

施設カルテ

施設番号: 388

施設名: 別府市竹細工伝統産業会館

施設の概要	所在地	大字鶴見3785番地の1				運営形態	指定管理者					
	所属課	産業政策課				年間運営日数(日)	308.00					
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館	08:30	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	産業系施設					その他					
	中分類	産業振興施設				指定管理者・委託者等	竹細工伝統産業会館共同事業体					
	設置目的	別府市における伝統的工芸品産業の振興を図り、地域経済の発展に寄与するために設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名				距離(m)	
	設置条例	別府市竹細工伝統産業会館の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H6.6.10/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:第一種中高層住居専用地域/標高:97.2/駐車可能台数:30/AEDあり										
	建設費(円)	279,944,520										
	取得価額等(円)	279,944,520										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	184,288.875											
老朽化比率	65.83%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	3,767.28										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市竹細工伝統産業会館(研修棟)	鉄骨造	2		974.24	1994/03/25(築29年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府市竹細工伝統産業会館(研究棟)	鉄筋コンクリート	1		224.68	1994/05/16(築28年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	別府市竹細工伝統産業会館資材用倉庫	鉄骨造	1		19.64	2018/03/15(築5年)	31	問題なし	○		一部対応している	
	別府市竹細工伝統産業会館ミュージアムショップ	鉄筋コンクリート	1	45.10	45.10	2018/03/12(築5年)	50	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	研修室	0	70.35	3,516						目的使用	16.23	400 / 2,464

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 388

施設名: 別府市竹細工伝統産業会館

収入の状況	項目				利用状況	項目																																		
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)																																
収入	施設使用料収入	302,000	0	0	利用者	5,888	8,153	11,886																																
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0																																				
	負担金	0	0	0																																				
	その他の収入	1,098,000	936,000	1,260,486																																				
収入合計(円)						1,400,000	936,000	1,260,486	年間利用者数(人)	5,888	8,153	11,886																												
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	18,430,000	1,000,000	1,160,000	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>収支と利用者数の推移</p> <table border="1"> <caption>収支と利用者数の推移</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>収入合計(円)</th> <th>支出合計(円)</th> <th>年間利用者数(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年度</td> <td>1,400,000</td> <td>18,430,000</td> <td>5,888</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>936,000</td> <td>1,000,000</td> <td>8,153</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>1,260,486</td> <td>1,160,000</td> <td>11,886</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>スコア</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>老朽化状況</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>耐震化状況</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー状況</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>最寄りの類似施設の有無</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div>							年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	令和2年度	1,400,000	18,430,000	5,888	令和3年度	936,000	1,000,000	8,153	令和4年度	1,260,486	1,160,000	11,886	項目	スコア	老朽化状況	3	耐震化状況	2	バリアフリー状況	1	避難所指定	0	最寄りの類似施設の有無	0
	年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)																																				
	令和2年度	1,400,000	18,430,000	5,888																																				
	令和3年度	936,000	1,000,000	8,153																																				
	令和4年度	1,260,486	1,160,000	11,886																																				
	項目	スコア																																						
	老朽化状況	3																																						
	耐震化状況	2																																						
	バリアフリー状況	1																																						
	避難所指定	0																																						
	最寄りの類似施設の有無	0																																						
	直営施設に係る支出	光熱水費	1,106,000	0	0																																			
工事請負費・修繕料		351,000	396,000	198,000																																				
土地・建物の賃借料		0	0	0																																				
土地・建物以外のリース料		0	0	0																																				
施設・設備管理委託料		3,357,000	0	0																																				
施設に係るその他		1,189,000	0	0																																				
直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0																																				
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0																																				
事業運営に係るその他	1,652,000	994,000	700,124																																					
指定管理料	指定管理料	6,111,000	16,435,000	16,210,000																																				
支出合計(円)						32,196,000	18,825,000	18,268,124																																
利用者1人あたりのコスト(円/人)						5,468	2,309	1,537																																
1㎡あたりのコスト(円/㎡)						25,478	14,897	14,457																																
稼働日あたりのコスト(円/日)						126,756	61,319	59,312																																
支出に対する収入の割合						4.35%	4.97%	6.90%																																
減価償却費(円)						5,969,376	6,984,727	6,984,727																																
減価償却費を含む支出合計(円)						38,165,376	25,809,727	25,252,851																																
減価償却費を含む支出に対する収入の割合						3.67%	3.63%	4.99%																																
老朽化状況についての判断方法						建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』																																		
耐震化状況についての判断方法						新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』																																		
バリアフリー状況についての判断方法						建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』																																		
避難所指定についての判断方法						避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。																																		
最寄りの類似施設の有無についての判断方法						最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。																																		