

施設カルテ

施設番号: 347

施設名: 北浜温泉「テルマス」

施設の概要	所在地	京町11番1号		運営形態	直営(一部委託を含む)							
	所属課	温泉課		年間運営日数(日)								
	利用圏域	地区		運営時間※1	開館		閉館					
	コミュニティ区分	中部		運営人員(人)※2	正職員		任用職員					
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設			その他							
	中分類	保養施設		指定管理者・委託者等								
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、合わせて観光客の利便に供することを目的として設置。屋外健康浴・蒸し湯・ミストサウナ・露天風呂・打たせ湯・桶シャワー等多種類の温泉が楽しめる。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名	距離(m)					
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例			外観							
	施設の現況	R4.3.31廃止/開設年月日:H10.10.30/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:3.2/駐車可能台数:69										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	147,742,900										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	87,759,261											
老朽化比率	59.40%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	6,057.99										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	北浜温泉	鉄筋コンクリート	2		953.18	1995/07/27(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

