

施設カルテ

施設番号: 373

施設名: 永石温泉

施設の概要	所在地	南町2番2号		運営形態	指定管理者							
	所属課	温泉課		年間運営日数(日)	353.00							
	利用圏域	地区		運営時間※1	開館	06:30		閉館	22:30			
	コミュニティ区分	南部		運営人員(人)※2	正職員		任用職員					
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設			その他							
	中分類	保養施設		指定管理者・委託者等	(有)サンエスマンテナンス							
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。平成3年に骨組みを残して全面改築し、中国烟台市の石で作った湯あがり空間(ポケットパーク)も併設している。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離(m)	450			
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例			外観							
	施設の現況	開設年月日:S16.4.1/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:3.8/駐車可能台数:なし/AEDあり										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	9,647,250										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	9,647,249											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波避難所の指定:無											
敷地面積(m ²)	365.53											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	永石温泉	木造	1		101.55	1941/04/01(築81年)	22	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 373

施設名:

永石温泉

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
収入	収入	施設使用料収入	3,468,000	2,791,000	3,181,000	利用者	年間利用者数(人)	利用者	48,365	35,786	36,617
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	17,000	19,000	18,000						
		負担金	0	0	0						
		その他の収入	0	0	0						
収入合計(円)			3,485,000	2,810,000	3,199,000				48,365	35,786	36,617
支出の状況	支出と利用者数の推移	直営人に係る支出	人件費	0	0	0					
		直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0					
			工事請負費・修繕料	158,000	875,600	99,000					
			土地・建物の賃借料	0	0	0					
			土地・建物以外のリース料	0	0	0					
			施設・設備管理委託料	22,000	0	0					
		直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	0	0	0					
			事業委託費	0	0	0					
			事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0					
		事業運営に係るその他	0	702,500	136,000						
		指定管理料	指定管理料	10,169,000	13,177,000	11,743,000					
		支出合計(円)			10,349,000	14,755,100					
利用者1人あたりのコスト(円/人)			214	412	327						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			101,910	145,299	117,952						
稼働日あたりのコスト(円/日)			28,668	43,144	33,932						
支出に対する収入の割合			33.67%	19.04%	26.71%						
減価償却費(円)			0	0	0						
減価償却費を含む支出合計(円)			10,349,000	14,755,100	11,978,000						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			33.67%	19.04%	26.71%						
						<p>レーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					