

施設カルテ

施設番号: 63

施設名: 上人小学校

施設の概要	所在地	別府市大字北石垣字塚原171				運営形態	直営(一部委託を含む)				
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00				
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	3.00	任用職員	5.00	
	施設用途	学校教育系施設					その他				
	中分類	学校				指定管理者・委託者等					
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり				
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名		距離(m)	
	施設の現況	開設年月日:S44.4.4/主な利用者:児童/用途地域:第一種中高層住居専用地域/標高:28/駐車可能台数:35/AEDあり									
	建設費(円)	397,979,000									
	取得価額等(円)	624,174,750									
	補助金額(円)										
	減価償却累計額(円)	398,525,714									
	老朽化比率	63.85%									
施設概要	危険区域等の有無:噴火(伽藍岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/高潮										
土地情報	敷地面積(m ²)	19,668.60									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況
	上人小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,916.85	1961/07/31(築60年)	47	老朽化が進行している	×	対策中	一部対応している
	上人小学校(消火ポンプ室)	コンクリートブロック	1		3.24	1968/02/19(築54年)	34	老朽化が進行している	×	対策中	全く対応していない
	上人小学校(給食室)	鉄骨造	1		114.59	1969/09/15(築52年)	31	老朽化が進行している	×	対策中	一部対応している
	上人小学校(木造倉庫)	木造	1		22.68	1968/08/01(築53年)	15	老朽化が進行している	×	対策中	全く対応していない
	上人小学校(運動場倉庫)	木造	1		21.66	1973/10/01(築48年)	15	老朽化が進行している	×	対策中	全く対応していない
	上人小学校(屋外便所)	コンクリートブロック	1		12.68	1976/08/31(築45年)	38	老朽化が進行している	×	対策中	全く対応していない
	上人小学校(屋内運動場)	鉄骨造	1		945.00	1983/03/07(築39年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない
	上人小学校(倉庫)	コンクリートブロック	1		31.82	1983/03/01(築39年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない
	上人小学校(プール倉庫)	鉄骨造	1		5.40	1992/06/01(築29年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない
	上人小学校(教室棟)	鉄骨鉄筋コンクリート	3		1,398.64	2013/07/16(築8年)	47	問題なし	○		一部対応している
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	体育館	112,200	945.00	8,000						目的使用	稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 63

施設名: 上人小学校

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)							
	収入	施設使用料収入		105,000	108,000		112,200	利用者		289	295	291						
財産賃付料収入・目的外使用料収入			0	0	0													
負担金			0	0	0													
その他の収入			0	0	0													
収入合計(円)			105,000	108,000	112,200	年間利用者数(人)		289	295	291								
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	16,646,000	25,945,000	25,945,000	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>50,000,000 296 45,000,000 295 40,000,000 294 35,000,000 293 30,000,000 292 25,000,000 291 20,000,000 290 15,000,000 289 10,000,000 288 5,000,000 287 0 286</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>										
	直営・施設に係る支出	光熱水費		4,298,000	3,935,000	4,868,000												
		工事請負費・修繕料		4,097,000	1,854,000	1,935,000												
		土地・建物の賃借料		0	0	0												
		土地・建物以外のリース料		8,004,000	8,004,000	8,004,000												
		施設・設備管理委託料		420,000	760,000	306,000												
		施設に係る_その他		13,000	117,000	217,000												
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費		23,000	27,000	27,000												
		事業物件費(需用費・役務費等)		2,031,000	2,392,000	1,700,000												
	指定管理料	事業運営に係る_その他		216,000	917,000	680,000												
		指定管理料		0	0	0												
	支出合計(円)			35,748,000	43,951,000	43,682,000					リーダーチャート	<p>老化状況 3 耐震化状況 3 バリアフリー状況 3 避難所指定 3 最寄りの類似施設の有無 3</p>						
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			123.696	148.986	150.110									老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			7.993	9.827	9.767									耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
	稼働日あたりのコスト(円/日)			112.770	138.647	137.798									バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
支出に対する収入の割合			0.29%	0.25%	0.26%	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。											
減価償却費(円)			6,034,930	6,034,930	6,034,930	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。											
減価償却費を含む支出合計(円)			41,782,930	49,985,930	49,716,930													
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.25%	0.22%	0.23%													