

上人ヶ浜公園整備運営事業 ～よくある質問～

|   | 質 問(Q)                     | 回 答(A)   |
|---|----------------------------|--|
| 1 | 事業の目的は？                    | 自然豊かな公園環境の活用と全国的にも珍しい砂湯の充実を図り、新たな価値を付加するための施設整備を行い、利用者の増加を図るとともに、一日中過ごせる公園を目指すことを目的としています。   |
| 2 | P-PFI 事業とは？                | 平成 29 年の都市公園法の改正により創設され、公園で飲食店、売店等を設置、運営する民間事業者を公募により選定する制度で、事業者が設置する施設により得られた収益を公園整備に還元できる制度です。   |
| 3 | 今の樹木はどうなるのか？               | 樹木は原則維持します。やむなく撤去等が必要な場合でも、緑の総量や景観への配慮のため移植や新植等の措置を講じます。約530本ある樹木は一切伐採しないというのではなく、六勝園の交差点付近の花壇の倒壊や倒木の恐れ等がある箇所や倒木リスクのあるものを除く約30本は検討対象となりますが、従来の景観は大きく変えません。 |
| 4 | 海浜希少植物が分布しているが、影響は？        | 希少植物への影響がないよう専門家の意見を聞きながら計画を進めております。植生エリアには立入禁止区域を設けるなど、保存に努めます。   |
| 5 | 現在の園路は残るのか。通れる時間帯はどうなるのか？  | 「海岸沿いの遊歩道」については、今のまま残します。今まで通り公園利用者がいつでも安心して自由に使用できるように別府市で管理します。  |
| 6 | 宿泊者と一般の公園利用者との区別はどの様に行うのか？ | 緩やかな築山(胸丈くらいの丘のようなもの)により、柵などは設けずに一般の方に窮屈な感じを与えないような、設計となっています。園内の広場等も通常は自由に利用できます。   |
| 7 | 砂湯は待ち時間が長かったがこれからは解消されるのか？ | 予約システムを構築するため、待ち時間なく予約した時間に観光客や市民の方も利用できるようになります。  |

|    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
| 8  | 体験型宿泊施設とはどのようなものか、今回の計画で体験型といえるのか？ | この事業は、ホテルを誘致するものではありません。公園内の資源、敷地内で湧出する温泉、砂湯を体験し公園でのロケーション、海岸の眺望や朝日を拝んだり波の音を聞く、またバーベキューなど公園を満喫し様々な体験をすることのできる施設を想定しています。今回提案されている計画でも、宿泊施設はホテルや旅館などの宿泊に特化した施設ではなく「グランピング」に近い体験型宿泊施設であると判断しています。        |
| 9  | 宿泊施設の棟数とルーム数についての考えは？              | 棟数は建物の数で、ルーム数はその建物の中の営業ルーム数です。<br>宿泊施設の棟数については、自然景観に影響がないよう配置計画を確認しますが、ルーム数に関しては事業者の運用に関わるため数の規制や制約などは行いません。<br>現在の計画では20棟34ルームとなる予定です。<br>なお宿泊施設は、公園を満喫するための1つのコンテンツとして設置しますので、泊まることだけに特化したものではありません。 |
| 10 | 温泉の泉源使用料の根拠は？                      | 温泉の泉源使用料は市の条例で定められています。<br>上人ヶ浜公園には泉源が5箇所あり、今のところ、その内の3箇所を使用予定であり、年間約2,822,160円です。   |
| 11 | 公園使用料の根拠は？                         | 公募時に条例で定められている120円/㎡・月以上の提案を求め選定事業者は120円を提案しております。<br>公園使用予定面積が約15,864㎡であり年間で<br>15,864㎡×120円×12カ月＝22,844,160円/年<br>温泉使用料と併せて約25,670,000円/年が市の収入となります。   |
| 12 | 駐車場は市民が何台利用できる予定なのか<br>利用時間はどうなるのか | 駐車場は約120台を予定しています。市民に向けた台数の制限はございません。各施設に必要な台数に30台追加した規模としています。<br>利用時間は今後事業者と協議を行い決定します。  |

|    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 13 | 今後のスケジュールはどうなっているのか？ | 令和6年2月ごろ工事着手して令和7年の春までの完成を目指しています。                      |
| 14 | 利用料金は取るのか？           | 一般の公園利用者は、今まで通り無料で公園を利用できますが、宿泊者やショップ、レストランなどは料金は発生します。 |