

施設カルテ

施設番号: 50

施設名: 境川幼稚園

施設の概要	所在地	別府市石垣西一丁目287-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館		閉館			
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員	1.00	任用職員	3.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	幼保・こども園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを達成するために設置)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S43.4.1/主な利用者:園児/用途地域:第一種住居地域/標高:45.8/駐車可能台数:8										
	建設費(円)	151,636,000										
	取得価額等(円)	151,636,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	90,071,784											
老朽化比率	59.40%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	境川幼稚園(園舎・ホール棟)	鉄筋コンクリート	2		806.72	1996/03/15(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 50

施設名: 境川幼稚園

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	45	28	39
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0				
	負担金	0	0	0				
	その他の収入	0	0	0				
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	45	28	39
直営人に係る支出		人件費	17,908,000	15,577,000	10,915,000			
直営施設に係る支出	光熱水費	34,000	45,000	9,845				
	工事請負費・修繕料	262,000	312,000	681,423				
	土地・建物の賃借料	0	0	0				
	土地・建物以外のリース料	398,000	398,000	417,615				
	施設・設備管理委託料	38,000	17,000	38,000				
	施設に係るその他	76,000	140,000	20,000				
直営事業運営に係る支出	事業委託費	25,000	25,000	33,000				
	事業物件費(需用費・役務費等)	526,000	226,000	220,000				
指定管理料	指定管理料	0	0	0				
支出合計(円)		19,267,000	16,740,000	12,334,883				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		428,156	597,857	316,279				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		23,883	20,751	15,290				
稼働日あたりのコスト(円/日)		52,786	52,808	38,911				
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%				
減価償却費(円)		3,335,992	3,335,992	3,335,992				
減価償却費を含む支出合計(円)		22,602,992	20,075,992	15,670,875				
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%				
支出の状況								<p>レーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>パリアフリー状況についての判断方法 建物状況のパリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>