

### 施設カルテ

施設番号: 98

施設名: 石田住宅

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字石田74				運営形態	その他					
	所属課	施設整備課				年間運営日数(日)	365.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館	0:00	閉館	24:00		
	コミュニティ区分	朝日・大平山				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	公営住宅					その他					
	中分類	公営住宅				指定管理者・委託者等	大分県住宅供給公社					
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	県営上平田住宅	距離(m)	770		
	設置条例	別府市営住宅の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S57.4.1/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:93										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	631,323,100										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	548,042,874											
老朽化比率	86.81%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	7,452.19										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	石田住宅(A) 24戸	鉄筋コンクリート	4		1,550.40	1982/04/01(築40年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	石田住宅(B) 28戸	鉄筋コンクリート	4		1,855.16	1985/04/01(築37年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	石田住宅(C) 2戸×7	コンクリートブロック	2		921.06	1983/04/01(築39年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	石田住宅(集会所)	鉄筋コンクリート	1		50.00	1983/04/01(築39年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

