

施設カルテ

施設番号: 31

施設名: 別府市リバーサイドオアシス春木苑

施設の概要	所在地	大字北石垣字祝保1200					運営形態	直営(一部委託を含む)				
	所属課	生活環境課					年間運営日数(日)	282.00				
	利用圏域	市域					運営時間 ^{※1}	開館	07:30	閉館	16:00	
	コミュニティ区分	中部					運営人員(人) ^{※2}	正職員	4.00	任用職員	5.00	
	施設用途	供給処理施設						その他	2.00			
	中分類	供給処理施設					指定管理者・委託者等					
	設置目的	昭和44年に、市内全域の下水道を除く生し尿、浄化槽汚泥及び有機性廃棄物(生ごみ)を併せて処理する「有機性廃棄物リサイクル推進施設」として設置					防災拠点施設指定	指定なし				
							最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	別府市廃棄物処理施設の設置及び管理に関する条例					外観					
	施設の現況	開設年月日:H31.4.1/主な利用者:職員/用途地域:第一種住居地域/標高:11/駐車可能台数:20/AEDあり										
	建設費(円)	2,884,196,651										
	取得価額等(円)	2,884,196,651										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	233,965,908										
老朽化比率	8.11%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	8,662.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市リバーサイドオアシス春木苑 南棟	鉄筋コンクリート	2	375.86	698.16	2019/03/20(築3年)	38	問題なし	○		一部対応している	
	別府市リバーサイドオアシス春木苑 北棟	鉄筋コンクリート	2	734.66	1,411.16	2019/03/20(築3年)	38	問題なし	○		一部対応している	
	別府市リバーサイドオアシス春木苑 車庫棟	鉄骨造	1	112.97	112.97	2019/03/20(築3年)	31	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 31

施設名: 別府市リバーサイドオアシス春木苑

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	46,782	44,999	43,236			
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3,000	4,000	4,300							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
収入合計(円)		3,000	4,000	4,300	年間利用者数(人)		46,782	44,999	43,236		
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	36,875,000	40,975,000	36,422,000	収支と利用者数の推移					
	直営・施設に係る支出	光熱水費	13,652,000	13,205,000	14,069,000		<p>リーダーチャート</p>				
		工事請負費・修繕料	775,000	844,000	409,000						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	29,110,000	40,246,000	51,656,000						
		施設に係る_その他	7,920,000	7,996,000	8,587,000						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0						
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0						
	指定管理料	指定管理料	0	0	0						
	支出合計(円)		88,332,000	103,266,000	111,143,000			老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,888	2,295	2,571			耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		39,748	46,468	50,013			バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
稼働日あたりのコスト(円/日)		313,234	366,191	394,124	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。					
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。					
減価償却費(円)		77,988,636	77,988,636	77,988,636							
減価償却費を含む支出合計(円)		166,320,636	181,254,636	189,131,636							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%							