

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画
4. 公園
5. 道路
6. 橋梁
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積
11. 家屋の棟数および床面積
12. (1) 建築確認申請受付件数
(2) 利用関係別新設住宅着工数
13. 市営住宅・年度種別・建築戸数
14. 市営住宅構造別建築戸数
15. 住宅数
16. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
17. 高齢者等のための設備状況
18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成22年3月末日現在

面積	指 定 年 月 日	人 口
8,577	平成16年4月9日	120,122

【注】都市計画区域人口は、住民基本台帳による人口。

資料 … 都市政策課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成22年3月末日現在

	面積	指 定 年 月 日
市 街 化 区 域	2,808	平成16年4月9日
市 街 化 調 整 区 域	5,769	平成16年4月9日

資料 … 都市政策課

3. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成22年3月末日現在

地域地区	面積	指 定 変 更 年 月 日
用 途 地 域	2,808	H16.4.9
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	602	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準 防 火 地 域	587	S25.6.21
高 度 利 用 地 区	3.6	S61.8.12
臨 港 地 区	19.4	H17.9.16
風 致 地 区	4,412	H9.8.12
特 別 用 途 地 区	32	H19.10.9
高 度 地 区	24.2	H21.4.1
都 市 施 設	面積	指 定 変 更 年 月 日
道 路 (延長・m)	87,274	H17.12.26
公 園	270.9	H4.3.24
緑 地	59.9	S56.12.18
市街地開発事業	面積	指 定 変 更 年 月 日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S56.12.18
石垣土地区画整理事業	216.0	S27.7.3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市政策課

4. 公 園

(単位 : ha)

平成22年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総 数	街区公園	近 隣	地 区	総 合	運 動	特 殊	緑 地	開 発	その他	チビッコ広場
箇 所	136	16	7	1	2	1	1	2	100	6	27
面 積	83.93	4.90	8.27	6.38	38.14	12.41	5.79	1.66	4.81	1.57	2.72

資料…公園緑地課

5. 道 路

(単位 : km)

平成21年度	延 長	幅 員 別 延 長			舗 装 延 長	非舗装延長	舗装率 (%)
		6.5m 未満 (5.5m未満)	6.5m~14m (5.5m以上)	14m 以上			
合 計	725.8	538.7	161.9	25.2	592.9	135.0	81.5
市 道	633.8	525.2	93.1	15.5	500.9	135.0	78.8
県 道	66.3	13.5	52.8	—	66.3	—	100.0
国 道 10号	9.7	—	—	9.7	9.7	—	100.0
500号	16.0	—	16.0	—	16.0	—	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、5.5m以上に14m以上も含む。
 ※ 別府市道延長633.8kmは橋梁延長を含まない。

資料…道路河川課
九州地方整備局
別府土木事務所

6. 橋 梁

(単位 : 基・m)

平成21年度	総 数		永 久		非 永 久	
	総 数	延 長	総 数	延 長	総 数	延 長
合 計	221	4,075.0	199	3,905.6	22	169.4
市 道	168	2178.0	146	2008.6	22	169.4
県 道	38	1295.1	38	1295.1	—	—
国 道 10号	10	490.3	10	490.3	—	—
500号	5	111.6	5	111.6	—	—

資料…道路河川課
九州地方整備局
別府土木事務所

7. 下 水 道 の 概 況

(単位：m・箇・ha)

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布 設) 面 積
	下 水 処 理 場	ポ ン プ 場	管 渠 延 長	マ ン ホ ー ル	汚 水 柵	
平 成 18 年	1	5	189,936	6,149	16,778	1,157.3
19	1	5	193,662	6,375	17,057	1,174.6
20	1	5	198,433	6,597	17,433	1,193.1
21	1	5	201,280	6,856	17,692	1,202.8

資料 … 下水道課

8. 下 水 道 の 普 及 状 況

(単位：ha・戸・人)

年 度	行 政 区 域			処 理 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	面 積	戸 数	人 口			
平 成 18 年	12,530	58,246	122,218	1,157	25,227	73,822
19	12,530	58,424	121,755	1,175	25,949	73,910
20	12,530	58,722	121,118	1,193	26,324	74,458
21	12,530	58,915	120,623	1,203	26,801	74,761

資料 … 下水道課

9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平 成 18 年	41.0	43.3	60.4
19	41.6	44.4	60.7
20	42.2	44.8	61.5
21	42.6	45.5	62.0

資料 … 下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成 21 年 総 数	53,522	7,236,630	242,676,196	
22 年	53,372	7,237,801	246,065,152	
木 造	38,064	3,219,527	54,881,141	
専 用 住 宅	29,673	2,528,815	47,294,573	
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,621	216,084	3,030,169	
併 用 住 宅	2,970	245,433	2,458,980	
農 家 ・ 養 蚕 ・ 漁 業 者 住 宅	192	17,064	38,913	
旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	282	49,683	562,309	
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	972	70,518	870,953	
劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	32	6,742	126,767	
公 衆 浴 場	107	4,955	124,932	
工 場 ・ 倉 庫	530	32,909	153,446	
附 属 家 蔵	1,666	46,688	218,874	
土 蔵	19	636	1,225	
非 木 造	15,308	4,018,274	191,184,011	
ア住 パ宅 ・ ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	200	348,388	21,332,168
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,858	1,084,917	52,668,716
	鉄 骨 造	1,784	250,926	8,331,028
	軽 量 鉄 骨 造	3,206	438,334	16,117,721
	れんが造コンクリートブロック造	666	48,150	621,362
そ の 他	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	112	244,338	16,192,919
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,905	752,623	41,084,767
	鉄 骨 造	2,549	769,850	33,548,798
	軽 量 鉄 骨 造	693	50,735	819,834
	れんが造コンクリートブロック造	1,335	30,013	466,698

資料 … 課税課
(固定資産概要調書より)

11. 家屋の棟数および床面積

年次	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			決定価格(千円)	1㎡あたり価格(円)
平成22年	53,372	7,237,801	246,065,152	33,997
木造	38,064	3,219,527	54,881,141	17,046
非木造	15,308	4,018,274	191,184,011	47,579

資料…課税課

12. (1) 建築確認申請受付件数

年度	総数	専用住宅	店舗	各種工場	官公署	車庫
		併用住宅	デパート	事務所	学校	倉庫
		共同住宅	銀行	ガソリンスタンド	病院	エレベーター
		下宿屋	旅館	作業場等	浴場	工作物等
		寄宿舍等	料亭等		診療所等	
平成16年	502	392	21	15	21	53
17	554	398	28	13	24	91
18	455	325	19	12	18	81
19	498	313	38	16	20	111
20	465	313	29	16	39	68
21	318	239	10	2	36	31
新築・改築	271	218	6	2	17	28
増築・移転	40	18	3	-	16	3
用途変更	7	3	1	-	3	-

【注】指定確認検査機関受付分を含む。

資料…建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成16年	248	385	2	239	874
17	241	482	33	34	790
18	240	526	9	137	912
19	265	268	2	15	550
20	251	284	-	169	704
21	205	281	-	15	501

【注】建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料…建築指導課

平成20年度の「持家」、「借家」、「分譲住宅」、「計」については平成22年7月に数値修正。

13. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 4 年	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	25	10	15	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	30	…	…	24	6
11	37	…	…	25	12
12	—	…	…	—	—
13	—	…	…	—	—
14	—	…	…	—	—
15	—	…	…	—	—
16	—	…	…	—	—
17	—	…	…	—	—
18	—	…	…	—	—
19	79	…	…	79	—
20	—	…	…	—	—
21	—	…	…	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料 … 建築住宅課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

14. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 4 年	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—
6	25	—	—	—	—	—	25	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—
10	30	—	—	—	—	—	—	30
11	37	—	—	—	—	—	—	37
12	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	79	—	—	—	—	—	20	59
20	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—

資料 … 建築住宅課

15. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

年	区 分	総 数	居 住 世 帯 あ り	居 住 世 帯 な し
平 成	1 0 年	62,650	50,770	11,880
	1 5	65,570	55,030	10,540
	2 0	61,780	51,440	10,340

【注】本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。平成20年10月1日現在
 本表以下、数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、資料…総務課
 表中の個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。

16. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

住宅・土地統計調査

建築の時期	総 数	新築の住宅 を購入	中古住宅 を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
平 成 2 0 年	25,630	3,750	4,810	9,970	3,970	2,400	730
昭和45年 以前	4,600	180	830	1,550	470	1,290	270
昭和46年～55年	6,930	930	1,600	2,580	870	690	270
昭和56年～平成2年	4,980	800	1,220	1,810	810	250	100
平成 3年～12年	4,710	800	640	2,130	1,020	110	10
平成13年～17年	2,830	730	280	1,290	480	—	60
平成18年～20年9月	1,180	250	80	530	300	10	10

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。平成20年10月1日現在
 ※ 住宅・土地統計調査結果表に伴い、題名、様式を変更。

17. 高 齢 者 等 の た

年 別	総数	高 齢 者 等 の た め の						
		総数	手 す り が					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
平 成 1 0 年	50,770	17,410	11,710	760	2,600	2,280	—	870
1 5	55,030	21,950	15,850	2,130	6,050	4,930	800	2,190
2 0	51,440	24,050	16,980	3,260	7,600	7,090	930	2,610

【注】高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
 複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
 ※ 平成22年版統計書より様式変更。

18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m²)

住 宅 の 種 類 ・ 住宅の所有の関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
平 成 1 5 年	55,030	55,220	120,020
2 0	51,440	51,440	112,010
住宅専用総数	50,070	50,070	108,260
住宅の種類のうち 持ち家	24,500	24,500	62,090
借家	24,840	24,840	45,270
店舗その他の併用住宅	1,370	1,370	3,740
所有の関係のうち 持ち家	25,630	25,630	65,290
借家	25,060	25,060	45,790

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。
 ※ 平成21年版統計書より様式変更。

19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

住宅の種類・構造	総数	建 築 の 時 期					
		昭和55年以前	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～20年9月
平成 20年	51,440	21,510	10,880	4,170	3,630	5,530	2,110
住宅の種類	51,440	21,500	10,880	4,170	3,630	5,530	2,110
専用住宅	50,070	20,760	10,560	4,120	3,560	5,440	2,070
店舗その他の併用住宅	1,370	740	320	50	70	90	40
構 造	51,440	21,510	10,880	4,170	3,640	5,520	2,110
木 造	12,070	7,280	2,000	600	390	560	270
防 火 木 造	14,930	6,640	2,230	1,120	1,940	1,310	660
鉄筋・鉄骨コンクリート造	20,730	6,680	5,570	2,050	750	3,420	960
鉄 骨 造	3,700	900	1,080	400	560	230	220
そ の 他	10	10	—	—	—	—	—

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。
※平成21年版統計書より項目変更。

平成20年10月1日現在
資料…総務課

め の 設 備 状 況

住宅・土地統計調査

設 備 が あ る							高齢者等のための設備はない	年 別
あ る			またぎやすい高さの浴槽	廊下などで車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能		
階段	居住室	その他						
9,580	390	320	7,660	3,990	3,200	4,080	32,730	平成 10年
11,780	890	270	7,390	7,790	5,730	4,960	32,670	15
12,340	540	580	10,550	8,370	9,250	7,350	26,640	20

平成20年10月1日現在
資料…総務課

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり居住室数	1住宅あたり畳数	1住宅あたり延面積	1人あたり畳数
4.11	26.15	78.10	11.97
4.27	28.13	80.07	12.84
4.23	27.75	77.92	12.75
5.61	38.21	112.68	15.08
2.88	17.43	43.63	9.56
5.72	42.39	159.14	15.32
5.63	38.52	115.38	15.12
2.89	17.52	43.97	9.59

平成20年10月1日現在
資料…総務課

