

施設カルテ

施設番号: 82

施設名: 東山小学校

施設の概要	所在地	別府市大字別府字志高4380-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館		閉館			
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:H10.4.8/主な利用者:児童/用途地域:市街化調整区域/標高:572.6/駐車可能台数:300/AEDあり										
	建設費(円)	424,208,500										
	取得価額等(円)	425,206,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	424,957,298										
老朽化比率	99.94%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	17,046.24										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	東山小学校(管理教室棟)	木造	2		1,171.63	1998/03/12(築25年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	東山小学校(体育倉庫)	鉄骨造	1		12.48	1998/03/01(築25年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	東山小学校(屋内運動場)	木造	1		832.26	1999/02/12(築24年)	15	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館(中学校と共用)		832.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

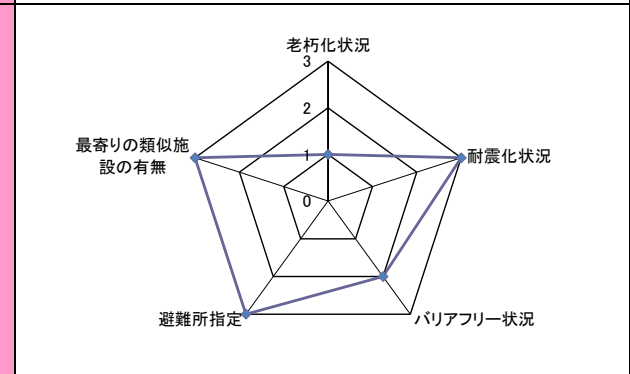
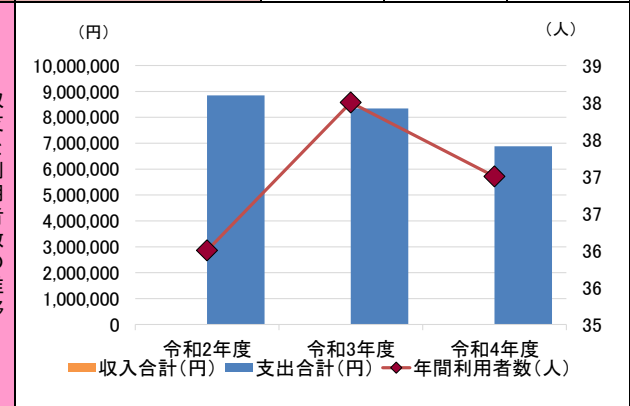
施設カルテ

施設番号: 82

施設名: 東山小学校

項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入の状況	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計(円)	0	0	0	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営施設に係る支出	光熱水費	1,838,000	1,740,000	1,942,333
		工事請負費・修繕料	0	196,000	260,000
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	4,676,000	4,676,000	3,234,000
		施設・設備管理委託料	590,000	711,000	451,000
		施設に係る_その他	91,000	169,000	92,000
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	62,000	62,000	62,000
		事業物件費(需用費・役務費等)	1,238,000	477,000	512,000
	指定管理料	事業運営に係る_その他	353,000	309,000	328,000
		指定管理料	0	0	0
	支出合計(円)		8,848,000	8,340,000	6,881,333
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		245,778	219,474	185,982
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		4,388	4,136	3,413
	稼働日あたりのコスト(円/日)		27,824	26,309	21,708
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%	
減価償却費(円)		29,952	29,952	29,952	
減価償却費を含む支出合計(円)		8,877,952	8,369,952	6,911,285	
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%	

項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
利用者	36	38	37
年間利用者数(人)	36	38	37



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。