

施設カルテ

施設番号: 533

施設名: 総合体育館「べっぷアリーナ」

施設の概要	所在地	青山町8番37号				運営形態	指定管理者					
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	303.00					
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人)※2	正職員			任用職員		
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等	シンコースポーツ九州(株)					
	設置目的	市民スポーツの振興とスポーツ観光の推進を図る中核施設として、国際試合から個人利用まで幅広く活用できるよう、屋内スポーツに必要な多彩な機能を有する施設として設置				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名			距離(m)		
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: H15.7.12 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 第二種住居地域 / 標高: 38.3 / 駐車可能台数: 298 / AEDあり										
	建設費(円)	3,848,250,000										
	取得価額等(円)	3,848,250,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	1,608,568,500											
老朽化比率	41.80%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳) 避難所の指定: 津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	13,779.54										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市総合体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	3		20,735.97	2003/06/13(築19年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	サブアリーナ	6,695,000	1,330.00	9,404						目的使用	100.00	稼働率集計なし
	メインアリーナ	23,172,000	2,888.00	65,529						目的使用	100.00	稼働率集計なし
	会議室	11,030,000	172.38	726						目的使用	100.00	稼働率集計なし
	ミーティング室①②(2F)	173,030	89.07	4,968						目的使用	100.00	稼働率集計なし
	ミーティング室③	287,430	57.46	1,305						目的使用	100.00	稼働率集計なし

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 533

施設名: 総合体育館「べっぷアリーナ」

収入の状況	項目				利用状況	項目							
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)					
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	77,844	82,369	118,566					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	55,000	95,000	59,000									
	負担金	0	0	0									
	その他の収入	0	0	0									
収入合計(円)						77,844	82,369	118,566					
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	0	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>							
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0								
		工事請負費・修繕料	541,000	1,716,000	398,200								
		土地・建物の賃借料	0	0	0								
		土地・建物以外のリース料	0	0	0								
		施設・設備管理委託料	2,227,000	35,365,000	0								
	直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	0	0	0								
		事業委託費	0	396,000	0								
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0								
		事業運営に係るその他	0	0	0								
	指定管理料	指定管理料	38,654,000	38,654,000	19,407,000								
	支出合計(円)									41,422,000	76,131,000	19,805,200	
	利用者1人あたりのコスト(円/人)									532	924	167	
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)									1,998	3,671	955	
	稼働日あたりのコスト(円/日)									207,110	269,014	65,364	
支出に対する収入の割合					0.13%	0.12%	0.30%						
減価償却費(円)					84,661,500	84,661,500	84,661,500						
減価償却費を含む支出合計(円)					126,083,500	160,792,500	104,466,700						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合					0.04%	0.06%	0.06%						
レジャーチャート					<p>老朽化状況</p>								
					<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『問題なし:3点』                  『老朽化対策の検討が必要:2点』                  『老朽化が進行している:1点』                  『未登録:0点』</p>								
					<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『耐震化状況 実施済:3点』                  『耐震化対策中:2点』                  『耐震化対策が必要:1点』                  『未登録:0点』</p>								
					<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                  『全対応:3点』                  『一部対応:2点』                  『未対応:1点』                  『未登録:0点』</p>								
					<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>								
<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>													