



11

公営住宅

11-1 公営住宅（35施設）

1.1. 公営住宅

1.1-1 公営住宅 (35施設)

所在地	—
構造	鉄筋コンクリート造、木造など
延床面積	152,684.72㎡
建築年	昭和26年～平成23年
構成施設	市営住宅
管理形態	直営
施設所管課	建設部建築住宅課

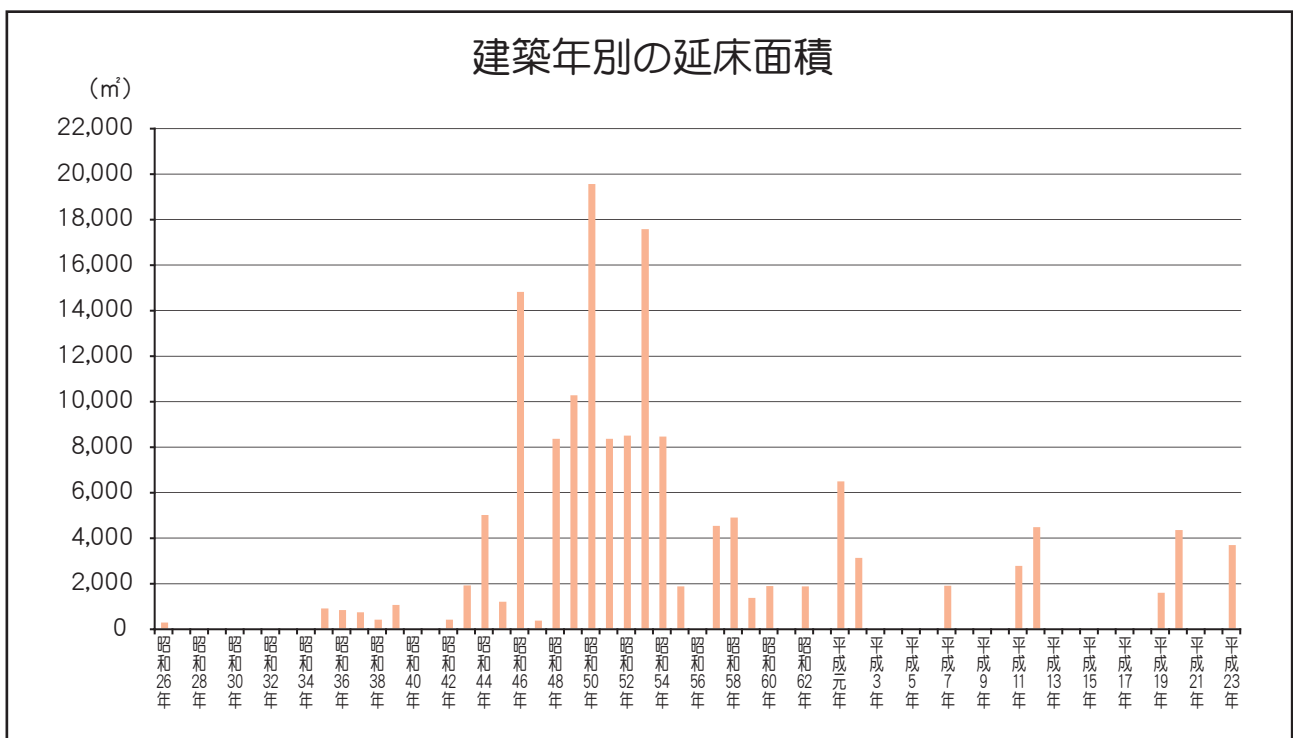


公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定を図ることを目的に設置されています。別府市では、平成23年度末現在で178棟、2,661戸の住宅を管理していますが、その大半が昭和40年代から50年代までに建築され、全体の約43%（77棟）を占めています。

施設の状況は、施設の老朽化等により募集を止めている住宅を含めても、入居率は約87%と依然として高くなっています。住宅困窮者への住宅供給という行政の基礎的な役割を担っていることから、施設の老朽化対策や入居者の高齢化等の居住ニーズに対応した改善も必要となっています。

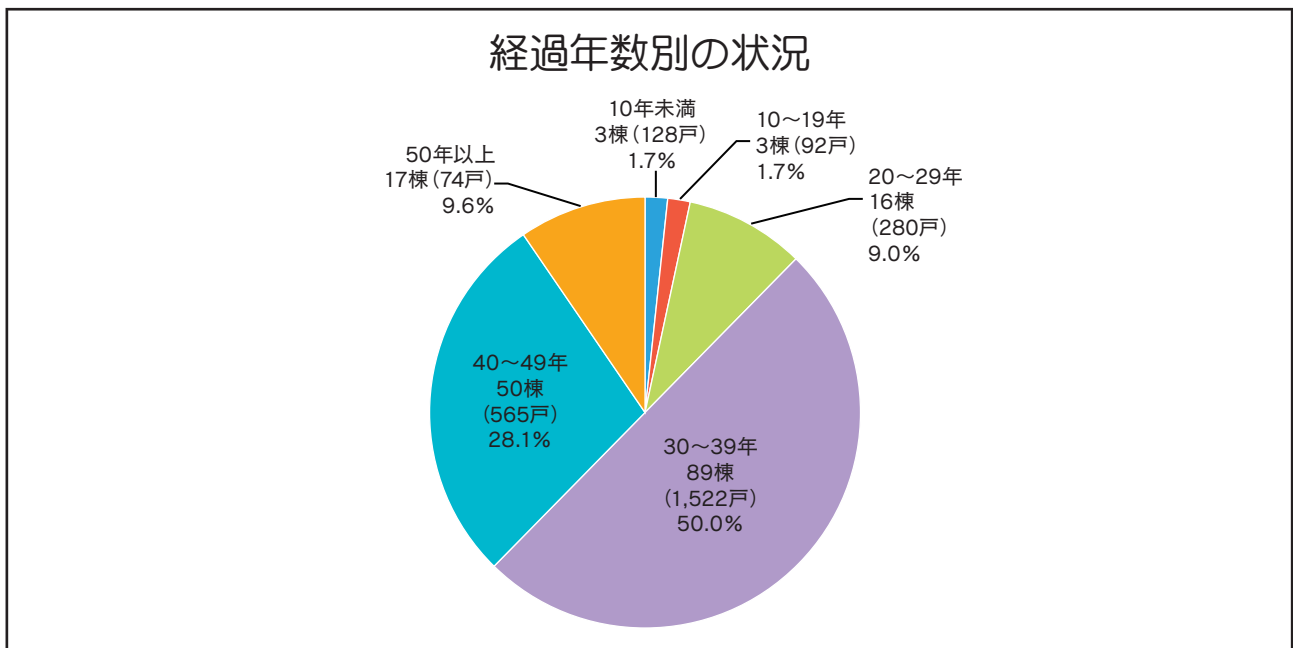
また、建替え（更新）時には、福祉施設や地区施設との一体的な整備を行い、まちづくりへの貢献を考慮することも必要であると考えられます。

収 入	
使用料等	373,568 千円
施設にかかる経費	
人件費	93,459 千円 正職員 (14.6人) 非常勤職員 (5.0人)
光熱水費	1,646 千円
修繕料	8,874 千円
役員費	3,714 千円
委託料	29,390 千円
指定管理料	—
工事請負費	148,093 千円
その他の支出	24,153 千円
合計	309,329 千円
減価償却費	475,831 千円 (参考値)



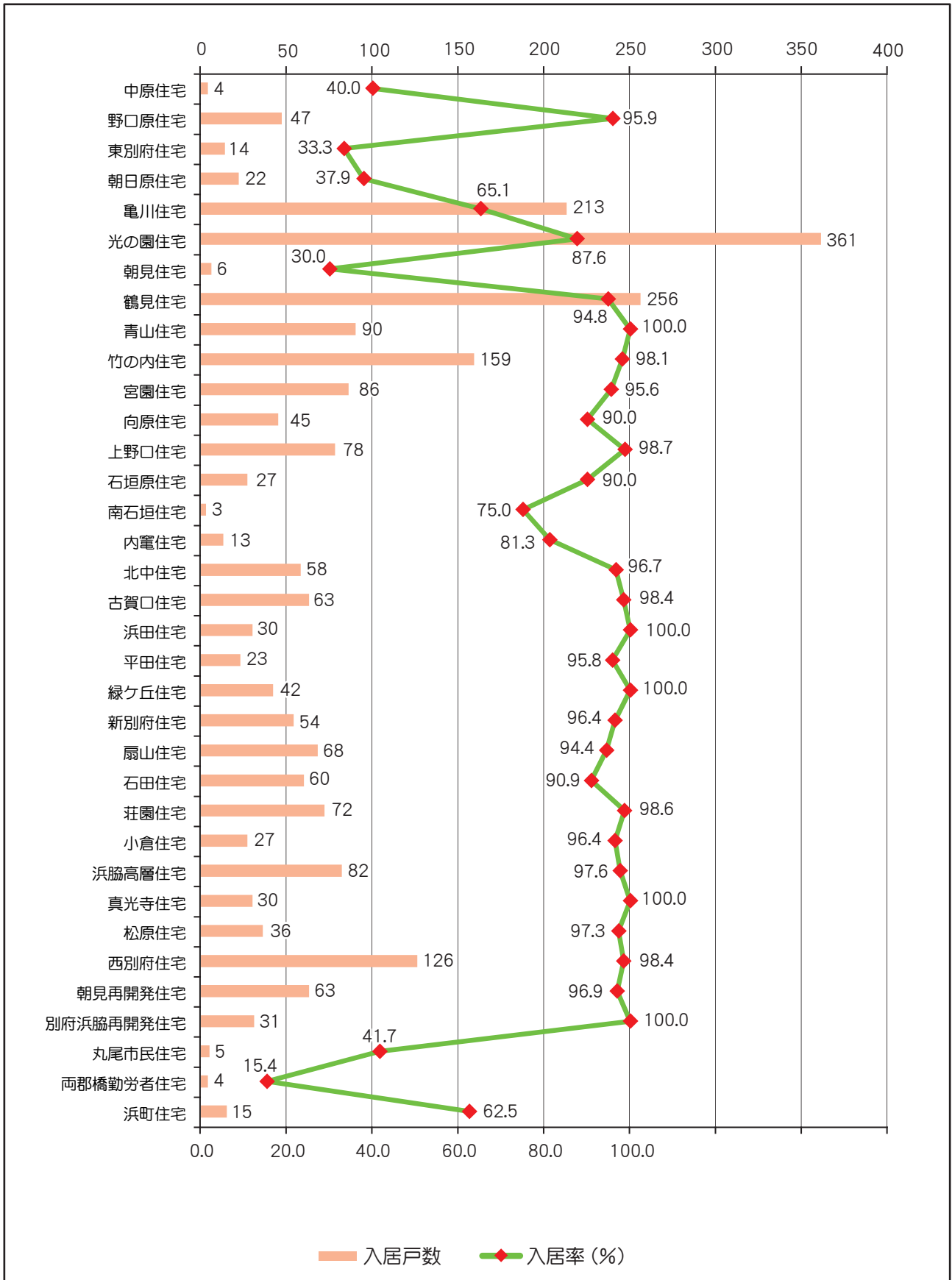
1.1. 公営住宅

1.1-1 公営住宅 (35施設)



1.1. 公営住宅

1.1-1 公営住宅 (35施設)



※平成24年3月31日現在

1.1. 公営住宅

1.1-1 公営住宅 (35施設)

【公営住宅一覧】

No.	公営住宅名称	所在地	建築年(棟数)	延床面積	管理戸数	
					棟数	戸数
1	中原住宅	原町9番	S26(6)	247.90㎡	6	10
2	野口原住宅	上野口町31番、32番	S55(1)、H7(1)	3,392.86㎡	2	49
3	東別府住宅	大字浜脇29番地	S35(4)、S36(3)	1,668.42㎡	7	42
4	朝日原住宅	大字鶴見3920番地	S37(4)、S38(2)、S39(5)	2,103.93㎡	11	58
5	亀川住宅	大字内竈1226番地	S43(4)、S44(12)、S46(12)、S48(2)	14,747.84㎡	30	327
6	光の園住宅	大字鶴見4218番地	S46(12)、S48(8)、S49(3)	19,538.76㎡	23	412
7	朝見住宅	朝見二丁目23番	S49(6)	854.96㎡	6	20
8	鶴見住宅	大字鶴見2600番地	S49(3)、S50(6)	15,547.92㎡	9	270
9	青山住宅	青山町10番、12番	S50(1)、S51(2)	4,917.25㎡	3	90
10	竹の内住宅	大字鶴見2214番地	S51(11)	9,193.79㎡	11	162
11	宮園住宅	大字鶴見971番地	S52(4)	5,288.68㎡	4	90
12	向原住宅	大字南立石1857番地、1858番地	S51(2)	2,904.84㎡	2	50
13	上野口住宅	上野口町2番、5番、6番、8番	S52(7)、S55(1)	4,686.18㎡	8	79
14	石垣原住宅	大字鶴見4044番地	S52(2)、S53(1)	1,844.93㎡	3	30
15	南石垣住宅	石垣東一丁目1番	S52(2)	256.68㎡	2	4
16	内竈住宅	大字内竈1507番地	S53(1)	995.16㎡	1	16
17	北中住宅	大字鶴見274番地	S53(3)	3,693.10㎡	3	60
18	古賀口住宅	大字鶴見1970番地	S53(5)、S54(3)	3,885.18㎡	8	64
19	浜田住宅	亀川浜田町7番	S53(1)	1,893.00㎡	1	30
20	平田住宅	平田町3番	S53(1)	1,539.18㎡	1	24
21	緑ヶ丘住宅	大字南立石2171番地	S53(1)、S54(1)	2,615.28㎡	2	42
22	新別府住宅	大字鶴見3189番地	S53(1)、S54(1)	3,604.34㎡	2	56
23	扇山住宅	大字鶴見1951番地	S54(5)	4,470.66㎡	5	72
24	石田住宅	大字鶴見74番地	S57(1)、S58(7)、S60(1)	4,326.62㎡	9	66
25	荘園住宅	大字鶴見4107番地	S57(2)、S58(2)	4,904.42㎡	4	73
26	小倉住宅	大字鶴見1382番地	S62(2)	1,832.60㎡	2	28
27	浜脇高層住宅	浜脇一丁目8番	H1(1)	6,447.98㎡	1	84
28	真光寺住宅	中島町8番	H11(1)	2,735.56㎡	1	30
29	松原住宅	松原町63番1	H12(1)	4,440.15㎡	1	37
30	西別府住宅	大字南立石1082番地	H19(1)、H20(1)、H23(1)	9,530.44㎡	3	128
31	朝見再開発住宅	朝見一丁目7番	S58(1)、S59(1)	3,304.12㎡	2	65
32	別府浜脇再開発住宅	浜脇二丁目2番	H2(1)	3,093.91㎡	1	31
33	丸尾市民住宅	大字南立石2238番地	S42(1)	378.38㎡	1	12
34	両郡橋勤労者住宅	大字浜脇251番地	S47(1)、S48(1)	631.80㎡	2	26
35	浜町住宅	浜町23番	S45(1)	1,167.90㎡	1	24
合 計				152,684.72㎡	178	2,661

注：東別府住宅(2棟)、上人ヶ浜住宅(1棟)、大仏住宅(1棟)は平成23年度中に解体のため掲載していません。

施設配置図 11. 公営住宅

