

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画区域の面積等
4. 公園の概況
5. 道路の概況
6. 橋梁の概況
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積等
11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況
12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数
13. 市営住宅構造別建築戸数
14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
15. 高齢者等のための設備数
16. 居住世帯の有無別住宅数
17. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口

平成31年3月末日現在

	人 口
都市計画区域	116,670

※住民基本台帳による

資料 … 都市政策課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

平成31年3月末日現在

	面 積 (ha)	指 定 年 月 日
市 街 化 区 域	2,817	平成23年3月29日
市 街 化 調 整 区 域	5,769	平成23年3月29日

資料 … 都市政策課

3. その他の主な都市計画区域の面積等

平成31年3月末日現在

地 域 地 区	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
用 途 地 域	2817	H23. 3. 29
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	611	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準 防 火 地 域	587	S25. 6. 21
高 度 利 用 地 区	3.6	S61. 8. 12
臨 港 地 区	28	H25. 3. 15
風 致 地 区	4412	H 9. 8. 12
特 別 用 途 地 区	32	H19. 10. 9
高 度 地 区	57.2	H23. 9. 13
都 市 施 設	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
道 路 (延長・m)	68391	H29. 8. 8
公 園	136.9	H28. 3. 3
緑 地	60.1	H29. 8. 8
市街地開発事業	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S61. 8. 8
石垣土地区画整理事業	216	S27. 7. 3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市政策課

4. 公園の概況

(単位：ha)

平成31年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総数	街区公園	近隣	地区	総合	運動	特殊	緑地	開発	その他	チビッコ広場
箇所	144	17	7	1	2	1	1	2	105	8	27
面積	88.55	5.00	8.21	6.38	38.08	15.61	5.66	2.31	4.93	2.37	2.70

資料…公園緑地課

5. 道路の概況

(単位：km)

平成30年度	延長	幅員別延長			舗装延長	非舗装延長	舗装率(%)
		6.5m未満 (5.5m未満)	6.5m～14m (5.5m以上)	14m以上			
合計	736.3	538.1	172.6	25.5	606.2	129.5	379.8
市道	642.5	526.0	100.6	15.8	512.4	129.5	79.8
県道	68.8	11.9	56.9	…	68.8	0.0	100.0
国道10号	9.7	0.0	0.0	9.7	9.7	0.0	100.0
500号	15.3	0.2	15.1	…	15.3	0.0	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、5.5m以上に14m以上も含む。

資料…道路河川課
九州地方整備
別府土木事務

6. 橋梁の概況

(単位：基・m)

平成30年度	総数		永久		非永久	
	総数	延長	総数	延長	総数	延長
合計	221	4,375.2	221	4,375.2	—	—
市道	173	2,217.9	173	2,217.9	—	—
県道	43	1,751.3	43	1,751.3	—	—
国道10号	10	348.0	10	348.0	—	—
500号	5	406.0	5	406.0	—	—

資料…道路河川課
九州地方整備
別府土木事務

7. 下 水 道 の 概 況

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布 設) 面 積 (ha)
	下 水 処 理 場 数	ポ ン プ 場 数	管 渠 延 長 (m)	マ ン ホ ー ル 数	汚 水 柵 数	
平 成 27 年	1	5	218,913	7,977	19,833	1,290.6
28	1	5	221,098	8,126	20,143	1,298.3
29	1	5	223,477	8,271	20,475	1,309.0
30	1	5	225,300	8,405	20,757	1,314.4

資料 … 下水道課

8. 下 水 道 の 普 及 状 況

年 度	行 政 区 域		処 理 面 積 (ha)	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	戸 数	人 口			
平 成 27 年	62,034	119,945	1,291	28,900	79,199
28	61,770	118,761	1,298	29,322	78,790
29	61,777	117,698	1,309	29,958	78,421
30	61,916	117,017	1,314	30,768	78,208

資料 … 下水道課

9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平 成 27 年	45.7	46.6	66.0
28	45.9	47.5	66.3
29	46.3	48.5	66.6
30	46.5	49.7	66.8

資料 … 下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積等

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成30年総数	46,163	7,359,508	243,902,528	
令和元年	46,047	7,370,608	250,139,749	
木 造	32,015	3,263,363	63,708,708	
専用住宅	25,139	2,618,510	53,115,363	
共同住宅・寄宿舎	1,409	232,790	5,312,386	
併用住宅	2,301	215,799	2,447,944	
旅館・料亭・待合・ホテル	240	46,690	998,339	
事務所・銀行・店舗	815	65,700	1,172,495	
劇場・映画館・病院	31	7,556	159,513	
工場・倉庫	609	35,532	314,438	
附属家	1,457	40,281	187,140	
土 蔵	14	505	1,090	
非 木 造	14,032	4,107,245	186,431,041	
ア住 パ ト宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	110	346,896	19,468,590
	鉄筋コンクリート造	2,537	1,176,729	59,254,832
	鉄 骨 造	1,510	244,770	7,435,359
	軽量鉄骨造	3,495	494,696	16,256,186
	れんが造コンクリートブロック造	470	40,621	472,733
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	82	234,772	13,320,715
	鉄筋コンクリート造	1,843	693,664	35,969,650
	鉄 骨 造	2,124	802,899	33,022,525
	軽量鉄骨造	680	48,488	973,239
	れんが造コンクリートブロック造	1,181	23,710	257,212

資料…資産税課
(固定資産概要調書より)

11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況

(1) 建築確認申請受付件数

年 度	総 数	専用住宅 併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舎等	店 舗 デパート 銀 行 旅 館 料 亭 等	各種工場 事 務 所 ガソリンスタ ン 作 業 場 等	官 公 署 学 校 病 院 浴 場 診 療 所 等	車 庫 倉 庫 エレベータ ー 工 作 物 等
平成 25 年	516	402	26	18	21	49
26	495	346	23	18	51	57
27	488	370	29	16	18	55
28	536	447	18	8	22	41
29	480	372	36	18	20	34
30	583	438	43	22	19	61
新築・改築	535	414	30	19	11	61
増築・移転	40	23	7	3	7	—
用途変更	8	1	6	—	1	—

※ 指定確認検査機関受付分を含む。

資料… 建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年 度	持 家	借 家	給与住宅	分譲住宅	計
平成 25 年	262	307	1	146	716
26	240	354	8	133	735
27	236	219	4	183	642
28	277	343	3	84	707
29	239	414	2	245	900
30	249	505	25	145	924

※ 建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料… 建築指導課

12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 13 年	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—
19	79	—	—	79	—
20	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—
23	49	—	—	49	—
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料… 建築指導課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

13. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 13 年	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	79	—	—	—	—	—	20	59
20	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—
23	49	—	—	—	—	—	25	24
24	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—	—	—	—

資料… 建築指導課

14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

平成30年10月1日現在

住宅の種類・ 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員
平成25年	59,290	59,350	116,830
平成30年	56,730	56,990	117,400
専用住宅総数	55,550	55,780	114,290
住宅の種類 持ち家	28,180	28,290	68,650
貸家	24,520	24,630	38,980
店舗その他の併用住宅	1,180	1,210	3,100
所有の関係 持ち家	29,220	29,360	71,280
借家	24,610	24,730	39,250

15. 高齢者等の

平成30年10月1日現在

年 別	総数	高齢者等のための						
		総数	手 す り が					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
平成20年	51,440	24,050	16,980	3,260	7,600	7,090	930	2,610
25	59,290	25,380	19,720	4,770	9,350	8,840	1,790	2,890
30	23,500	13,890	11,160	3,090	5,560	4,740	1,200	2,060

※高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

※平成22年版統計書より様式変更。

※平成30年は65歳以上の世帯員のいる世帯の状況が公表されている。

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延面積	1人あたり畳数
4.04	27.64	76.73	13.86
4.17	29.61	82.24	14.42
4.13	29.38	81.27	14.39
5.43	40.09	114.31	16.46
2.63	17.08	43.30	10.74
5.89	40.06	126.86	15.69
5.46	40.11	114.79	16.44
2.64	17.15	43.59	10.75

資料…大分県ホームページ

た め の 設 備 数

住宅・土地統計調査

設 備 が あ る							高齢者等のた めの設備はな い	年 別
あ る			またぎやすい 高さの浴槽	廊下などで 車いすで通行 可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能		
階段	居住室	その他						
12,340	540	580	10,550	8,370	9,250	7,350	26,640	平成 20 年
14,010	1,180	740	9,180	7,700	8,760	6,430	32,110	25
7,890	620	480	4,610	4,120	4,860	3,580	9,540	30

資料…大分県ホームページ

16. 居住世帯の有無別住宅数

平成25年10月1日現在

住宅・土地統計調査

年	区分	総数	居住世帯あり		居住世帯なし	
			居住世帯あり	居住世帯なし		
平成15年		65,570	55,030	10,540		
20		61,780	51,440	10,340		
25		72,140	59,290	12,850		

※本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。

資料…大分県ホームページ

※本表以下、数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。

17. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

平成25年10月1日現在

住宅・土地統計調査

建築の時期	総数	新築の住宅 を購入	中古住宅 を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
平成25年	27,610	3,930	5,220	9,800	4,530	2,440	1,680
昭和45年以前	4,350	110	800	1,310	500	1,160	470
昭和46年～55年	7,000	1,050	1,300	2,430	1,010	690	520
昭和56年～平成2年	4,860	800	1,100	1,720	810	200	240
平成3年～12年	5,330	590	1,080	2,150	1,000	210	300
平成13年～17年	2,540	460	340	1,100	430	90	130
平成18年～22年	2,250	370	530	810	480	50	-
平成23年～25年9月	1,160	550	70	260	260	20	-

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

資料…大分県ホームページ

※住宅・土地統計調査結果表に伴い、題名、様式を変更。

18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

平成25年10月1日現在

住宅・土地統計調査

住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		平成2年以前	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～25年9月
平成25年	59,290	32,290	4,880	5,690	7,040	5,040	2,270
住宅の種類	32,300	32,290	4,880	5,690	7,040	5,040	2,270
専用住宅	57,910	31,300	4,780	5,540	7,000	5,000	2,240
店舗その他の併用住宅	1,380	1,000	100	150	40	40	30
構造	32,290	32,290	4,880	5,690	7,040	5,030	2,270
木造	15,150	11,160	1,220	770	760	410	220
防火木造	13,270	7,760	880	1,240	1,460	1,180	410
鉄筋・鉄骨コンクリート 造	27,740	12,090	2,330	3,330	4,590	3,020	1,370
鉄骨造	2,980	1,130	450	350	230	420	270
その他	150	150	-	-	-	-	-

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

資料…大分県ホームページ