

施設カルテ

施設番号: 3620

施設名: 亀陽泉

施設の概要	所在地	亀川中央町10番26号				運営形態	指定管理者					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	353.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	6:30	閉館	22:30		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	(一財)別府市総合振興センター					
	設置目的	市民の健康増進及び福祉の向上、観光客の利便に供することを目的として設置。多目的トイレや、車イス利用者でも入浴しやすい設備を備え、高齢者や障がい者にも使いやすい温泉である。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名	距離(m)				
	施設の現況	開設年月日:H28.7.26/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:2.3/駐車可能台数:3/AEDあり				外観						
	建設費(円)	119,747,160										
	取得価額等(円)	119,747,160										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	15,806,622										
老朽化比率	13.20%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮 避難所の指定:【一時】地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m ²)	590.85										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	亀陽泉	鉄筋コンクリート	1		319.48	2016/07/01(築6年)	47	問題なし	○		全て対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	亀陽泉多目的ホール	20,280	41.00	216						目的使用	1.74	80/4589

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3620

施設名: 亀陽泉

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用者		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	施設使用料収入	11,154,000	9,030,000	10,729,000	利用者	111,356	89,821	85,134	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	18,000	17,000	17,000					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		11,172,000	9,047,000	10,746,000	年間利用者数(人)	111,356	89,821	85,134	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>収支と利用者数の推移</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>レーダーチャート</p> <p>老化状況 耐震化状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p> </div> </div>				
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0					0
		工事請負費・修繕料	160,000	837,000					268,000
		土地・建物の賃借料	0	0					0
		土地・建物以外のリース料	0	0					0
		施設・設備管理委託料	0	0					0
		施設に係るその他	0	0					193,000
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0					0
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0					0
	指定管理料	指定管理料	13,980,000	16,139,000					16,133,000
	支出合計(円)		14,140,000	16,976,000					16,594,000
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		127	189					195
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		44,259	53,136					51,941
	稼働日あたりのコスト(円/日)		40,170	48,227					47,008
	支出に対する収入の割合		79.01%	53.29%					64.76%
減価償却費(円)		2,634,437	2,634,437	2,634,437					
減価償却費を含む支出合計(円)		16,774,437	19,610,437	19,228,437					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		66.60%	46.13%	55.89%					
<p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>									
<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>									
<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>									
<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>									
<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>									