

# 社会福祉法人現況報告書

## 平成 26 年4月1日現在

### I 基本情報

所轄庁	市											
法人名	社会福祉法人生愛会		主たる事務所の所在地	〒874-0041	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	電話番号	0977-66-7728		FAX番号	0977-66-6607		
ホームページアドレス			メールアドレス	<a href="mailto:rouran.seiaikai@gmail.com">rouran.seiaikai@gmail.com</a>			設立認可年月日	平成4年7月8日		設立登記年月日	平成4年7月9日	
代表者	氏名		年齢		住所			職業		就任年月日		
	中西 正一		公表/非公表	64	非公表			生愛会 理事長		平成12年6月20日		

### II 事業

社会福祉事業	種類	施設名・事業所名	公表/非公表	所在地	事業開始年月日	定員	実施形態	
							各分野の事業が同一施設(敷地)で実施	全ての事業が同一施設(敷地)で実施
児童福祉	第一種							
	第二種							
老人福祉	第一種	特別養護老人ホーム	公表	大分県別府市大字薬師田1750-2	平成26年4月1日	50		
		軽費老人ホーム	公表	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成5年8月1日	50		
	第二種	老人デイサービス事業	公表	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成5年10月1日	35		
		老人デイサービス事業	公表	大分県別府市大字薬師田1765-11	平成17年4月20日	50		
		認知症対応型老人共同生活援助事業	公表	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成15年9月1日	9		
		認知症対応型老人共同生活援助事業	公表	大分県別府市大字薬師田1760-3	平成22年12月1日	9		
老人居宅介護等事業	公表	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成13年5月9日					
障害者福祉	第一種							
	第二種							
その他	第一種							
	第二種							

	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
公益事業	12	介護保険サービスセンターゲンジョウ	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成15年6月1日	-
1 必要な者に対し、相談、情報提供・助言、行政や福祉・保健・医療サービス事業者等との連絡調整を行う等の事業 2 必要な者に対し、入浴、排せつ、食事、外出時の移動、コミュニケーション、スポーツ・文化的活動、就労、住環境の調整等を支援する事業 3 入浴等の支援が必要な者、独力では住居の確保が困難な者等に対し、住居を提供又は確保する事業 4 日常生活を営むのに支障がある状態の軽減又は悪化の防止に関する事業 5 入所施設からの退院・退所を支援する事業 6 子育て支援に関する事業 7 福祉用具その他の用具又は機器及び住環境に関する情報の収集・整理・提供に関する事業 8 ボランティアの育成に関する事業 9 社会福祉の増進に資する人材の育成・確保に関する事業(社会福祉士・介護福祉士・精神保健福祉士・保育士・コミュニケーション支援者等の養成事業等) 10 社会福祉に関する調査研究等 11 事業規模要件を満たさないために社会福祉事業に含まれない事業 12 介護保険法の居宅サービス事業、地域密着型サービス事業、介護予防サービス事業、地域密着型介護予防サービス事業、居宅介護支援事業、介護予防支援事業、介護老人保健施設、地域支援事業を市町村から受託する事業 13 有料老人ホーム 14 社会福祉協議会等において、社会福祉協議会活動等に参加する者の福利厚生を図ることを目的として、宿泊所、保養所、食堂等を経営する事業 15 公益的事業を行う団体に事務所等として無償又は実費に近い対価で使用させるために会館等を経営する事業 16 その他 ( )					
収益事業	1	バーデンハイム楼蘭賃貸事業	大分県別府市大字鶴見字薬師田1765-1	平成17年4月12日	-
1 法人の所有する不動産を活用して行う貸ビル 2 駐車場の経営 3 公共的、公共的施設内の売店の経営 4 その他 ( )					
その他の事業					
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免 2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施 3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施 4 災害時における各種支援活動の実施 5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施 6 他法人との連携による人材育成事業 7 その他 ( )					

III 組織

理事	定員	現員											理事会へ の出席回数						
	6	6	役職	氏名	職業	任期	親族等特殊関係者の有無			資格				施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事報酬 (職員と兼務の場合は支給方法)				
	親族	他の社会福祉法人の役員					その他	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	施設長	その他	理事報酬・職員給与ともに支給			理事報酬のみ支給	職員給与のみ支給	支給なし		
理事長	中西 正一	生愛会施設長	平成24年6月21日 ~ 平成26年6月20日	○						○						○			4
理事	阿部 忠男	会社役員	平成24年6月21日 ~ 平成26年6月20日	○														○	4
理事	佐藤 哲紹	住職	平成24年6月21日 ~ 平成26年6月20日			○	○											○	4
理事	友成 博	会社員	平成24年6月21日 ~ 平成26年6月20日			○												○	4
理事	村上 義寿	会社経営	平成24年6月21日 ~ 平成26年6月20日			○												○	4
理事	山下 浩平	歯科医	平成24年6月21日 ~ 平成26年6月20日			○			○				○					○	3

  

監事	定員	現員											理事会へ の出席回数					
	2	2	氏名	職業	任期	資格								施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	監事報酬			
	財務諸表等を監査し得る者							社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	その他	支給あり	支給なし						
公認会計士、税理士	弁護士	会社等の監査役、経理責任者等	その他	支給あり	支給なし													
秦野 真郎	公認会計士	平成24年6月21日 ~ 平成26年6月20日	○													○		4
小松 裕利	社会保険労務士	平成24年6月21日 ~ 平成26年6月20日					○									○		4

	定員	現員															
	13	13					資格										
氏名	職業	任期	親族等特殊関係者の有無			理事の親族	資格						施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事との兼務	職員との兼務	評議会への出席回数	
			親族	他の社会福祉法人の役員	その他		社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	地域の代表者	施設長	利用者の家族の代表	その他					
評議員	中西 正一	生愛会	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日	○					○				○	○	4
	阿部 忠男	会社役員	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日	○							○		○		4
	佐藤 哲紹	住職	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日					○					○		4
	友成 博	会社員	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日								○		○		4
	村上 義寿	会社経営	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日								○		○		4
	山下 浩平	歯科医	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日					○			○	○	○		3
	白原 東守	会社役員	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日								○				4
	阿部 時巳	会社役員	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日								○	○			4
	山本 亮一	無職	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日								○				4
	友永 忠司	会社役員	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日						○						4
	中西 奈穂美	生愛会職員	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日	○							○			○	4
	早川 研史	生愛会職員	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日								○			○	4
上野 宣彦	無職	平成24年6月21日	～	平成26年6月20日						○						4	
施設長	施設名		氏名			就任年月日		法令等に定める資格の有無									
	特別養護老人ホーム楼蘭		中西 正一			平成26年4月1日		有									
	ケアハウス楼蘭		中西 司一			平成26年4月1日		有									

職員	常勤専従	常勤兼務		非常勤	
		換算数	換算数	換算数	換算数
法人本部					
施設	96		3	1.1	
理事会	開催年月日	出席者数	書面出席者数	監事出席の有無	決議事項
	平成25年4月18日	6		有	特別養護老人ホーム楼蘭新築整備事業にかかる設計業者の選定について・工事業者の指名について
	平成25年5月30日	6		有	平成24年度事業報告ならびに決算について・特別養護老人ホーム楼蘭新築整備事業の入札について
	平成26年1月27日	6		有	特別養護老人ホーム楼蘭の整備にかかる予算案について・備品購入について・定款変更の件
	平成26年3月25日	5		有	経理、給与規定の改定・定款変更・収益事業の家賃設定・特養の運転資金借入・施設長の選任・26年度事業計画及び予算案
評議員会	開催年月日	出席者数	監事出席の有無	決議事項	
	平成25年4月18日	13		有	特別養護老人ホーム楼蘭新築整備事業にかかる設計業者の選定について・工事業者の指名について
	平成25年5月30日	13		有	平成24年度事業報告ならびに決算について・特別養護老人ホーム楼蘭新築整備事業の入札について
	平成26年1月27日	13		有	特別養護老人ホーム楼蘭の整備にかかる予算案について・備品購入について・定款変更の件
	平成26年3月25日	12		有	経理、給与規定の改定・定款変更・収益事業の家賃設定・特養の運転資金借入・施設長の選任・26年度事業計画及び予算案
監事監査	監査年月日	監査者	監査報告の有無	指摘事項	改善事項
	平成25年5月16日	秦野・小松	有	特になし	特になし

#### IV 資産管理

平成 26 年3月31日現在

不動産の所有状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況				
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	所轄庁の承認の有無
土地	別府市大字鉄輪字水落1067番	479㎡	13916					
	別府市大字鉄輪字水落1068番	700㎡	20336					
	別府市大字鉄輪字水落1069番	714㎡	20742					
	別府市大字鉄輪字水落1070番1	1240.32㎡	36284					
	別府市大字鉄輪字水落1070番4	132.17㎡	3635					
	別府市大字鉄輪字宮ノ上1131番1	496㎡	14410					
	別府市大字鉄輪字宮ノ上1132番3	72㎡	4077					
	別府市大字鉄輪字山ノ上594番4	330㎡	1800					
	別府市大字鉄輪字山ノ上594番9	368.05㎡	4000	平成15年1月29日	40500	(独)福祉医療機構	15年	
	別府市大字鶴見字薬師田1765番10	97.76㎡	24650					
	別府市大字鶴見字薬師田1765番11	458.20㎡						
	別府市大字鶴見字薬師田1760番3	499.83㎡	—					
基	別府市大字鶴見字薬師田1755番1	657㎡	30000	平成25年11月20日	365200	(独)福祉医療機構	20年	
	別府市大字鶴見字薬師田1750番2	831㎡		平成25年11月20日		(独)福祉医療機構	20年	

本財産	建物	ケアハウス楼蘭	2115.67㎡	262801				
		別府市大字鉄輪字水落1068番地、1067番地、1069番地、1070番地1						
		鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	345㎡	46377				
		老人デイサービスセンターゲンジョウ						
		別府市大字鉄輪字水落1068番地、1067番地、1069番地、1070番地1	241.39㎡	30871	平成15年1月29日	40500	(独)福祉医療機構	15年
		鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建						
		グループホームゲンジョウ	475.96㎡	46962				
		別府市大字鉄輪字山ノ上594番地9						
		木造スレート葺平屋建	295.62㎡	54587				
		ローランデイサービスセンター						
		別府市大字鶴見字薬師田1765番地11	2345.26㎡	415011	平成25年11月20日	365200	(独)福祉医療機構	20年
		鉄筋コンクリート造陸屋根2階建						
		グループホーム小倉ゲンジョウ						
		別府市大字鶴見字薬師田1760番地3						
木造スレートぶき平屋建								
特別養護老人ホーム楼蘭								
別府市大字鶴見字薬師田1750番地2、1755番地1								
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建								
運用財産	土地							
	建物							
公益事業用財産	土地							
	建物							
収益事業用財産	土地	別府市大字鶴見字薬師田1765番1	3964.73㎡	120350	平成16年3月30日	351500	民間金融機関	20年
		別府市大字鶴見字薬師田1760番1	1454㎡					
	建物	バーデンハイム楼蘭	3012.63㎡	148885	平成16年3月30日	351500	民間金融機関	20年
		別府市大字鶴見字薬師田1765番地1						
	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建							







5. 関連当事者との取引の内容

種類	法人等の名称	住所	資産総額(千円)	事業の内容又は職業	議決権の所有割合	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員等の兼務等	事業上の関係				

6. 地域の福祉ニーズへの対応状況

事業概要	実施の有無	事業開始年度	本年度支出額(千円)
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免			
2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施			
3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施			
4 災害時における各種支援活動の実施	○	平成18年度	0円
5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施			
6 他法人との連携による人材育成事業			
7 その他 ( )			

(注)「本年度支出額」については、当該事業に対する費用として、明確に算定出来る場合に限り記載しており、明確に算定出来ない場合は「-」を記載している。

児童福祉	
第一種	乳児院
	母子生活支援施設
	児童養護施設
	障害児入所施設
	情緒障害児短期治療施設
第二種	児童自立支援施設
	障害児通所支援事業
	障害児相談支援事業
	児童自立生活援助事業
	放課後児童健全育成事業
	子育て短期支援事業
	乳児家庭全戸訪問事業
	養育支援訪問事業
	地域子育て支援拠点事業
	一時預かり事業
	小規模住居型児童養育事業
	助産施設
	保育所
	児童厚生施設
	児童家庭支援センター
児童の福祉の増進について相談に応ずる事業	
母子家庭等日常生活支援事業	
寡婦日常生活支援事業	
母子福祉施設	

老人福祉	
第一種	養護老人ホーム
	特別養護老人ホーム
	軽費老人ホーム
第二種	老人居宅介護等事業
	老人デイサービス事業
	老人短期入所事業
	小規模多機能型居宅介護事業
	認知症対応型老人共同生活援助事業
	複合型サービス福祉事業
	老人デイサービスセンター
	老人短期入所施設
	老人福祉センター
	老人介護支援センター

障害者福祉	
第一種	障害者支援施設
第二種	障害福祉サービス事業
	一般相談支援事業
	特定相談支援事業
	移動支援事業
	地域活動支援センター
	福祉ホーム
	身体障害者生活訓練等事業
	手話通訳事業
	介助犬訓練事業
	聴導犬訓練事業
	身体障害者福祉センター
	補装具製作施設
	盲導犬訓練施設
	視聴覚障害者情報提供施設
	身体障害者の更生相談に応ずる事業
知的障害者の更生相談に応ずる事業	

その他	
第一種	救護施設
	更正施設
	生計困難者を無料又は低額な料金で入所させて生活の扶助を行うことを目的とする施設
	生計困難者に対して助葬を行う事業
	婦人保護施設
第二種	授産施設
	生計困難者に対して無料又は低利で資金を融通する事業
	生計困難者に対して、その住居で衣食その他の日常生活必需品若しくはこれに要する金銭を与え、又は生活に関する相談に応ずる事業
	生計困難者のために、無料又は低額な料金で、簡易住宅を貸し付け、又は宿泊所その他の施設を利用させる事業
	生計困難者のために、無料又は低額な料金で診療を行う事業
	生計困難者に対して、無料又は低額な費用で介護老人保健施設を利用させる事業
	隣保事業
	福祉サービス利用援助事業
	他の社会福祉事業に関する連絡又は助成を行う事業
	市町村社協
市町村社協	社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助
	社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成
	社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業
都道府県社協	社会福祉法第109条第1項各号の事業であって各市町村を通ずる広域的な見地から行うことが適切なもの
	社会福祉を目的とする事業に従事する者の養成及び研修
	社会福祉を目的とする事業の経営に関する指導及び助言
	市町村社会福祉協議会の相互の連絡及び事業の調整
	福利サービス利用援助事業を行う市町村社会福祉協議会その他の者と協力して都道府県の区域内においてあまねく福祉サービス利用援助事業が実施するために必要な事業
都道府県社協	社会福祉を目的とする事業を営業者がその行った福祉サービスの提供に要した費用に関して請求の事務の代行等
	都道府県社会福祉協議会の相互の連絡及び事業の調整