

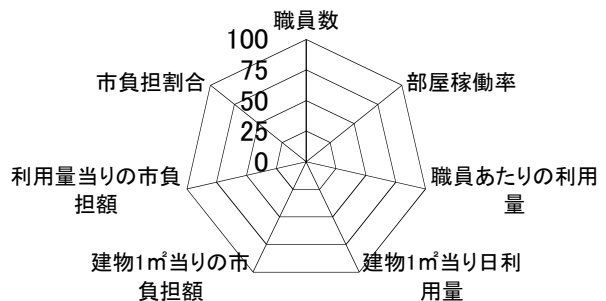
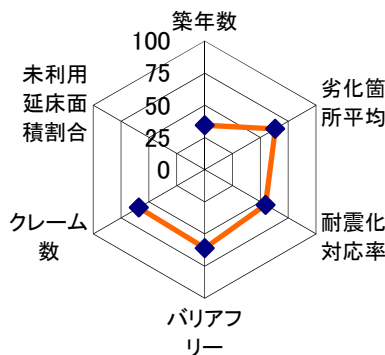
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	464				施設評価分類	その他教育					
施設名	別府市総合教育センター(複合施設)				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	野口元町12番43号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成25年10月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律				外観						
設置条例	別府市総合教育センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	教育の振興並びに青少年の健全な育成を図る目的で設置された。				内部						
主な利用者	小学生、中学生、保護者、教職員										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	3,208.00 m ²			建物情報	総延床面積	591.78 m ²				
	市有地面積	3,208.00 m ²				階数(主たる建物)					
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)					
	標高	14.0 m				建築年(主たる建物)					
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		0.0	243	243	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	-				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	39,318
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	402
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	38,916
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	0	-	0	39,318		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	39,318		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	-	100.0		
施設所管課	学校教育課				施設評価対象主管課	学校教育課					

施設評価シート

施設コード	464	施設評価分類	その他教育			
施設名	別府市総合教育センター(複合施設)	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		54.5		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		-		-		
品質評価	築40年以上が経過しているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	59.0 年	34.5	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	%		%
			総合評価(偏差値)	-	54.5	-
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			職員数	人		人
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	-		-
財務評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	0.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	-		-



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	534				施設評価分類	その他教育					
施設名	別府市学校給食共同調理場				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の127				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和47年4月3日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律				外観						
設置条例	別府市学校給食共同調理場の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	学校給食法(昭和29年法律第160号)第2条に定める目的を達成するため、学校給食用物資の調達、調理、輸送その他必要な事業を行う。現在、別府市立中学校生徒及び東山幼・小学校の園児・児童の給食、約3,000食を賅っている。				内部						
主な利用者	職員										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,980.00 m ²			建物情報	総延床面積	1,263.00 m ²				
	市有地面積	2,980.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	101.5 m				建築年(主たる建物)	昭和47年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	244	100.4	243	243	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	69,806	103.1	67,723	72,150
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	12,861	93.5	13,760	13,123
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	9,398	118.2	7,952	8,268
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	47,547	103.3	46,011	50,759
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0		支出合計⑦	69,806	103.1	67,723	72,150
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	69,806	103.1	67,723	72,150		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	534	施設評価分類	その他教育			
施設名	別府市学校給食共同調理場	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		42.7		平均未満		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		-		-		
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 耐震性が確保されておらず、強度に問題がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	41.9	32.0 年
			劣化箇所平均	8.8 件	28.8	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	3.0 件	47.8	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	-	42.7	-
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			職員数			
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	-		-
財務評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	55.3 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	-		-

