

施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	388				施設評価分類	その他産業振興				
施設名	別府市竹細工伝統産業会館				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字鶴見3785番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	平成6年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市竹細工伝統産業会館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	別府市における伝統的工芸品産業の振興を図り、地域経済の発展に寄与するために設置された。				内部					
主な利用者	市民及び観光客等									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	3,767.28 m ²			建物情報	総延床面積	1,287.68 m ²			
	市有地面積	3,767.28 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	97.2 m				建築年(主たる建物)	平成6年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	309	98.4	314	278	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	11,190	96.0	11,662	12,727	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	188	117.5	160	64	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	2,472	98.4	2,512	3,892	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,544	87.8	2,897	3,239	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	1,560,605	6,005.8	25,985	33,302
	施設使用料収入	2,481	87.3	2,841	3,176	施設のコスト	8,687	132.9	6,537	19,954
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	63	112.5	56	63	事業のコスト	1,534,120	108,036.6	1,420	1,303
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	17,798	98.7	18,028	12,045
	その他の収入	0	-	0	0		-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	2,544	87.8	2,897	3,239	支出合計⑦	1,560,605	6,005.8	25,985	33,302
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,544	87.8	2,897	3,239	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	1,558,061	6,748.4	23,088	30,063	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	112.4	88.9	90.3	
施設所管課	産業政策課				施設評価対象主管課	産業政策課				

施設評価シート

施設コード	388	施設評価分類	その他産業振興				
施設名	別府市竹細工伝統産業会館	利用圏域別分類	市域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		50.8		平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		-		-			
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	23.4 年	54.9	32.0 年	
			劣化箇所平均	3.9 件	48.0	3.4 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %	
			バリアフリー	3.3 件	46.5	2.5 件	
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %	
			総合評価(偏差値)	-	50.8	-	
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			部屋稼働率	7.6 %		0.0 %	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	-		-	
			財務評価	-	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額	1,210.0 千円		0.0 千円				
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合	99.840 %		0.000 %				
総合評価(偏差値)	-		-				

