

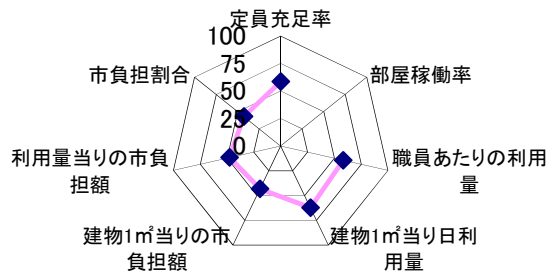
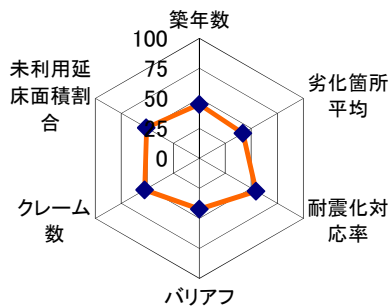
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	434				施設評価分類	保育所				
施設名	中央保育所				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	立田町4番30号				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和53年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	他の公立保育所が子育て支援のための複合施設の機能を有している中、唯一単独で実施されている施設である。保護者が共働きあるいは疾病などの諸事情により、監護すべき乳幼児の保育に欠ける場合に乳幼児を預かり、保育することを目的として設置された。				内部					
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育を必要とする場合)									
					避難所の指定(収容可能人数)	88人				
土地情報	敷地面積	1,819.58 m ²			建物情報	総延床面積	840.60 m ²			
	市有地面積	1,819.58 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	6.6 m				建築年(主たる建物)	昭和53年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	293	100.3	292	294	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	85	109.0	78	74	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	定員数(人)	90	100.0	90	90	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	3,124	33.5	9,320	14,410	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	139,706	103.7	134,764	132,999
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	12,771	90.8	14,069	12,304
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	2,646	31.8	8,317	13,310	人に係るコスト	126,935	105.2	120,695	120,695
	その他の収入	478	47.7	1,003	1,100			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	3,124	33.5	9,320	14,410	支出合計⑦	139,706	103.7	134,764	132,999
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,124	33.5	9,320	14,410	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	136,582	108.9	125,444	118,589	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	97.8	105.0	93.1	89.2	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課				

施設評価シート

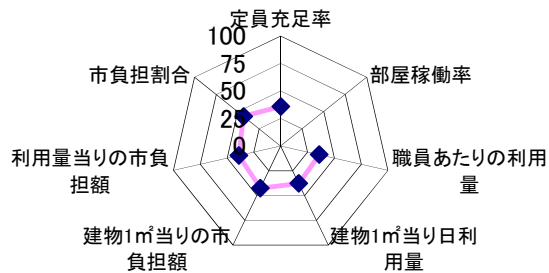
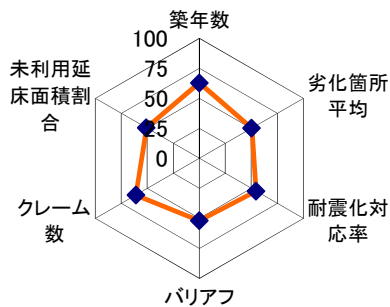
施設コード	434	施設評価分類	保育所			
施設名	中央保育所	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.15				
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。 ※令和3年4月よりおひさまパークへ移転	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	45.0	34.1 年
			劣化箇所平均	5.0 件	42.0	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	47.9	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			定員充足率	94.4 %	58.4	87.8 %
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	2.40000 人	58.4	2.10000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.10112 人/日・㎡	62.3	0.08493 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	59.7	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	162.5 千円	43.3	113.1 千円
			利用量当りの市負担額	1,606.8 千円	47.7	1,383.4 千円
			市負担割合	97.760 %	42.8	85.857 %
			総合評価(偏差値)	—	46.6	—



施設コード	440	施設評価分類	保育所							
施設名	内籠保育所(複合施設「すきっぷパーク」)	利用圏域別分類	地区							
所在地(町名・番地)	大字内籠字片上1256番8	用途地域	第一種住居地域							
開設年月日	平成21年7月1日	財産区分	公共用財産 その他							
施設運営形態	直営(一部委託を含む)	指定管理期間								
設置根拠法令	児童福祉法	外観								
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	北部子育て支援センター(どれみ)との複合施設。内装には木を使用し温かみのある場を表現し、皆がやさしさを感じる「こことからだにやさしい施設(バリアフリー)」を理念として平成21年度に設置された。子育て支援のための総合的な複合施設としての多機能化を図り、それぞれの施設の特色をいかしながらお互いの機能を共有し、子どもや子育て家庭にとって居心地のよい空間を提供するとともに、子ども達の健やかな成長をやさしく包み込む環境に配慮している。	内部								
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育を必要とする場合)									
		避難所の指定(収容可能人数)		人						
土地情報	敷地面積	2,447.44 m ²			建物情報	総延床面積	668.13 m ²			
	市有地面積	2,447.44 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	4.3 m				建築年(主たる建物)	平成21年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	293	99.7	294	292	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	46	88.5	52	51	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	定員数(人)	60	100.0	60	60	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	3,197	38.0	8,403	12,005	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	115,059	101.6	113,211	108,687
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	10,249	89.0	11,521	10,117
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	2,879	38.4	7,505	10,981	人に係るコスト	104,810	103.1	101,690	98,570
	その他の収入	318	35.4	898	1,024			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	3,197	38.0	8,403	12,005	支出合計⑦	115,059	101.6	113,211	108,687
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,197	38.0	8,403	12,005	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	111,862	106.7	104,808	96,682	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	97.2	105.0	92.6	89.0	
施設所管課	子育て支援課			施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	440	施設評価分類	保育所			
施設名	内籠保育所(複合施設「すきっぷパーク」)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		55.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		40.85				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	62.9	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	55.3	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			定員充足率	76.7 %	35.9	87.8 %
			部屋稼働率			
			職員あたりの利用量	1.60000 人	36.0	2.10000 人
			建物1㎡当り日利用量	0.06885 人/日・㎡	37.8	0.08493 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	36.6	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	167.4 千円	42.6	113.1 千円
			利用量当りの市負担額	2,431.8 千円	39.1	1,383.4 千円
			市負担割合	97.220 %	43.1	85.857 %
			総合評価(偏差値)	—	45.1	—



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3539				施設評価分類	保育所				
施設名	鶴見保育所(複合施設「ほっぺパーク」)				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字鶴見字鶴見原4548番1842				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	西部児童館、西部子育て支援センター(ファミリー・サポート・センターを含む。)との複合施設として平成17年に設置。乳幼児から年長児童までを対象にした子育ての情報提供の場として、育児相談、サークル活動等を行い、地域の子育て家庭の育児支援を目的としている。それぞれの施設がもつ機能や特色を生かしながら、子ども達が楽しく過ごす生活の場として、あるいは子育ての悩みを解決するほか異年齢児や3世代が交流する開放的な空間の場として利用されている。				内部					
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育を必要とする場合)									
	避難所の指定(収容可能人数)									人
土地情報	敷地面積	1,598.94 m ²			建物情報	総延床面積	978.68 m ²			
	市有地面積	1,598.94 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	169.5 m				建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	293	99.7	294	292	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	83	103.8	80	66	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	定員数(人)	90	100.0	90	90	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	5,528	67.4	8,198	12,005	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,778	103.1	14,335	14,063
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	14,778	103.1	14,335	14,063
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	4,784	63.7	7,505	10,981	人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	744	107.4	693	1,024		—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	5,528	67.4	8,198	12,005	支出合計⑦	14,778	103.1	14,335	14,063
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,528	67.4	8,198	12,005	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,250	150.7	6,137	2,058	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	62.6	146.2	42.8	14.6	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課				

施設評価シート

施設コード	3539	施設評価分類	保育所			
施設名	鶴見保育所(複合施設「ほっぺパーク」)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		56				
品質評価	<p>築年数は平均未満であるが、劣化が進行している。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	60.1	34.1 年
			劣化箇所平均	5.0 件	42.0	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	52.0	—
供給評価	<p>利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			定員充足率	92.2 %	55.6	87.8 %
			部屋稼働率			
			職員あたりの利用量	2.30000 人	55.6	2.10000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.08481 人/日・㎡	49.9	0.08493 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	53.7	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	9.5 千円	64.1	113.1 千円
			利用量当りの市負担額	111.4 千円	63.2	1,383.4 千円
			市負担割合	62.590 %	64.1	85.857 %
			総合評価(偏差値)	—	58.3	—

