、以下の各号に定めるところに従うものとする。
  - (1) 当該設計変更が甲の責めに帰すべき事由による場合、甲がこれを負担する。
  - (2) 当該設計変更が乙の責めに帰すべき事由による場合、乙がこれを負担する。
  - (3) 当該設計変更が法令変更による場合、乙がこれを負担する。
  - (4) 当該設計変更が不可抗力による事由に基づくものである場合、乙がこれを負担する。
- 5 第2項の定めるところに従って甲が乙に対して請求した設計変更又は第3項の定めるところに従って乙が行おうとする設計変更が、工期の変更を伴い又は公募設置等計画の範囲を逸脱する場合、本契約の他の規定にかかわらず、甲は、乙との間において当該設計変更の当否、工期の変更の当否及び供用開始日の変更の当否について協議することができる。当該協議の結果、当該設計変更等を行うことが合意されたときは、乙は、その合意されたところに従って設計変更を行うものとする。
- 6 前項の協議においては、当該変更により甲又は乙において生ずる損害、損失又は費用（本事業を遂行するに当たり乙において当該変更により生ずる追加的な費用を含む。）の支払の方法について合意することができる。ただし、甲又は乙において生ずる損害、損失又は費用（本事業を遂行するに当たり事業者において当該変更により生ずる追加的な費用を含む。）の負担については、第4項第1号及び第2号の定めるところに従うものとする。

#### （工事責任者の設置）

第32条 乙は、公募対象公園施設の整備工事着手前に、工事責任者を設置し、甲に報告しなければならない。工事責任者は、工事現場の運営・管理を行い、甲に工事現場に係る必要な報告を行うほか、工事現場に係る甲の指示等がある場合には、遂行できない合理的な理由がある場合を除き、これを遂行する責務を負う。

#### （工事）

- 第33条 乙は、第30条に定める設計内容の承諾後、速やかに公募対象公園施設の整備工事に着手しなければならない。
- 2 乙は、第30条に定める設計図書に基づき、公募対象公園施設整備工事を行うものとする。なお、

市営別府海浜砂湯（以下「既存砂湯」という。）の活用を行わない場合、既存砂湯の解体工事を含むものとし、解体後の既存砂湯跡地は、公園としてふさわしい整備を行うものとする。

- 3 乙は、公募対象公園施設の工事着手前に、公募対象公園施設の詳細図面、工事内容を記載した施工計画書（以下「公募対象公園施設施工計画書」という。）を甲に提出し、承諾を得なければならない。
- 4 甲は、提出された公募対象公園施設施工計画書を審査し、本協定の趣旨並びに公募設置等指針、公募設置等計画、及び公募対象公園施設の設計図書に合致していれば、これを承諾するものとする。
- 5 乙は、公募対象公園施設施工計画書の承諾後、工事着手日の1週間前までに、工事着手日、工事完成日及び営業開始日を定めた工程表を書面により甲へ提出し、甲の承諾を得なければならない。
- 6 工事实施に当たり、必要な調査や法令等の手続きは、乙の負担とする。

#### （保険）

- 第34条 乙は、自己の費用において、公募対象公園施設に関する別紙1に定める保険契約を損害保険会社と締結しなければならない。保険契約の内容及び保険証書の内容については、保険契約の締結前に甲の確認を得るものとする。
- 2 乙は、整備工事業務期間中の保険については工事着手前までに、また管理運営期間中の保険については公募対象公園施設管理運営計画書の提出時に、前項の保険証書の写しを甲に提出しなければならない。

#### （説明及び立合いの要求）

- 第35条 甲は、公募対象公園施設の整備状況その他甲が必要とする事項について、必要に応じて、乙に対して説明及び立合いを求めることができる。
- 2 前項に規定する説明及び立合いの結果、整備の状況が設計図書の内容を逸脱していることが判明した場合、甲は、乙に対してその費用負担で是正を行うよう求めることができ、乙はやむを得ない事由がある場合を除き、これに従わなければならない。

#### （乙による完成検査）

- 第36条 乙は、自己の責任及び費用において、公募対象公園施設の完成検査を行うものとする。乙は、公募対象公園施設の完成検査の日程を、事前に甲に通知しなければならない。
- 2 甲は、前項の規定により行う完成検査に立会うことができる。
  - 3 乙は、甲に対して完成検査の結果を、公募対象公園施設の工事完了予定までに報告するものとする。

#### （完了検査）

- 第37条 甲は工事完了後、乙の報告に基づき、公募対象公園施設の完了検査を実施するものとする。完了検査により合格と認められる場合、甲は乙に対して速やかに合格通知を行う。

- 2 完了検査の結果、設計図書の内容を逸脱していることが判明した場合、甲は乙に対してその費用負担で是正を行うよう求めることができ、乙はこれに従うものとする。
- 3 甲は、前項の是正の完了の報告を受けた場合、再度完了検査を実施するものとする。この場合、前2項を準用する。

#### (工事期間の変更)

第38条 乙は、不可抗力又は乙の責めに帰すことのできない事由により工事期間を遵守できないときは、工事期間の変更を請求することができる。この場合において、甲は、乙と協議の上、合理的な工事期間を定めるものとし、乙はこれに従うものとする。当該工事期間の変更に伴い乙に生ずる損害、損失又は費用(本事業の遂行に当たり乙において生ずる追加的な費用を含む。)は乙が負担する。ただし、甲の責めに帰すべき事由による場合は甲が負担する。

#### (工事の一時中止)

第39条 甲は、必要があると認めるときは、その理由を乙に通知した上で、公募対象公園施設の整備工事の全部又は一部の施工を一時中止させることができる。

- 2 甲は、前項の規定により公募対象公園施設の整備工事の全部又は一部の施工を中止させた場合、必要があると認めるときは工事期間を変更することができる。
- 3 前2項の工事中止又は工事期間の変更により乙に生ずる損害、損失又は費用(本事業の遂行に当たり乙において生ずる追加的な費用を含む。)は乙が負担する。ただし、甲の責めに帰すべき事由による場合は甲が負担する。

#### (工事中に第三者に与えた損害)

第40条 乙が公募対象公園施設の整備に関し、乙の責めに帰すべき事由により第三者に損害を与えた場合、乙は、当該第三者に対してかかる損害を賠償する責務を負うものとする。この場合において、乙は損害の内容等を甲に報告しなければならない。

## **第5章 公募対象公園施設の管理運営**

#### (公募対象公園施設の設置管理許可等手続き)

第41条 乙は、公募対象公園施設の設置業務にかかる設計業務を完了し、甲の承諾を受けた後、速やかに公募対象公園施設の設置管理許可の取得等必要な手続きを行わなければならない。甲は乙の許可申請内容及び第3項の「公募対象公園施設管理運営計画書」の内容が公募設置等指針、公募設置等計画に合致し、かつ、関係法令等に反していないと認める場合、当該許可を行う。

- 2 乙は、前項の許可の取得後、速やかに公募対象公園施設の整備工事に着手しなければならない。
- 3 乙は、公募対象公園施設供用開始日前までに、次の事項を記載した「公募対象公園施設管理運営

計画書」を甲に提出しなければならない。

(1) 運営計画

- ① 運営方針
- ② 運営形態
- ③ 安全対策（防火・防犯・防災など）
- ④ 環境対策（騒音・振動対策など）

(2) 維持管理計画

- ① 維持管理方針
- ② 清掃など美観の維持
- ③ 建築物、設備等保守、消防点検等
- ④ 巡視、点検
- ⑤ 警備、巡回（不法・迷惑行為・苦情要望への対応等）

(3) 緊急時の体制及び対応

(4) 職員配置計画

(5) 収支計画

(6) その他、良好な維持管理に関すること

(7) 事業内容の報告（更新申請時のみ）

- ① (1)～(6) に関する実施状況
- ② 資金調達計画の実施状況
- ③ 事業計画の実施状況

4 本条の許可期間は、許可の期間から10年以内とする。

5 乙は、公募設置等計画に基づき、本条の許可に係る公園施設設置許可使用料（以下「使用料」という。）を甲に支払う。

6 乙は、前項に規定する使用料を、四半期ごとに発行する納入通知書に基づき納付しなければならない。

7 乙による使用料の支払いに遅延があった場合、甲はこれを甲乙間の信頼関係が失われた事由とすることができる。

8 乙は、年度毎に作成する公募対象公園施設管理運営計画書における収支計画に対し、当該年度の税引後当期損益が120%を超えた場合は、公募設置等計画に記載の算定式により算出した額を当該年度終了後90日以内に市に納付することとする。

（温泉供給許可手続き）

第42条 乙は、公募設置等計画に基づき事業区域内の泉源を使用し温泉の供給を受ける場合は、泉源に係る工事に着手するまでに、温泉供給許可申請を提出し温泉供給許可書の交付を受けなければならない。

- 2 乙は、本条の許可に係る温泉供給許可使用料を甲に支払う。
- 3 乙は、前項に規定する使用料を、毎月発行する納入通知書に基づき納付しなければならない。
- 4 乙による使用料の支払いに遅延があった場合、甲はこれを甲乙間の信頼関係が失われた事由とすることができる。

#### (管理運営)

第43条 乙は、第41条の規定による許可の際に付された許可条件、公募対象公園施設管理運営計画、公募設置等指針、公募設置等計画、及び関係法令等に基づき、適切に管理運営を行うものとする。

#### (許可の更新)

第44条 乙は、第41条の規定による許可の更新を希望するときは、許可期間満了の1年前までに文書により甲に対し当該意向を通知することとし、甲は、第59条第3項に定める事業評価等により、乙の管理運営又は維持管理が本協定の趣旨並びに公募設置等指針、公募設置等計画及び関係法令に合致していると判断した場合は、事業期間中、1回に限り、これを認めることができるものとする。

- 2 乙は、法その他法令等の規程やその変更により甲が許可を更新しない場合、若しくは第54条第3項に定める事業評価により支障があると判断し甲が許可を更新しない場合でも、甲に補償や損害賠償を請求することはできない。

#### (許可の取消し)

第45条 甲は、都市公園に関する工事のため、やむを得ない必要が生じた場合、その他法令に定める事項が生じた場合においては、法の定めるところに従い、第41条の許可を取り消し、又はその効力を停止し、もしくはその条件を変更することができるものとする。

- 2 前項の場合において、乙が生じた損失に伴う補償については、都市公園法その他の関係法令の規定に従うものとする。
- 3 甲は、乙が都市公園関係法令又は許可条件に違反した場合には、第41条の許可を取り消し、又はその効力を停止することがある。この場合においては、乙に損失が生じても、甲はその補償を行わないものとする。

## **第6章 利便増進施設の設置及び管理運営【設置する場合】**

#### (利便増進施設の設置及び管理運営)

第46条 利便増進施設の設置及び管理運営は、第29条から第41条、第43条から第45条の規定を準用して行うものとする。この場合において、「公募対象公園施設」とあるのは「利便増進施設」に、「設置管理許可」とあるのは「占用許可」に、「設置管理許可申請書」とあるのは「占用許可申請書」

に、「設置管理許可使用料」とあるのは「占用料」に、「公募対象公園施設管理運営計画書」とあるのは「利便増進施設管理運営計画書」に、「設置管理許可期間」は「占用許可期間」に、それぞれ読み替えて適用するものとする。

## **第7章 認定計画提出者の責務と行為の制限等**

(乙の遵守事項)

第47条 乙は、事業期間中、本事業を確実に実行し、善良な管理者としての注意をもって事業区域を良好に管理しなければならない。

2 乙は、公募設置等指針、公募設置等計画、公募対象公園施設管理運営計画書及び第41条の規定による許可の際に付された許可条件、その他関係法令等を遵守し、公募対象事業区域の安全確保に努めるとともに、特定公園施設については設置許可又は管理許可を付与された者として、適正な管理運営を行わなければならない。

3 乙は、本事業における権利義務の全部又は一部について、第三者に譲渡し、承諾させ、又はその権利を担保に供することはできない。ただし、事前に書面により甲に申請し、承諾を得た場合はこの限りではない。

4 乙は、合併、会社分割等により法人格の変動が生じる場合、書面により速やかに甲に通知しなければならない。

5 甲及び乙は、互いに本事業に関して知り得た相手方の秘密の内容を自己の役員及び従業員又は自己の代理人又は乙に対して資金提供を行う金融機関若しくはコンサルタント以外の第三者に漏らし、また、本契約の履行以外の目的に使用してはならない。ただし、本事業に関して知る前に既に自ら保有していたもの、本事業に関して知る前に公知であったもの、本事業に関して知った後自らの責めによらないで公知となったもの、本事業に関して知った後正当な権利を有する第三者から何らの秘密保持義務を課せられることなしに取得したものの、及び法令に基づき開示するものについては、秘密保持義務の対象から除くものとする。

6 乙は、自己の業務従事者その他関係者に第2項及び前項の義務を遵守させなければならない。

(管理運営等)

第48条 乙は、その責任と費用負担に基づき、自ら公募対象公園施設の設置管理許可区域及び特定公園施設の乙の管理区域の維持管理並びに運営を行う。ただし、事業区域のうち、公募対象公園施設、特定公園施設、及び利便増進施設を除く範囲（以下「公共区域」という。）については、毎年度、市と委託業務契約を締結し維持管理を行うものとする。

2 乙が所有する公募対象公園施設、特定公園施設又は利便増進施設が汚損もしくは破損した場合、乙はその責任と費用負担に基づき、清掃又は修繕等の必要な措置を講ずるものとする。

3 乙が所有する公募対象公園施設及び乙が管理運営する特定公園施設に関して、第三者等との必要

な協議調整等は、乙が行うものとする。

- 4 乙は、設置許可区域、管理区域、及び公共区域において、公園利用者が公平かつ平等に施設等を利用できるよう十分に配慮するものとする。

(安全対策及び事故等への対応)

第49条 乙は、本事業の実施に当たり事故、災害等に対応するための体制を整備し、その体制について書面により甲に報告しなければならない。

- 2 乙は、上人ヶ浜公園や周辺におけるイベント開催時など来園者の混雑が予想される場合の安全対策及び事故等への対応について甲に協力するものとする。

3 本事業の実施中に事故が発生した場合、乙は、当該事故の帰責の如何にかかわらず、直ちに利用者の安全を確保するとともに、事故拡大の防止策を講じるなど、適切で速やかな対応を行い、その経過を甲に報告し、甲の指示に従うものとする。当該対応に要する費用は原則として乙が負担するものとするが、乙が負担することが相当ではないと認められる合理的な理由が存する場合、甲が負担する。

- 4 甲は、事故、災害等の緊急事態が発生した場合、これに対応するため、乙に対し、業務の一部又は全部の停止を命じることができる。当該停止によって乙に生ずる損害、損失又は費用（本事業の遂行に当たり乙において生ずる追加的な費用を含む。）は原則として乙が負担するものとするが、乙が負担することが相当ではないと認められる合理的な理由が存する場合、甲が負担する。

(行為の制限)

第50条 乙は、乙が所有する公募対象公園施設及び特定公園施設において、次に定める行為を行い又は第三者に行わせることはできない。

- (1) 政治的又は宗教的な用途で、勧誘活動及び公園利用者が対象となることが予想される普及宣伝活動
- (2) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第112号）第2条に該当する業
- (3) 青少年等に有害な影響を与える物販、サービス提供等
- (4) 騒音や悪臭など、著しく周辺環境を損なうことが予想される行為
- (5) 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）（以下「暴対法」という。）第2条第2号に規定する団体（以下「暴力団」という。）及びその利益となる活動を行う者の活動
- (6) 上記の他、公園利用との関連性が低く、甲が必要と認めることができないと判断する行為

(私権の制限)

第51条 乙は、本協定に基づく権利及び許可等の権利について、第三者に譲渡若しくは転貸し、又は担保に供することはできない。

- 2 乙は、乙が所有する公募対象公園施設、特定公園施設、及び利便増進施設の所有権を第三者に譲渡することはできない。ただし、事前に甲の承諾を得た場合を除く。
- 3 乙は、乙が所有する公募対象公園施設及び特定公園施設について抵当権その他権利を設定し、構成団体以外の第三者に譲渡若しくは移転等し、又は担保に供することはできない。ただし、事前に書面により甲に申請し、甲の承諾を得た場合はこのかぎりではない。
- 4 乙は、事業区域の敷地について、借地権その他いかなる権利も主張できない。
- 5 乙は、事業区域の敷地を構成団体以外の第三者に占有させる等、甲の権利を侵害し、又は侵害するおそれのある一切の行為をしてはならない。

#### (第三者の使用)

第52条 乙は、乙が所有する公募対象公園施設を第三者に賃貸する場合には、契約内容について次の各号に掲げる事項につき、必要な規定を設けた上で、事前に甲の確認を得るものとする。なお、当該第三者を決定又は変更した場合は、速やかに甲に報告するものとする。

- (1) 借地借家法第38条に基づく定期建物賃貸借契約によるものとする。
  - (2) 契約期間は、第4条に定める事業期間とする。
  - (3) 当該第三者に本協定、設置管理許可等の条件及びその他関係法令等を遵守させる。
  - (4) 甲が許可を取り消した場合若しくは、国、地方公共団体又は公共的団体によって公用又は公共の用に供する必要が生じた場合には、契約期間内であっても、速やかに当該第三者との契約を解除する。
  - (5) 当該第三者が、賃貸借契約によって生じる権利を第三者へ譲渡、転貸又は担保に供することを禁止する。
  - (6) 当該第三者との間で発生した紛争等については、乙の責任において一切を処理する。
- 2 乙は、当該第三者が第54条第4項第6号に定める暴力団員であることを知った場合は、直ちに甲に報告し、その指示に従い、必要な措置をとらなければならない。

#### (事業の調査等)

第53条 甲は必要と認める場合、乙の費用負担に基づき、本事業の状況について自ら調査を行い、又は乙に報告を求めることができる。

- 2 甲は、前項の調査又は報告により、本事業が適切に実施されていないと認める場合、乙に対し、その改善を指示することができる。
- 3 乙は、甲から前項の指示を受けた場合、その指示に従わなければならない。

#### (委託の禁止等)

第54条 乙は、本事業の全部を第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。

- 2 乙は、本事業の一部(運営方針の決定等、事業の主たる部分を除く)を第三者に委託する場合は、

事前に書面をもって甲に申請し、甲の承諾を得なければならない。

3 乙は、前項の規定により委託を行う場合、当該委託先に本協定の規定、設置管理許可等の条件及びその他関係法令等を遵守させなければならない。

4 乙は、委託先が次の各号に掲げる事項に該当することを知った場合は、直ちに甲に報告し、その指示に従い、必要な措置をとらなければならない。

(1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する場合

(2) 応募申込書の受付日から、本協定の締結までの期間に、甲から指名停止を受けている場合

(3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者（手続き開始がなされ、競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。）、破産法に基づく破産手続き開始の申立て（平成 16 年法律第 75 号）がなされている者、銀行取引停止になっている者等、経営状況が著しく不健全である場合

(4) 法人住民税を滞納している場合

(5) 消費税及び地方消費税を滞納している場合

(6) 暴対法第 2 条第 6 項に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は、法人でその役員に暴力団員に該当する場合、若しくは、暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する場合

## **第 8 章 事業実施に当たっての負担区分**

（損害賠償等）

第 5 5 条 甲が第 6 4 条第 1 項により本協定を解除した場合、その他乙の責めに帰すべき事由により甲が損害を被った場合、乙は当該損害を賠償しなければならない。

（第三者に与えた損害）

第 5 6 条 乙は、本事業の実施に当たり、第三者と紛争が生じ、又は第三者に損害を与えた場合、乙の責任と費用負担において、その紛争を解決し、又はその損害を賠償しなければならない。

（地震等による損害）

第 5 7 条 甲は、地震、火災、風水害、盗難、その他甲の責めに帰すことのできない事由によって乙が被った損害については、賠償する責めを負わない。

（瑕疵担保）

第 5 8 条 乙は、甲が実施したインフラ整備箇所を除き、本協定締結後、事業区域内で隠れた瑕疵を発見しても、甲に対し使用料の減免及び損害賠償等の請求をすることができない。

(泉源管理)

第59条 乙は、第42条の温泉供給許可を得て、公募設置等指針、公募設置等計画に従い、泉源の管理を行うものとする。

2 乙が前項に従い適切に泉源管理を行っていたにも関わらず、次に掲げる事象が生じた場合、かかる事象により生じる措置及び負担は、次の各号のとおりとする。

(1) 泉源の供給湯量が低下した場合には、甲は、泉源1個所あたりの最大揚湯量の減少割合に応じて温泉供給使用料を減額するものとし、その詳細は甲乙協議により決定するものとする。

(2) 泉源の著しい温度低下が発生した場合は、それが及ぼす影響等について甲乙で協議し、甲は泉源の代替掘削にむけての調査・検討を行うものとする。

(3) 泉源が枯渇した場合には、甲は代替掘削を行うものとする。ただし、当該代替掘削により同等の泉源の確保を保証するものではなく、また、泉源の枯渇にともない乙に損害が生じた場合であっても、公募対象公園施設の営業補償は行わない。

3 乙の過失(掃除矢の落下・固着、掃除不足等)による泉源の供給湯量低下、温度低下及び枯渇の場合には、乙の費用と責任において対応するものとする。

## **第9章 事業報告及び評価、事業内容の変更、中止等**

(事業の報告及び評価)

第60条 乙は、第41条第3項に定めた公募対象公園施設管理運営計画書を会計年度ごとに作成して、前年度の2月末日までに、甲へ提出しなければならない。

2 乙は、前項に基づく管理運営・維持管理状況を記載した「事業報告書」を会計年度ごとに作成して、毎会計年度終了後40日以内に甲へ提出し、評価を受けなければならない。事業報告書に記載する事項については、甲乙協議の上甲が決定し、乙はこれにしたがうものとする。

3 甲は、事業報告書をもとに、次の各号に掲げる事項につき、事業評価を実施する。

(1) 事業提案や本事業の趣旨に沿い、本協定に則した事業内容が展開されていたか。

(2) 公募対象公園施設の維持管理の不備により、第三者に危害を加えることがなかったか。

(3) 公募対象公園施設及び特定公園施設の維持管理が適切に行われていたか。

(特定公園施設の事業内容の変更、一時中止等)

第61条 社会情勢、経済情勢又はその他の事由により、特定公園施設の事業の内容を変更又は、一時中止する必要がある場合、甲は相当の期間を設けて乙と協議を行った上で、変更を求めることができる。

(公募対象公園施設の事業内容の変更、一時中止等)

第62条 社会情勢、経済情勢又はその他の事由により、本事業の内容を変更又は、一時中止する必要

がある場合、乙は相当の期間を設けて甲と協議を行った上で、事前に書面により甲に申請し、甲の承諾を得なければならない。なお、開業後の事業内容の変更は、原則、第44条の規定による設置管理許可の更新時とする。

- 2 甲は、事情により、本事業の実施内容を変更する必要がある場合、乙に協議の上、変更を求めることができる。
- 3 甲は、乙が本協定、設置管理許可等の条件、その他関係法令等に違反するなど、必要があると認める場合、本事業の内容の変更又は一時中止を指示することができる。

(暴力団員等による不当要求を受けた場合の報告等)

第63条 乙は、本事業の実施に当たり、暴力団員等から妨害又は不当要求を受けた場合、速やかに甲に報告するとともに、警察への届け出を行わなければならない。

- 2 乙は、本事業に関して下請負又は受託をさせた者（以下「下請負人等」という。）が暴力団員等から妨害又は不当要求を受けた場合、速やかに甲に報告するとともに、下請負人等に対し警察への届け出を行うよう指導しなければならない。
- 3 乙は、前項の規定により報告を受けた甲の調査及び届け出を受けた警察の捜査に協力しなければならない。

## **第10章 協定の解除等**

(協定の解除等)

第64条 甲は、第60条第3項による事業評価において、事業継続が不可能と判断された場合のほか、第4条の事業期間にかかわらず、設置管理許可を取り消し、又は更新しない場合、若しくは、次の各号に掲げるいずれかの事由がある場合には、本協定を解除することができる。

- (1) 乙が、第44条の規定による許可の際に付された許可条件、その他関係法令に違反する行為を行った場合
- (2) 本協定の趣旨に反するなど、本事業の目的から逸脱し、甲からの改善要求がなされてもなお改善が見られない場合
- (3) 乙の作為又は不作為により、甲乙間の信頼関係が失われた場合など、本協定を継続しがたい重大な事由が生じたと認められる場合
- (4) 乙が、銀行取引停止処分を受け、又は破産、民事再生、会社更生手続き又は特別清算手続きの申立てを受け、若しくはこれらの申立てをした場合
- (5) 乙が、仮差押、仮処分、強制執行若しくは競売の申立てを受け、又は公租公課の滞納処分を受けた場合
- (6) 乙が、監督官庁より営業取消し若しくは停止等の処分を受け、又は自ら営業等を休止若しくは停止した場合
- (7) 乙又はその代表法人及び構成法人が、暴力団員等であることが判明した場合

(8) 第60条第3項による事業評価において、乙の事業継続が不可能と判断された場合

2 乙は、第4条の事業期間にかかわらず、甲に次の各号に掲げるいずれかの事由がある場合には、本協定を解除することができる。

(1) 本協定の趣旨に反するなど、乙からの改善要求がなされてもなお改善が見られない場合

(2) 甲の作為又は不作為により、甲乙間の信頼関係が失われた場合など、本協定を継続しがたい重大な事由が生じたと認められる場合

(3) 自己の職員が、暴力団員等であることが判明した場合

3 乙は、第1項の規定により本協定を解除された場合、既納の使用料の還付、損失補償、損害賠償その他金銭の支払を甲に求めることができない。

(甲乙の合意による協定の解除等)

第65条 乙は、経営状況など乙の責めに帰すべき事由により、事業の継続が困難と判断される場合、本協定を解除しようとする日の6月前までに、甲に対して書面により解除申請を行った上で、甲と乙は協議し、甲が同意した場合に限り、本協定を解除することができる。

2 乙は、前項の規定により本協定を解除した場合、既納の使用料の還付を求めることはできない。

3 本協定締結後、乙の責めによらない天災地変などの不可抗力により、乙の所有する公募対象公園施設が滅失又は毀損し、その効用を維持又は回復するのに過分の費用を要する等、本協定の履行が不可能となった場合、甲と乙は協議し、合意の上本協定を解除することができる。この場合、甲は既納の使用料の全部又は一部を乙に還付することができる。

(協定の解除等の公表)

第66条 甲は、第62条第3項に基づき、本事業の内容の変更又は一時中止を指示した場合、又は、第64条第1項又は第65条第1項に基づき本協定を解除した場合、乙の商号又は名称、所在地、変更等の内容及び理由を公表できる。

## **第11章 原状回復の義務**

(原状回復の義務)

第67条 乙は、公募対象公園施設については設置管理許可の期間終了日までに（許可取消しの場合には速やかに）、施設を収去し、許可区域及び乙の責めにより汚損若しくは破損した部分を本協定締結時点の原状に回復の上、甲の立会いのもとで事業区域の敷地を甲に返還しなければならない。ただし、甲が都市公園を原状に回復することが不相当であると認めて公募対象公園施設の原状回復の義務を免除した場合においては、乙は、次条第2項の設置管理許可の更新がなされる場合を除き、当該期間終了日に、公募対象公園施設を含む許可区域を現状有姿にて甲に返還するものとする。

- 2 前項の規定による原状回復にかかる費用は、乙が負担する。
- 3 乙が、第1項の規定により原状回復する場合、次の各号に掲げる事項を遵守しなければならない。
  - (1) 乙は、原状回復工事の設計業務について、設計の進捗状況や内容を報告し、甲の承諾を受けること。
  - (2) 原状回復の内容については、設計時に甲と乙が協議して決定する。
  - (3) 乙は、原状回復工事の設計完了後、現場での工事着手までに、設計内容等の必要書類を書面により甲に提出し、承諾を得ること。
  - (4) 乙は、前号の甲の承諾後、原状回復工事に着手することができる。なお、甲が事業条件等の内容を満たしていないと判断した場合は、乙に対し、設計内容の修正を求めることができる。
- 4 乙が第1項の規定による原状回復を行わない場合、甲は代わりにこれを行い、乙に費用を請求することができる。
- 5 前項により、乙が損害を受けることがあっても、甲は、その賠償の責を負わないものとする。
- 6 乙は、やむを得ない事情により、第1項ただし書きに定める期日の変更を必要とする場合は、事前に理由を付して、書面により甲に申請し、甲の承諾を得なければならない。
- 7 乙は、第1項ただし書きにより、本事業の終了後に新たに事業を実施する事業者（以下「新たな事業者」という。）に公募対象公園施設や権利を譲渡する場合、新たな事業者が事業に着手するまでに、文書等にて誠実に引継ぎを行わなければならない。
- 8 本協定の解除が第65条第3項による場合又は第64条第2項により乙が本協定を解除した場合は、前各項は適用せず、乙は甲と協議し乙が承諾した条件に従い事業区域を甲に返還するものとする。

（公募対象公園施設の原状回復が不適当な場合の措置）

- 第68条 前条第1項ただし書きに基づき甲が乙の原状回復義務を免除した場合の措置については、次の各項に定めるところに従うものとする。
- 2 甲は、事業期間中に行った全ての会計年度毎の事業評価を総合的に評価し乙に引き続き公募対象施設を管理させることが適切であると認め、かつ乙が事業継続を望む場合においては、必要な範囲で設置管理許可を更新することができる。ただし、設置管理の更新にかかる申請がなされ、許可する場合の許可期間は最長10年とする。
  - 3 前項にかかわらず、甲は、事業期間の満了に合せ、公募設置管理制度に基づき再度公募手続きを行うことができる。その場合における公募対象公園施設の財産権については、甲と乙との協議により定めるものとする。
  - 4 本協定を解除する場合においては、本協定の解除日から6月以内の甲の指定する期日までに、新たな事業者と乙との間で、乙の所有する公募対象公園施設や権利の譲渡が確実になされることが見込まれ、かつこれらの譲渡について甲が同意した場合は、新たな事業者が同施設を引継ぐことができ、かつ事業に着手することができる。

## **第12章 契約保証**

(公募対象公園施設等に係る契約保証)

第69条 乙は、公募対象公園施設及び利便増進施設に係る保証金として、第41条第5項の設置管理許可の使用料の12か月分に相当する額を、公募対象公園施設の設置許可を得るまでに、甲が発行する納入通知書により、納付しなければならない。ただし、保証金に代わる担保となると市が認めた契約履行保証を付すときはこの限りではない。

- 2 甲は、第4条に基づく設置管理許可の期間が満了したとき、又は第64条若しくは第65条の規定により本協定が解除されたときは、乙による第67条に基づく公募対象公園施設の撤去等を確認後、保証金を乙に返還する。
- 3 甲は、前項の規定により保証金を返還する場合において、乙が甲に対して次の債務を有するときは、甲は保証金を当該債務の弁済に充当し、返還すべき保証金の額からこれを差し引いた額を事業者に返還するものとする。
  - (1) 本協定から生じる乙の甲に対する未払使用料等の債務
  - (2) 事業期間が満了したとき又は本協定が解除、解約により終了したときにおいて、乙が第67条に基づく公募対象公園施設の原状回復を行わないため、甲が自ら公募対象公園施設の原状回復を行った場合の、当該撤去等又は原状回復に要した一切の費用
  - (3) 前各号のほか、本協定上、乙が甲に対して負う一切の債務
- 4 乙は、前項の規定により、当該債務の弁済に充てる既納の保証金が当該債務の額に満たないときは、その不足額を甲に支払わなければならない。
- 5 保証金には利子を付さない。
- 6 乙は、保証金返還請求権を第三者に譲渡し、又は担保に供してはならない。

## **第13章 補則**

(届出義務)

第70条 乙は、次の各号の一つに掲げる事由が生じた場合、直ちに書面により甲に届出なければならない。

- (1) 代表団体及び構成団体を変更した場合
- (2) 代表法人及び構成法人の本店所在地、主たる事務所の所在地、商号、名称を変更した場合
- (3) 代表法人及び構成法人が銀行取引停止処分を受け、又は破産、民事再生、会社更生手続き若しくは特別清算手続きの申立てを受け、若しくはこれらの申立てをした場合
- (4) 代表法人及び構成法人が仮差押、仮処分、強制執行若しくは競売の申立てを受け又は公租公課の滞納処分を受けた場合
- (5) 代表法人及び構成法人が、本事業実施に当たり、第三者との間で紛争を生じ又は第三者に損害を与えた場合

(6) 代表法人及び構成法人が、本事業の実施に当たり、地震、火災、風水害、盗難その他の事由により、損害を被った場合

(7) 代表法人及び構成法人の所有する施設が、本事業実施に当たり、滅失又は毀損した場合

(管轄裁判所)

第71条 本協定から生じる一切の法律関係に基づく非訟・訴訟・調停その他の法的手続きの管轄については、大分地方裁判所第一審の専属的合意管轄裁判所とする。また、適用法令は日本法とする。

(補則)

第72条 本協定に規定のない事項又は本協定若しくは本協定に基づく権利義務に関し、疑義を生じた場合は、甲乙は、誠意をもって協議するものとする。

2 甲乙協議の上、必要と認めた場合は、書面により本協定の変更を行うことができる。

本協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙それぞれ記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

令和 年 月 日

甲 別府市上野口町1番15号  
別府市  
別府市長 長野 恭紘 印

乙 ○○○○○○  
○○○○○  
○○○ ○○○ 印

- 別紙 1 事業者等が付保する保険等
- 別紙 2 法令変更による費用の負担割合
- 別紙 3 不可抗力による損害、損失及び費用の負担割合

## 別紙1 事業者等が付保する保険等

乙は以下の保険に加入しその保険料を負担しなければならない。

### 1. 整備工事業務期間中の保険

#### (1) 建設工事保険

- ア 保険契約者：公募対象公園施設、及び特定公園施設の整備工事業務担当法人（以下、「整備担当法人」という。）
- イ 被保険者：乙、整備担当法人等（全ての下請負人及びリース仮設材を使用する場合はリース業者を含む。）、甲
- ウ 保険の対象：本事業により整備される全ての施設（以下、「本施設」という）建設工事
- エ 保険期間：本施設の工事着工日から引渡日まで
- オ 保険金額：本施設の建設工事費
- カ 補償する損害：水災・雪災害危険を含む不測かつ突発的な事故による工事目的物の損害

#### (2) 第三者損害責任保険

- ア 保険契約者：整備担当法人
- イ 被保険者：乙、整備担当法人等（全ての下請負人及びリース仮設材を使用する場合はリース業者を含む。）、甲
- ウ 保険期間：本施設の工事着工日から引渡日まで
- エ てん補限度額：対人 1億円/1名かつ10億円/1事故  
対物 10億円/1事故
- オ 補償する損害：工事に起因する第三者の身体障害及び財物損害が発生したことによる法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害

### 2. 管理運営期間中の保険

#### (1) 第三者賠償責任保険

- ア 保険契約者：乙
- イ 被保険者：乙、本施設の維持管理企業・運営企業、甲
- ウ 保険期間：維持管理・運営期間
- エ 保険金額：対人 1億円/1名かつ10億円/1事故  
対物 10億円/1事故
- オ 補償する損害：管理運営業務の欠陥に起因して発生した第三者に対する対人及び対物賠償損害

※事業者提案に基づき追記する。

## 別紙2 法令変更による費用の負担割合

	甲負担割合	乙負担割合
1 本事業に特別に影響を及ぼす法令の新設・変更の場合	甲乙協議により割合を決定	
2 法人税等の収益関係税の新設・変更の場合	0%	100%
3 2以外の税制度の新設・変更の場合	甲乙協議により割合を決定	
4 上記1から3以外の法令の新設・変更の場合	0%	100%

なお、3には、消費税及び地方消費税の税率変更も含まれるものとする。

ただし、税率に変更があった場合は、甲は法令の定めに従って、消費税及び地方消費税を賦課して支払う。

### 別紙3 不可抗力による損害、損失及び費用の負担割合

#### 1 特定公園施設の竣工日前

特定公園施設の引渡日前に不可抗力が生じ、本事業に関して乙に損害（ただし、乙の得べかりし利益は含まない。以下、本別紙において同じ。）、損失及び費用が発生した場合は乙が負担する。

#### 2 特定公園施設の竣工日以降

特定公園施設の竣工日以降に不可抗力が生じ、乙が所有し、管理運営を行う特定公園施設の修繕が必要となり費用が発生した場合、費用の額が20万円以下の場合は乙が負担するものとし、これを超える額については甲が負担する。

#### 3 公募対象公園施設

引渡の前後を問わず公募公園施設について、不可抗力が生じ、本事業に関して乙に損害、損失及び費用が発生した場合、乙がこれを負担する。