

施設カルテ

施設番号: 470

施設名: 別府市中部地区公民館

施設の概要	所在地	大字北石垣1839番地の1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	356.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	实际生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	距離(m)				
	設置条例	別府市公民館条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S61.5.1/主な利用者:市民/用途地域:第一種住居地域/標高:51.7/駐車可能台数:23/AEDあり										
	建設費(円)	87,600,000										
	取得価額等(円)	87,600,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	63,072,000											
老朽化比率	72.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	2,371.88										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	中部地区公民館	鉄筋コンクリート	2		560.00	1986/03/10(築36年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	684,340	112.00	5,587						目的使用	31.70	1242/3915
	研修室	131,260	45.12	2,649						目的使用	14.80	586/3944
	講座(和室)	155,870	50.88	2,838						目的使用	13.70	545/3954
料理室	11,350	48.00	57						目的使用	1.60	43/2624	

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 470

施設名: 別府市中部地区公民館

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
	収入	施設使用料収入		928,000	825,000		1,527,910	利用者		33,425	25,129	11,131
財産賃付料収入・目的外使用料収入			0	0	0							
負担金			0	0	0							
その他の収入			9,000	3,000	3,910	年間利用者数(人)		33,425	25,129	11,131		
収入合計(円)			937,000	828,000	1,531,820							
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	9,360,000	7,800,000	8,500,000	収支と利用者数の推移						
	直営・施設に係る支出	光熱水費	1,222,000	1,179,000	1,080,348							
		工事請負費・修繕料	241,000	373,000	641,300							
		土地・建物の賃借料	0	0	0							
		土地・建物以外のリース料	0	0	13,476							
		施設・設備管理委託料	2,317,000	3,565,000	3,369,702							
	直営・事業運営に係る支出	施設に係る_その他	0	0	0							
		事業委託費	0	0	0							
		事業物件費(需用費・役務費等)	577,000	727,000	994,906							
	事業運営に係る_その他	680,000	582,000	260,953								
指定管理料	指定管理料	0	0	0								
支出合計(円)			14,397,000	14,226,000	14,860,685							
利用者1人あたりのコスト(円/人)			431	566	1,335							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			25,709	25,404	26,537							
稼働日あたりのコスト(円/日)			40,441	39,961	41,743							
支出に対する収入の割合			6.51%	5.82%	10.31%							
減価償却費(円)			1,752,000	1,752,000	1,752,000							
減価償却費を含む支出合計(円)			16,149,000	15,978,000	16,612,685							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			5.80%	5.18%	9.22%							
						リーダーチャート						
							老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』				
							耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「O」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』				
							バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
						避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。					
						最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。					