

施設カルテ

施設番号: 82

施設名: 東山小学校

施設の概要	所在地	別府市大字別府字志高4380-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H10.4.8/主な利用者:児童/用途地域:市街化調整区域/標高:572.6/駐車可能台数:300/AEDあり										
	建設費(円)	424,208,500										
	取得価額等(円)	425,206,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	424,927,346										
老朽化比率	99.93%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	17,046.24										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	東山小学校(管理教室棟)	木造	2		1,171.63	1998/03/12(築24年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	東山小学校(体育倉庫)	鉄骨造	1		12.48	1998/03/01(築24年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	東山小学校(屋内運動場)	木造	1		832.26	1999/02/12(築23年)	15	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館(中学校と共用)		832.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 82

施設名: 東山小学校

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	利用者	27	36	38		
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0							
		負担金	0	0	0							
		その他の収入	0	0	0							
収入合計(円)			0	0	0	年間利用者数(人)		27	36	38		
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移						
	直営・施設に係る支出	光熱水費	1,967,000	1,838,000	1,740,000		リーダーチャート					
		工事請負費・修繕料	2,118,000	0	196,000			老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
		土地・建物の賃借料	0	0	0				耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
		土地・建物以外のリース料	4,676,000	4,676,000	4,676,000			バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
		施設・設備管理委託料	630,000	590,000	711,000				避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
		施設に係る_その他	12,000	91,000	169,000			最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。		
	事業委託費	43,000	62,000	62,000	支出合計(円)				10,676,000	8,848,000	8,340,000	
	事業物件費(需用費・役務費等)	1,125,000	1,238,000	477,000	利用者1人あたりのコスト(円/人)			395,407	245,778	219,474		
	事業運営に係る_その他	105,000	353,000	309,000	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			5,295	4,388	4,136		
	指定管理料	指定管理料	0	0	0			稼働日あたりのコスト(円/日)	33,678	27,912	26,309	
								支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%	
								減価償却費(円)	7,836,759	29,952	29,952	
								減価償却費を含む支出合計(円)	18,512,759	8,877,952	8,369,952	
								減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%	