

施設カルテ

施設番号: 86

施設名: 中部中学校

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|---------------------|---------------------|-------|-----------|----|
| 施設の概要 | 所在地 | 別府市大字鶴見字野口4530-1 | | | | 運営形態 | 直営(一部委託を含む) | | | | | |
| | 所属課 | 教育政策課 | | | | 年間運営日数(日) | 317.00 | | | | | |
| | 利用圏域 | 地区 | | | | 運営時間 ^{※1} | 開館 | | 閉館 | | | |
| | コミュニティ区分 | 中部 | | | | 運営人員(人) ^{※2} | 正職員 | | 任用職員 | 9.00 | | |
| | 施設用途 | 学校教育系施設 | | | | | その他 | | | | | |
| | 中分類 | 学校 | | | | 指定管理者・委託者等 | | | | | | |
| | 設置目的 | 中学校教育の目標(学校教育法第46条/小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと)を達成するため設置 | | | | 防災拠点施設指定 | 指定あり | | | | | |
| | 設置条例 | 別府市立学校の設置及び管理に関する条例 | | | | 外観 | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | 距離(m) | | |
| | 施設の現況 | 開設年月日:S22.4.15/主な利用者:生徒/用途地域:第一種住居地域/標高:60.3/駐車可能台数:43/AEDあり | | | | |  | | | | | |
| | 建設費(円) | 146,530,500 | | | | | | | | | | |
| | 取得価額等(円) | 850,290,600 | | | | | | | | | | |
| | 補助金額(円) | | | | | | | | | | | |
| | 減価償却累計額(円) | 830,968,913 | | | | | | | | | | |
| 老朽化比率 | 97.73% | | | | | | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮 | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積(m ²) | 13,523.00 | | | | | | | | | | | |
| 所有区分 | 公有 | | | | | | | | | | | |
| 建物状況 | 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況 ^{※3} | 新耐震基準 ^{※4} | 耐震化状況 | バリアフリー状況 | |
| | 中部中学校(特別教室棟) | 鉄筋コンクリート | 3 | | 374.43 | 1961/09/10(築61年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している | |
| | 中部中学校(北教室棟) | 鉄筋コンクリート | 3 | | 1,477.74 | 1969/11/05(築53年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している | |
| | 中部中学校(屋外便所) | コンクリートブロック | 1 | | 8.00 | 1971/03/01(築52年) | 38 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 全く対応していない | |
| | 中部中学校(中教室棟) | 鉄筋コンクリート | 3 | | 1,481.18 | 1972/03/22(築51年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している | |
| | 中部中学校(部室) | コンクリートブロック | 1 | | 26.10 | 1977/10/31(築45年) | 38 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 全く対応していない | |
| | 中部中学校(プール更衣室) | コンクリートブロック | 1 | | 19.76 | 1979/07/16(築43年) | 38 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 全く対応していない | |
| | 中部中学校(屋内運動場) | 鉄骨造 | 1 | 1,020.00 | 1,020.00 | 1982/02/20(築41年) | 34 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している | |
| | 中部中学校(管理教室棟) | 鉄筋コンクリート | 2 | | 773.17 | 1988/02/01(築35年) | 38 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している | |
| | 中部中学校(南教室棟) | 鉄筋コンクリート | 3 | | 1,583.95 | 1988/02/01(築35年) | 38 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している | |
| | 中部中学校(運動場部室) | 鉄筋コンクリート | 1 | | 49.85 | 1993/09/01(築29年) | 47 | 老朽化対策の検討が必要 | ○ | | 全く対応していない | |
| | 中部中学校(運動場体育倉庫) | 木造 | 1 | | 9.00 | 2005/12/01(築17年) | 22 | 老朽化が進行している | ○ | | 全く対応していない | |
| | スペース構成の状況 | 名称 | 利用料収入(円/年) | 延床面積(m ²) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
| | | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 体育館 | | 134,000 | 1,020.00 | 7,000 | | | | | | 目的使用 | 稼働率集計なし | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 86

施設名: 中部中学校

| 収入の状況 | 項目 | | | | 利用状況 | 項目 | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|--------------|------------|------------|----------------------------------|--------------|--------------|--|---|--|--|--|
| | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | 令和4年度 (2022) | | | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | 令和4年度 (2022) | | | | | |
| 収入 | 施設使用料収入 | 93,000 | 152,800 | 134,000 | 利用者 | 460 | 480 | 466 | | | | | |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| | 負担金 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| | その他の収入 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| 収入合計(円) | | | | | | 460 | 480 | 466 | | | | | |
| 年間利用者数(人) | | | | | | 460 | 480 | 466 | | | | | |
| 支出の状況 | 直営人に係る支出 | 人件費 | 5,100,000 | 17,000,000 | 15,300,000 | <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p> | | | | | | | |
| | 直営施設に係る支出 | 光熱水費 | 3,334,000 | 3,874,000 | 5,173,000 | | | | | | | | |
| | | 工事請負費・修繕料 | 638,000 | 3,959,000 | 21,933,000 | | | | | | | | |
| | | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | 土地・建物以外のリース料 | 10,991,000 | 10,991,000 | 12,590,000 | | | | | | | | |
| | | 施設・設備管理委託料 | 717,000 | 371,000 | 1,123,000 | | | | | | | | |
| | | 施設に係るその他 | 378,000 | 700,000 | 438,000 | | | | | | | | |
| | 直営事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 32,000 | 32,000 | 32,000 | | | | | | | | |
| | | 事業物件費(需用費・役務費等) | 3,438,000 | 3,367,000 | 3,844,000 | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 事業運営に係るその他 | 1,498,000 | 525,000 | 781,500 | | | | | | | | |
| | | 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | 支出合計(円) | | | | | | | | | | | | |
| | 利用者1人あたりのコスト(円/人) | | | | | | | | | <p>レーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p> | | | |
| | 1㎡あたりのコスト(円/㎡) | | | | | | | | | | | | |
| | 稼働日あたりのコスト(円/日) | | | | | | | | | | | | |
| 支出に対する収入の割合 | | | | | | | | | | | | | |
| 減価償却費(円) | | | | | | | | | | | | | |
| 減価償却費を含む支出合計(円) | | | | | | | | | | | | | |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | | | | | | | | | | | | |