（別紙４-１）

**提案概要書**

**別府市立少年自然の家「おじか」再整備・利活用に関するサウンディング調査**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法人名  代表者名  法人所在地 | ※法人のグループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください。 | | | |
| 対話の担当者 | 法人名・部署 |  | | |
| 役職・氏名 |  | | |
| E-mail |  | | |
| Tel |  | Fax |  |
| 業種・業態 |  | | | |
| 提案  コンセプト |  | | | |
| その他 |  | | | |

（別紙４-２）

**対話項目資料**

※以下の対話項目（当日の対話において、お聞きしたいと考えている項目）について、別紙資料（様式は任意）にて提出願います。

※「対話」の際に、下記項目のうち提案できる項目がない分は含まなくて結構です。下記項目以外に提案項目がある場合は、（９）にお願いします。提出資料は、「対話」で使用しますので、できるだけ簡潔明瞭なものでお願いします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 項目 | 内容 |
| (1) | 事業の概要 | 事業方式、管理手法、事業実施体制等 |
| (2) | 整備イメージ | 整備イメージ、施設イメージ等 |
| (3) | 対象土地の事業性 | 事業規模、事業契約期間、整備範囲等 |
| (4) | 民間活用の可能性 | 事業の業種・業態 |
| (5) | 事業額 | 事業コスト及びランニングコスト等 |
| (6) | 想定事業収入 | サービス提供等による事業収入 |
| (7) | 想定事業支出 | 整備費、設備投資費、管理運営費等、  別府市への使用料や納付金等の想定額 |
| (8) | 想定するスケジュール | 供用開始までのスケジュール |
| (9) | その他自由提案 | 各事業者による独自提案等 |