

施設カルテ

施設番号: 61

施設名: 亀川小学校

施設の概要	所在地	別府市大字内籬字中牟田1179				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	3.00	任用職員	11.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:M7.12.11/主な利用者:児童/用途地域:第一種住居地域/標高:2.6/駐車可能台数:35/AEDあり										
	建設費(円)	131,066,000										
	取得価額等(円)	651,353,600										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	630,316,797										
老朽化比率	96.77%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:地震/洪水/土砂/高潮											
敷地面積(m ²)	14,608.15											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日						
	亀川小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,651.08	1965/07/17(築57年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	亀川小学校(教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,614.16	1966/03/20(築57年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	亀川小学校(屋内運動場)	鉄骨造	1		944.00	2011/03/04(築12年)	34	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	亀川小学校(北教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,316.12	1972/02/28(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	190,000	944.00	6,000						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 61

施設名: 亀川小学校

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和2年度 (2020)		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		
収入	施設使用料収入	40,000	93,500	190,000	利用者	413	395	384	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		40,000	93,500	190,000	年間利用者数(人)	413	395	384	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	25,945,000	39,191,000	36,145,000				
	直営施設に係る支出	光熱水費	4,731,000	4,667,000	5,552,940				
		工事請負費・修繕料	2,424,000	5,398,000	58,220,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	7,874,000	7,874,000	7,186,000				
		施設・設備管理委託料	386,000	410,000	968,115				
		施設に係るその他	159,000	295,000	481,000				
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	36,000	36,000	36,000				
		事業物件費(需用費・役務費等)	2,965,000	2,465,000	2,670,000				
	指定管理料	事業運営に係るその他	869,000	742,000	788,000				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		45,389,000	61,078,000	112,047,055				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		109,901	154,628	291,789					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,215	11,054	20,279					
稼働日あたりのコスト(円/日)		142,733	192,675	353,461					
支出に対する収入の割合		0.09%	0.15%	0.17%					
減価償却費(円)		986,100	986,100	986,100					
減価償却費を含む支出合計(円)		46,375,100	62,064,100	113,033,155					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.09%	0.15%	0.17%					
レイダーチャート		<p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>							