

施設カルテ

施設番号: 440

施設名:

内籠保育所(複合施設:すきっぷパーク)

施設の概要	所在地	大字内籠字片上1256番8				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	子育て支援課				年間運営日数(日)	293.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	07:00	閉館	19:00		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	15.00	任用職員	16.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	幼保・こども園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	保護者の共働きまたは疾病などの諸事情により、保育を必要とする乳児や幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うことを目的とする。子育て支援センターとの複合施設として平成21年に設置。					防災拠点施設指定	指定なし				
							最寄りの類似施設	施設名	ひめやま幼稚園[民間]	距離(m)	580	
	設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例					外観					
	施設の現況	開設年月日:H21.7.1/主な利用者:乳幼児/用途地域:第一種住居地域/標高:4.3/駐車可能台数:5/AEDあり										
	建設費(円)	292,118,715										
	取得価額等(円)	292,118,715										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	113,926,293											
老朽化比率	39.00%											
施設概要	危険区域等の有無:土砂/津波/噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:地震/洪水/高潮											
敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,593.55											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	内籠保育所	鉄骨造	1		668.13	2009/06/01(築13年)	34	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 440

施設名: 内籠保育所(複合施設:すきっぷパーク)

収入の状況	項目				利用状況	項目							
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)					
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	46	43	46					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0									
	負担金	2,879,000	3,990,110	3,047,270									
	その他の収入	318,000	337,300	369,275									
収入合計(円)						46	43	46					
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	104,810,000	102,080,000	114,425,000	<p>(円) (人)</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>							
	直営施設に係る支出	光熱水費	3,196,000	3,294,000	3,280,000								
		工事請負費・修繕料	583,000	1,192,400	499,037								
		土地・建物の賃借料	0	0	0								
		土地・建物以外のリース料	0	0	0								
		施設・設備管理委託料	882,000	981,500	613,140								
		施設に係るその他	5,588,000	5,318,700	8,638,981								
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0								
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0								
	指定管理料	事業運営に係るその他	0	0	0								
		指定管理料	0	0	0								
	支出合計(円)									<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)									<p>リーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)												
	稼働日あたりのコスト(円/日)												
支出に対する収入の割合													
減価償却費(円)													
減価償却費を含む支出合計(円)													
減価償却費を含む支出に対する収入の割合													