

施設カルテ

施設番号: 3538

施設名: 別府市ふれあい広場・サザンクロス(複合施設)

施設の概要	所在地	千代町1番8号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	337.00						
	利用圏域	市域			運営時間※1	開館	09:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人)※2	正職員		任用職員	7.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	市民の文化活動及び生涯学習を推進することを目的として、南部振興開発ビルの3階及び4階部分に設置された。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	南部地区公民館	距離(m)	860		
	設置条例	別府市ふれあい広場・サザンクロスの設置及び管理に関する条例										
	施設の現況	開設年月日:S62.7.20/主な利用者:市民/用途地域:商業地域/標高:3.2/駐車可能台数:14/AEDあり										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	200,051,100										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	154,039,340											
老朽化比率	77.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮 避難所の指定:地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	ふれあい広場・サザンクロス	鉄筋コンクリート	2		1,481.86	1987/06/30(築35年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	講座室	66,086	59.60	2,766						目的使用	17.80	718/4042
	視聴覚室	118,060	308.00	3,318						目的使用	9.00	364/4044
	第1会議室	0	110.70	0						不使用	0.00	
	第1研修室	73,726	68.40	2,889						目的使用	19.90	801/4020
	第2会議室	90,519	134.20	4,918						目的使用	14.60	589/4044
	第2研修室	348,392	62.00	1,754						目的使用	16.20	654/4042
	第3研修室	630,697	88.20	1,177						目的使用	7.00	281/4039

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している  
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

