

平成30年 第10回別府市農業委員会総会議事録

| | | |
|------|--|-----------|
| 日 時 | 平成30年10月5日（金）午前9時03分 | |
| 場 所 | 別府市役所農業委員会室 | |
| 招集者 | 別府市農業委員会 会長 恒松 直之 | |
| 議 事 | | |
| | 日程第1 議事録署名委員の指名 | |
| | 日程第2 議案事項 | |
| | 議案第1号 農業委員会規程第9条の規定による専決事項の報告について 1 農地法第3条の3の規定による届 2 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届 3 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届 | |
| | 日程第3 その他 | |
| 出席委員 | 7名 | ※ 番号は議席番号 |
| | 1番 齊藤 孝一 | 2番 佐藤 進蔵 |
| | 3番 園田 喜久男 | 4番 恒松 直之 |
| | 5番 星野 賢一 | 6番 久保 賢一 |
| | 7番 浜川 和久 | |
| 出席職員 | 事務局長 宮森 久住 補佐 吉田 悠子 主任 木元 佳子 | |
| | 午前9時03分 開会 | |
| 局 長 | <p>それでは、只今より平成30年第10回別府市農業委員会総会を開会いたします</p> <p>本日の総会の出席委員数は7名で、委員定数7名に対し過半数を超えていますので、総会会議規則第6条により本日の総会は成立いたしましたので、ご報告申し上げます。</p> <p>ここで、お願いがございます。</p> <p>議案に上程いたしました案件について質疑等がございましたら、挙手をして</p> | |

| | |
|-----|--|
| | <p>いただき議長の承認のうえ発言していただきたいと思います。</p> <p>それから、総会の開催中は携帯をマナーモードにするか電源をお切りくださるようお願いいたします。</p> <p>また、やむをえず離席する場合は、議長に許可をもらってください。</p> <p>それでは、会長、お願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>本日はあいにくの雨になりましたが、本来なら天気で帰ってから農作業の段取りだったのですが、2週続けて台風が来るということで、取入れが終わった所はいいのですが、今度天気になったら大変忙しいのではないかと考えております。また後ほど、〇〇委員の辞職に伴って、伊藤淳さんがメンバーに加わることになりました。大変若くて独身でありますので、指導等やって頂きたいと思っております。</p> <p>それでは、本日の総会は、総会会議規則第7条により、私が議長を務めさせていただきますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>これより会議を開きます。</p> <p>本日の総会議事録署名委員の選出について、事務局から発表してください。</p> |
| 局 長 | <p>署名委員は議長が指名になるので、お願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、2番佐藤委員、7番浜川委員を指名いたします。</p> <p>よろしくお願いいたします。</p> <p>本日の総会議案は、お手元に配布いたしております3条から4条5条の説明を事務局からお願いいたします。</p> |
| 事務局 | <p>座って説明させていただきます。</p> <p>議案第1号は、農業委員会規程第9条の規定による専決事項の報告でございます。</p> <p>1 農地法第3条の3の規定による届です。</p> <p>番号1番 申請人 別府市大字内成△番地 〇〇〇〇、</p> <p>土地の区分は、都市計画区域外 農振農用地区域</p> <p>届出の土地、大字内成字コカノハル△番地 原野（畑）△㎡</p> <p>場所は通称、〇〇地区です。</p> <p>権利の取得日は平成30年8月13日、事由は相続により所有権を取得しまし</p> |

た。あっせん希望はありません。

届出の日は、平成 30 年 9 月 3 日です。

番号 2 番 申請人 別府市朝見 2 丁目△番△号 ○○○○、

土地の区分は、都市計画区域外 農振農用地区域

届出の土地、大字内成字コカノ原△番 原野（原野）△㎡ 外△筆、合計△㎡
場所は通称、○○区内です。

権利の取得日は平成 30 年 2 月 6 日、事由は相続により所有権を取得しました。
あっせん希望はありません。

届出の日は、平成 30 年 9 月 11 日です。

番号 3 番 申請人 別府市大字内竈△番地 ○○○○、

土地の区分は、都市計画区域外 市街化区域

届出の土地、大字内竈字上別府△番 田（田）△㎡ 外△筆、合計△㎡
場所は○○地区内です。

権利の取得日は平成 30 年 9 月 6 日、事由は相続により所有権を取得しました。
あっせん希望はありません。

届出の日は、平成 30 年 9 月 12 日です。

続きまして、2 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届です。

番号 1 番 申請人 別府市石垣西 2 丁目△番△号 ○○○○、職業 無職

土地の区分は、市街化区域

申請の土地は、石垣西二丁目△番 畑（雑種地）△㎡

場所は通称、石垣西 2 丁目△番、○○から北へ△m付近です。

施設の概要は、駐車場用地として現況のまま（アスファルト敷き）△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は平成 30 年 8 月 28 日です。

番号 2 番 申請人 別府市大字鉄輪△番地 ○○○○、職業 温泉サービス
業

土地の区分は、市街化区域

申請の土地は大字鉄輪字風呂ノ本△番 田（雑種地）△m²

場所は通称、鉄輪東△組、〇〇の西側になります。施設の概要は店舗付随の
駐車場及び公道までの通路用地として、現況のまま△m²

転用の時期は届出受理後、専決年月日は平成 30 年 9 月 4 日です。

3 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届です。

番号 1 番

貸付人 別府市石垣西 6 丁目△番△号 〇〇〇〇、職業 公務員

借受人 別府市石垣東 6 丁目△番△号 〇〇〇〇、職業 会社員

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、石垣西六丁目△番 畑（宅地）△m²

場所は石垣西 6 丁目△番、〇〇から北東へ△m 付近です。

施設の概要は、自己住宅（専用住宅）用地として木造 2 階建△m²、転用の時
期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 8 月 31 日です。

番号 2 番

譲渡人 別府市大字南立石△番地 〇〇〇〇、職業 無職

譲受人 別府市大字南立石△番地 〇〇〇〇、職業 不動産業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字南立石字板地中須賀△番 田（雑種地）△m²

場所は、南立石八幡町△組、〇〇から南西へ△m 付近です。

施設の概要は、分譲住宅用地の一部として 2 区画、△m²、転用の時期は届出
受理後、

専決年月日は、平成 30 年 8 月 31 日です。

番号 3 番

番号 3 番と 4 番については、譲渡人が行方不明のため、ご親族が大分家庭裁
判所へ申し立てを行い、財産管理人として、司法書士の〇〇〇〇氏が選任され

ています。

譲渡人 杵築市山香町大字内河野△番地 不在者 ○○○○、
速見郡日出町△番地 財産管理人 ○○○○ 職業 司法書士
譲受人 別府市大字鶴見△番地 ○○○○、職業 不動産業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字鉄輪字ダラギ△番 田（雑種地）△㎡

場所は通称、鉄輪東△組、○○から北西へ△m付近です。

施設の概要は、駐車場用地として砂利敷き△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 6 日です。

番号 4 番

譲渡人 杵築市山香町大字内河野△番地 不在者 ○○○○
速見郡日出町△番地 財産管理人 ○○○○ 職業 司法書士
譲受人 別府市大字鶴見△番地 ○○○○、職業 不動産業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字鉄輪字ダラギ△番 田（雑種地）△㎡

場所は、番号 3 番の隣です。

施設の概要は、駐車場用地として砂利敷き△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 6 日です。

番号 5 番

譲渡人 大分市金池町 1 丁目△番△号 ○○○○、職業 会社員
譲受人 別府市大字鶴見△番地 ○○○○、職業 不動産業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字鉄輪字ダラギ△番 田（雑種地）△㎡

場所は、番号 3 番、4 番の隣です。

施設の概要、駐車場用地として砂利敷き△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 6 日です。

番号 6 番

譲渡人 宇佐市大字上庄△番地 ○○○○、職業 無職

譲受人 別府市大字鉄輪△番地 ○○○○、職業 建設業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、朝見三丁目△番 田（雑種地）△㎡

場所は、朝見△丁目△番、○○から西へ△m付近です。

施設の概要は、事務所・倉庫・資材置き場・駐車場用地として、現況のまま（鉄骨スレート葺 平屋建）△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 7 日です。

番号 7 番

賃貸人 別府市大字鶴見△番地 ○○○○、職業 無職

賃借人 東京都港区芝二丁目△番△号 ○○○○、職業 再生可能エネルギー事業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字鶴見字岡△番 1 田（田）△㎡の内△㎡

場所は通称、小倉△組、○○から北西へ△m付近です。

施設の概要は、市道拡張による仮設道路設置用地として（一時転用）土のう積み及び鉄板敷き、△㎡の内△㎡

転用の時期、（一時転用期間）受理通知書受理後から 2019 年 1 月 31 日

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 12 日です。

番号 8 番

譲渡人 大分市大字光吉△番地 ○○○○、職業 無職

譲受人 大分市明野高尾△丁目△番地 ○○○○、職業 会社員

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字南立石字鳥ノ湯△番 畑（雑種地）△㎡

場所は通称、南立石板地町△組、○○から南へ△m付近です。

施設の概要は、資材置場用地として砂利敷き△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 12 日です。

番号 9 番

譲渡人 別府市大字平道△番地 〇〇〇〇、職業 パート

譲受人 大分市大字毛井△番地 〇〇〇〇、職業 不動産業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字平道字森△番 畑（雑種地）△㎡

場所は通称、小坂△組、〇〇から東へ△m付近です。

施設の概要は、駐車場用地として砂利敷き△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 12 日です。

番号 10 番

譲渡人 神奈川県茅ヶ崎市ひばりが丘△番△号 〇〇〇〇、職業 会社員

譲受人 別府市中央町△番△号 〇〇〇〇、職業 飲食業不動産業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、汐見町△番 田（雑種地）△㎡

場所は汐見町△番△号、〇〇から東へ△m付近です。

施設の概要は、駐車場用地として碎石舗装△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 13 日です。

番号 11 番

譲渡人 別府市大字鶴見△番地 〇〇〇〇、職業 自営業

譲受人 別府市船小路町△番 〇〇〇〇、職業 不動産業

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字鶴見字古賀口△番 畑（宅地）△㎡

場所は通称、大畑△組、〇〇から南東へ△m付近です。

施設の概要は、住宅用地の一部として現況のまま（木造 2 階建）△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 18 日です。

番号 12 番

譲渡人 大分市金池町二丁目△番△号 〇〇〇〇、職業 電気事業

譲受人 別府市大字鶴見△番地 〇〇〇〇、職業 会社員

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字鶴見字木ノ原△番 畑（雑種地）△㎡

場所は通称、鶴見町△組、〇〇から西へ△m付近です。

施設の概要は、自宅の庭園用地として現況のまま△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 18 日です。

番号 13 番

譲渡人 別府市亀川中央町△番△号 〇〇〇〇、職業 会社員

譲受人 別府市大字野田△番地 〇〇〇〇、職業 福祉施設法人

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字野田字御手洗△番 田（雑種地）△㎡

場所は通称、内竈△組、〇〇から東へ△m付近です。

施設の概要は、駐車場用地の一部として砂利敷き△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 20 日です。

番号 14 番

譲渡人 別府市亀川中央町△番△号 〇〇〇〇、職業 会社員

譲受人 別府市大字野田△番地 〇〇〇〇、職業 福祉施設法人

土地の区分は、市街化区域

届出の土地は、大字野田字御手洗△番 田（雑種地）△㎡

場所は通称、内竈△組、〇〇から北へ△m付近です。

施設の概要は、敷地の一部用地として現況のまま△㎡

転用の時期は届出受理後、専決年月日は、平成 30 年 9 月 20 日です。

以上です。

議 長

ただ今、事務局の説明が終わりましたが、この専決事項については、報告事項でございますので、ご了承下さい。

| | |
|---------|--|
| | <p>その中で、提案ですが、1 ページの3 条の3 の申請人のところを、皆さんに諮りたいのですが、前所有者を書いた方が分かりやすいのではないかと思います。</p> <p>相続で貰って、どうしても若くて半分ぐらいは農業が出来なく荒れてしまうので、2 番目の、〇〇さんのお父さんが誰であったのか分かった方が分かりやすいと思います。</p> <p>このままでよければそれでいいのですが、いかがいたしましょうか。</p> |
| 浜川職務代理者 | そのほうが分かりやすいと思います。 |
| 議長 | では、来月から前所有者を記載して下さい。 もう一つ、大字南立石に中須賀があるのですか。 |
| 事務局 | 登記簿謄本のとおりに記載してございます。 字名は板地中須賀です。 |
| 議長 | あるのであれば良いです。 以上で、本日の議事日程は、すべて終了いたしました。 |
| 会長 | ほかにはないようでありますので、これにて散会いたします。 お疲れ様でした。 |
| 午前9時58分 | 上記会議の顛末を録し、相違ないので、署名押印をする。 |
| | 議長 _____ 会長 _____ 印 |
| | 署名委員 _____ 2 番 委 員 _____ 印 |
| | 署名委員 _____ 7 番 委 員 _____ 印 |

