

# 社会福祉法人現況報告書

## 平成 28 年4月1日現在

### I 基本情報

所轄庁	市											
法人名	社会福祉法人生愛会	主たる事務所の所在地	〒874-0041	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	電話番号	0977-66-7728			FAX番号	0977-66-6607		
ホームページアドレス	<a href="http://rouran-beppu.com">http://rouran-beppu.com</a>		メールアドレス	<a href="mailto:rouran.seiaikai@gmail.com">rouran.seiaikai@gmail.com</a>			設立認可年月日	平成4年7月8日		設立登記年月日	平成4年7月9日	
代表者	氏名	年齢	住所			職業	就任年月日					
	中西 正一	公表	66	公表	非公表			生愛会 理事長	平成12年6月20日			

### II 事業

社会福祉事業	種類	施設名・事業所名	公表/非公表	所在地	事業開始年月日	定員	実施形態	
							各分野の事業が同一施設(敷地)で実施	全ての事業が同一施設(敷地)で実施
児童福祉	第一種							
	第二種							
老人福祉	第一種	特別養護老人ホーム	公表	大分県別府市大字薬師田1750-2	平成26年4月1日	50		
		軽費老人ホーム	公表	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成5年8月1日	50		
	第二種	老人デイサービス事業	公表	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成5年10月1日	35		
		老人デイサービス事業	公表	大分県別府市大字薬師田1765-11	平成17年4月20日	50		
		認知症対応型老人共同生活援助事業	公表	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成15年9月1日	9		
		認知症対応型老人共同生活援助事業	公表	大分県別府市大字薬師田1760-3	平成22年12月1日	9		
老人居宅介護等事業	公表	大分県別府市大字鉄輪字水落1068番地	平成13年5月9日					
障害者福祉	第一種							
	第二種							
その他	第一種							
	第二種							

公益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 必要な者に対し、相談、情報提供・助言、行政や福祉・保健・医療サービス事業者等との連絡調整を行う等の事業 2 必要な者に対し、入浴、排せつ、食事、外出時の移動、コミュニケーション、スポーツ・文化的活動、就労、住環境の調整等を支援する事業 3 入浴等の支援が必要な者、独力では住居の確保が困難な者等に対し、住居を提供又は確保する事業 4 日常生活を営むのに支障がある状態の軽減又は悪化の防止に関する事業 5 入所施設からの退院・退所を支援する事業 6 子育て支援に関する事業 7 福祉用具その他の用具又は機器及び住環境に関する情報の収集・整理・提供に関する事業 8 ボランティアの育成に関する事業 9 社会福祉の増進に資する人材の育成・確保に関する事業(社会福祉士・介護福祉士・精神保健福祉士・保育士・コミュニケーション支援者等の養成事業等) 10 社会福祉に関する調査研究等 11 事業規模要件を満たさないために社会福祉事業に含まれない事業 12 介護保険法の居宅サービス事業、地域密着型サービス事業、介護予防サービス事業、地域密着型介護予防サービス事業、居宅介護支援事業、介護予防支援事業、介護老人保健施設、地域支援事業を市町村から受託する事業 13 有料老人ホーム 14 社会福祉協議会等において、社会福祉協議会活動等に参加する者の福利厚生を図ることを目的として、宿泊所、保養所、食堂等を経営する事業 15 公益的事業を行う団体に事務所等として無償又は実費に近い対価で使用させるために会館等を経営する事業 16 その他 ( )					
収益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
	1	バーデンハイム楼蘭賃貸事業	大分県別府市大字鶴見字薬師田1765-1	平成17年4月12日	-
1 法人の所有する不動産を活用して行う貸ビル 2 駐車場の経営 3 公共的、公共的施設内の売店の経営 4 その他 ( )					
その他の事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免 2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施 3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施 4 災害時における各種支援活動の実施 5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施 6 他法人との連携による人材育成事業 7 その他 ( )					



評議員	定員	現員				親族等 特殊関係者の有無	理事の 親族	資格					施設整備 又は 運営と 密接に 関連す る業務 を行う者	理事と の兼務	職員と の兼務	評議員 会への 出席 回数				
	13	14	氏名	職業	任期			親族	他の社 会福祉 法人の 役員	その他	社会福 祉事業 の学識 経験者	地域の 福祉関 係者					地域の 代表者	施設長	利用者 の家族 の代表	その他
				親族	他の社 会福祉 法人の 役員			その他	社会福 祉事業 の学識 経験者	地域の 福祉関 係者	地域の 代表者	施設長					利用者 の家族 の代表	その他		
	中西 正一	生愛会	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日	○						○			○	○	2			
	阿部 忠男	会社役員	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日	○								○			2			
	佐藤 哲紹	住職	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日				○						○		2			
	友成 博	会社員	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日									○			2			
	村上 義寿	会社経営	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日									○			2			
	山下 浩平	歯科医	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日					○				○	○		2			
	白原 東守	会社役員	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日									○			2			
	阿部 時巳	会社役員	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日									○	○		2			
	山本 亮一	無職	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日									○			2			
	友永 忠司	会社役員	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日						○						2			
	中西 奈穂美	生愛会職員	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日	○			○					○		○	2			
	早川 研史	生愛会職員	平成26年6月21日	～	平成28年6月20日									○		○	2			
	秦野 真郎	公認会計士	平成27年5月28日	～	平成28年6月20日									○			2			
	小松 裕利	社会保険労務士	平成27年5月28日	～	平成28年6月20日									○			2			
施設長	施設名		氏名			就任年月日		法令等に定める資格の有無												
	特別養護老人ホーム楼蘭		中西 正一			平成26年4月1日		有												
	ケアハウス楼蘭		中西 司一			平成26年4月1日		有												
職員	常勤専従	常勤兼務		非常勤																
		換算数		換算数																
	法人本部																			
	施設	87			37	11.4														
理事会	開催年月日		出席者数	書面出席者数	監事出席の有無	決議事項														
	H27.5.27		6	0	有	26年度事業報告並びに決算案について														
	H28.3.28		6	0	有	27年度補正予算・28年度事業計画並びに予算案・借入金の返済について・規程の見直し・定款変更について														
					有															
評議員会	開催年月日		出席者数	監事出席の有無	決議事項															
	H27.5.27		13	0	有	26年度事業報告並びに決算案について														
	H28.3.28		14	0	有	27年度補正予算・28年度事業計画並びに予算案・借入金の返済について・規程の見直し・定款変更について														
					有															
監事監査	監査年月日		監査者		監査報告の有無	指摘事項					改善事項									
	平成27年5月16日		秦野・小松		有	特になし					特になし									

IV 資産管理

平成 28 年3月31日現在

不動産 の所有 状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況								
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	所轄庁の 承認の有 無				
土地	別府市大字鉄輪字水落1067番	479㎡	13916									
	別府市大字鉄輪字水落1068番	700㎡	20336									
	別府市大字鉄輪字水落1069番	714㎡	20742									
	別府市大字鉄輪字水落1070番1	1240.32㎡	36284									
	別府市大字鉄輪字水落1070番4	132.17㎡	3635									
	別府市大字鉄輪字宮ノ上1131番1	496㎡	14410									
	別府市大字鉄輪字宮ノ上1132番3	72㎡	4077									
	別府市大字鉄輪字山ノ上594番4	330㎡	1800									
	別府市大字鉄輪字山ノ上594番9	368.05㎡	4000	平成15年1月29日	40500	(独)福祉医療機構	15年					
	別府市大字鶴見字薬師田1765番10	97.76㎡	24650	平成25年11月20日	365200	(独)福祉医療機構	20年					
	別府市大字鶴見字薬師田1765番11	458.20㎡										
	別府市大字鶴見字薬師田1760番3	499.83㎡	—									
	別府市大字鶴見字薬師田1755番1	657.71㎡	30000									
別府市大字鶴見字薬師田1750番2	831.73㎡											
基本 財産	ケアハウス楼蘭	2115.67㎡	260179									
	別府市大字鉄輪字水落1068番地、1067番地、1069番地、1070番地1											
	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建											
	老人デイサービスセンターゲンジョウ	345㎡	44818									
	別府市大字鉄輪字水落1068番地、1067番地、1069番地、1070番地1											
	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建											
	グループホームゲンジョウ	241.39㎡	54710	平成15年1月29日	40500	(独)福祉医療機構	15年					
	別府市大字鉄輪字山ノ上594番地9											
	木造スレート葺平家建											
	ローランデイサービスセンター	475.96㎡	46962	平成25年11月20日	365200	(独)福祉医療機構	20年					
	別府市大字鶴見字薬師田1765番地11											
	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建											
	グループホーム小倉ゲンジョウ	295.62㎡	54587	平成25年11月20日	365200	(独)福祉医療機構	20年					
別府市大字鶴見字薬師田1760番地3												
木造スレートぶき平家建												
特別養護老人ホーム楼蘭	2311.34㎡	415011										
別府市大字鶴見字薬師田1750番地2、1755番地1												
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建												

運用財産	土地							
	建物							
公益事業用財産	土地							
	建物							
収益事業用財産	土地	別府市大字鶴見字薬師田1765番1	3964.73㎡	120350	平成16年3月30日	351500	民間金融機関	20年
	土地	別府市大字鶴見字薬師田1760番1	1454㎡					
	建物	バーデンハイム楼蘭	3012.63㎡	180740	平成16年3月30日	351500	民間金融機関	20年
		別府市大字鶴見字薬師田1765番地1 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建						







5. 関連当事者との取引の内容

種類	法人等の名称	住所	資産総額(千円)	事業の内容又は職業	議決権の所有割合	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員等の兼務等	事業上の関係				

6. 地域の福祉ニーズへの対応状況

事業概要	実施の有無	事業開始年度	本年度支出額(千円)
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免			
2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施			
3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施			
4 災害時における各種支援活動の実施			
5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施			
6 他法人との連携による人材育成事業			
7 その他 ( )			

(注)「本年度支出額」については、当該事業に対する費用として、明確に算定出来る場合に限り記載しており、明確に算定出来ない場合は「-」を記載している。