



1

本庁舎等

- 1-1 別府市役所
- 1-2 別府市役所南部出張所
- 1-3 別府市役所亀川出張所
- 1-4 別府市役所朝日出張所
- 1-5 別府市消防署（消防本部）
- 1-6 別府市消防署浜町出張所
- 1-7 別府市消防署亀川出張所
- 1-8 別府市消防署朝日出張所

1. 本庁舎等

1-1 別府市役所

所在地	上野口町1番15号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	22,001.24㎡
建築年	昭和60年
構成施設	事務室・会議室・議場・駐車場・車庫等
管理形態	直営
施設所管課	総務部財産活用課
避難所指定	なし
耐震性	●耐震基準：新



本庁舎は、昭和60年に旧庁舎（千代町）から現在の位置に建築され26年が経過しています。

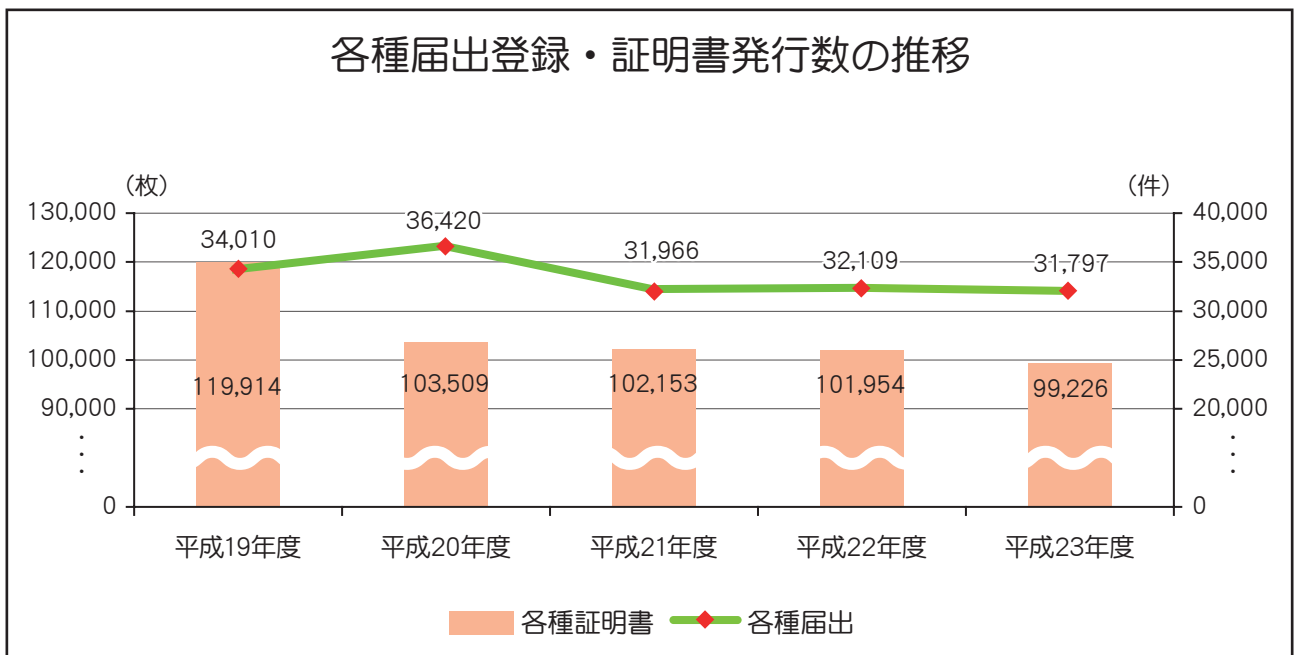
経年による屋上等の建物外部の劣化や、設備の耐用年数の大幅経過による不具合等が目立ち始めたこともあり、施設の長寿命化を図るため、平成23年度に本庁舎中長期及び短期整備計画を策定し、平成25年度より本格的に施設の改修に取り組みます。

本庁舎では、多くの窓口で様々な業務を取り扱っていますが、その中で利用頻度の多い市民課業務についての利用状況を取り上げました。

各種届出件数は、ここ数年は約3.2万件、証明書発行枚数は約10万枚で推移しており、住民票にかかる取り扱いが約40%以上を占めています。

収 入	
使用料等	4,195 千円
施設にかかる経費	
人件費	24,394 千円 正職員(1.1人) 非常勤職員(11.5人)
光熱水費	46,150 千円
修繕料	1,187 千円
役務費	19,484 千円
委託料	71,924 千円
指定管理料	—
工事請負費	24,126 千円
その他の支出	4,932 千円
合計	192,197 千円
減価償却費	99,056 千円(参考値)

各種届出登録・証明書発行数の推移



1. 本庁舎等

1-2 別府市役所南部出張所（複合施設）

所在地	千代町1番8号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	350.28㎡
建築年	昭和62年
構成施設	窓口・事務室
管理形態	直営
施設所管課	生活環境部市民課
避難所指定	なし
耐震性	●耐震基準：新



南部出張所（図書館・サザンクロス、ベルハイツ住宅棟を含む。）は、本庁舎移転に伴い、南部地区を活性化するために民間資金を導入する土地信託方式で昭和62年に建築されたものです。平成23年度までは借上施設ですが、平成24年度からは市有施設（財産）として管理しています。

収 入	
使用料等	3,675 千円
施設にかかる経費	
人件費	15,466 千円 再任用職員（2.0人） 非常勤職員（6.0人） 臨時職員（1.0人）
光熱水費	2,194 千円
修繕料	0 千円
役務費	250 千円
委託料	3,950 千円
指定管理料	—
工事請負費	0 千円
その他の支出	39,178 千円
合計	61,038 千円
減価償却費	— (借上施設)

1-3 別府市役所亀川出張所

所在地	亀川東町26番6号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	338.95㎡
建築年	昭和34年
構成施設	窓口・事務室
管理形態	直営
施設所管課	生活環境部市民課
避難所指定	なし
耐震性	●耐震基準：旧 耐震診断：未 耐震補強：未



亀川出張所は、昭和34年に建築され、すでに50年以上が経過し老朽化しています。隣接には、消防署亀川出張所が設置されています。

収 入	
使用料等	4,916 千円
施設にかかる経費	
人件費	24,080 千円 正職員（2.0人） 再任用職員（2.0人） 非常勤職員（4.0人） 臨時職員（1.0人）
光熱水費	841 千円
修繕料	77 千円
役務費	133 千円
委託料	624 千円
指定管理料	—
工事請負費	0 千円
その他の支出	51 千円
合計	25,806 千円
減価償却費	0 千円（参考値）

1. 本庁舎等

1-4 別府市役所朝日出張所

所在地	大字鶴見634番地の1
構造	—
延床面積	464.9㎡
建築年	—
構成施設	窓口・事務室・会議室
管理形態	直営
施設所管課	生活環境部市民課
避難所指定	なし
耐震性	—



朝日出張所は、昭和35年に建築した建物（延床面積：370.35㎡）を、平成19年3月に取り壊して、現在の位置（民間建物の一部を借上げ）に移転しました。

収 入	
使用料等	6,130 千円
施設にかかる経費	
人件費	19,749 千円 正職員（1.0人） 再任用職員（2.0人） 非常勤職員（4.0人） 臨時職員（2.0人）
光熱水費	0 千円
修繕料	53 千円
役員費	132 千円
委託料	250 千円
指定管理料	—
工事請負費	0 千円
その他の支出	3,774 千円
合計	23,958 千円
減価償却費	— (借上施設)

【各出張所の利用状況】

各出張所では、戸籍（婚姻届・出生届など）や住所異動（転入・転出届など）に関する受付、各種証明書の交付、印鑑登録事務のほか、税、保険年金、福祉関連等の多岐にわたる業務を行っています。

利用状況として、主な利用目的である各種届出登録や各種証明書の発行件数は、南部出張所では年平均約2.1万件、亀川出張所は年平均約2.2万件、朝日出張所は年平均約2.6万件となっています。

1. 本庁舎等

1-5 別府市消防署（消防本部）

所在地	上野口町19番27号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	2,839.36㎡
建築年	昭和54年
構成施設	事務室・待機室・通信指令室・訓練塔等
管理形態	直営
施設所管課	消防本部庶務課
避難所指定	なし
耐震性	●耐震基準：旧 耐震診断：済 耐震補強：済

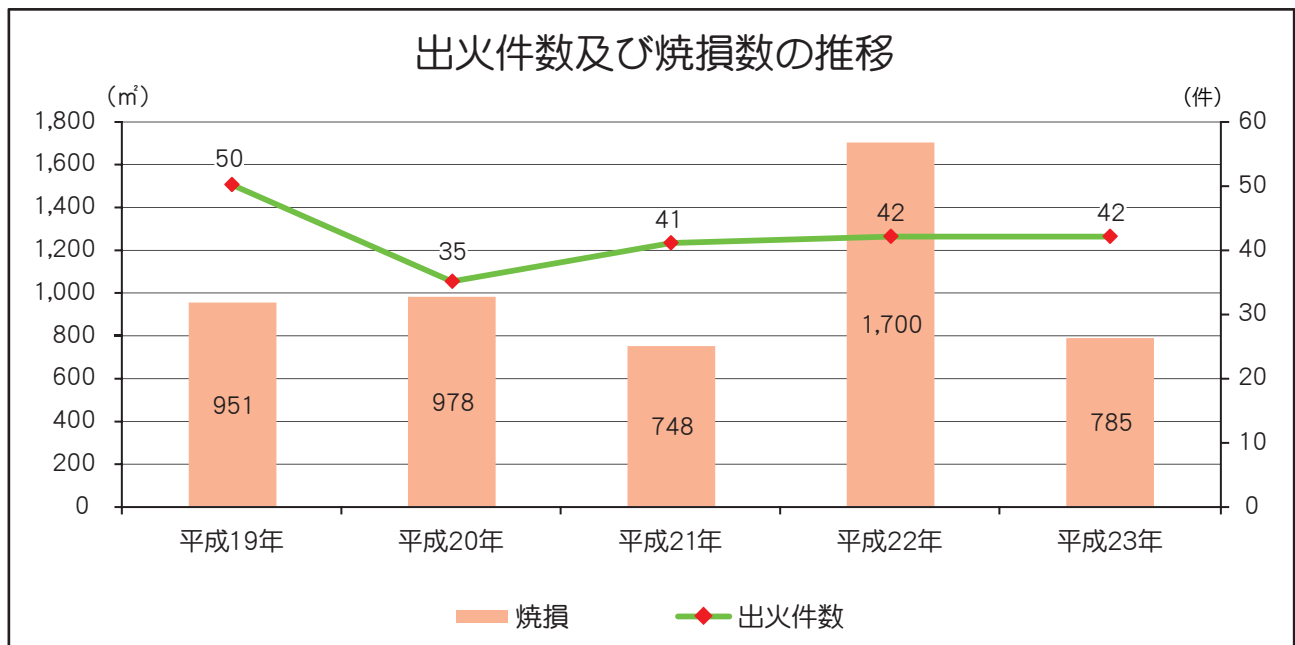


消防署（消防本部）は昭和54年に建築されており、建築後30年以上が経過しています。

平成7年1月の阪神淡路大震災を契機に耐震診断を行い、平成12年度において、庁舎の一部に耐力壁を設けるなどの耐震補強工事を実施していますが、外壁や駐車場内床面などに不具合が生じています。

火災や救助等の災害時に出動し、生命及び財産を保護することを任務としています。また、救急救命講習や防火管理者講習等の講習会も実施しています。

収 入	
使用料等	0 千円
施設にかかる経費	
人件費	299,736 千円 正職員 (47.1人) 非常勤職員 (15.0人)
光熱水費	7,184 千円
修繕料	578 千円
役務費	5,541 千円
委託料	4,580 千円
指定管理料	—
工事請負費	10,760 千円
その他の支出	0 千円
合 計	328,379 千円
減価償却費	10,345 千円 (参考値)



1. 本庁舎等

1-6 別府市消防署浜町出張所

所在地	浜町8番6号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	670.66㎡
建築年	平成20年
構成施設	車庫・事務室・待機室・仮眠室・会議室等
管理形態	直営
施設所管課	消防本部庶務課
避難所指定	なし
耐震性	●耐震基準：新



消防署浜町出張所は、昭和33年に建築されたものを取り壊して、平成20年に新築されました。別府市の南部地域を所管し、旅館やホテルなども多いことから、中高層ビルに対応できるはしご車を配備しています。

収 入	
使用料等	0千円
施設にかかる経費	
人件費	59,257千円 正職員(10.1人)
光熱水費	1,642千円
修繕料	132千円
役務費	1,267千円
委託料	1,047千円
指定管理料	—
工事請負費	2,460千円
その他の支出	0千円
合計	65,805千円
減価償却費	2,414千円(参考値)

1-7 別府市消防署亀川出張所

所在地	亀川東町26番8号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	218.57㎡
建築年	昭和47年
構成施設	車庫・事務室・待機室・仮眠室
管理形態	直営
施設所管課	消防本部庶務課
避難所指定	なし
耐震性	●耐震基準：旧 耐震診断：未 耐震補強：未



消防署亀川出張所は、昭和47年に建築されており、別府市の北部地域を所管しています。建築後35年以上が経過し、数年後に耐用年数を迎えることから、何らかの対策が必要となっています。

収 入	
使用料等	0千円
施設にかかる経費	
人件費	59,257千円 正職員(10.1人)
光熱水費	616千円
修繕料	50千円
役務費	475千円
委託料	393千円
指定管理料	—
工事請負費	922千円
その他の支出	0千円
合計	61,713千円
減価償却費	787千円(参考値)

1. 本庁舎等

1-8 別府市消防署朝日出張所

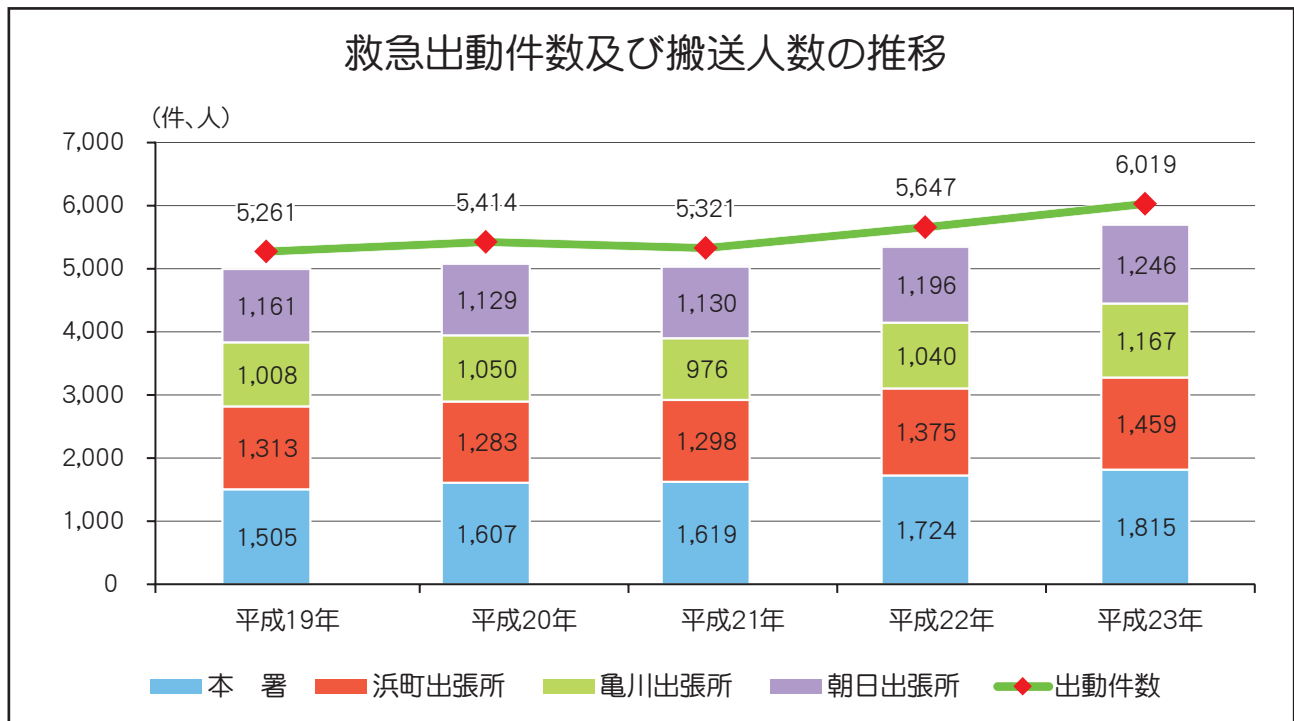
所在地	大字鶴見字宮園969番地の11
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	344.14㎡
建築年	平成5年
構成施設	車庫・事務室・待機室・仮眠室
管理形態	直営
施設所管課	消防本部庶務課
避難所指定	なし
耐震性	●耐震基準：新



消防署朝日出張所は、消防署鉄輪出張所・扇山出張所を廃止し、平成5年に現在の位置に新築されたもので、地域の防災拠点としての機能を担っています。

位置的には、別府市の西部を所管し、山間部や高速道での災害において、いち早く現場に駆けつけます。

収 入	
使用料等	0千円
施設にかかる経費	
人件費	59,257千円 正職員(10.1人)
光熱水費	821千円
修繕料	66千円
役務費	633千円
委託料	523千円
指定管理料	—
工事請負費	1,230千円
その他の支出	0千円
合 計	62,530千円
減価償却費	1,179千円(参考値)



1. 本庁舎等

耐震診断の実施状況

1. 本庁舎等

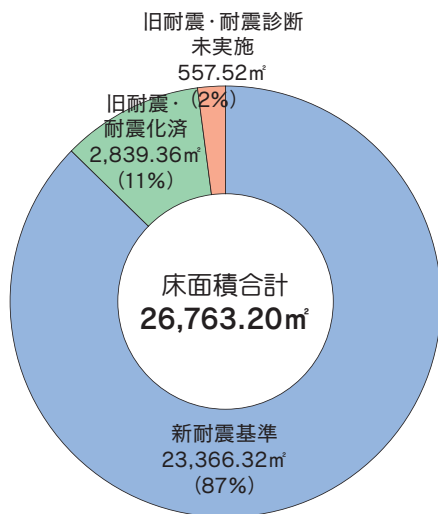
施設名称	建築年	新耐震基準		旧耐震基準					
				耐震化済		診断済・耐震化必要		耐震診断未実施	
		棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積
① 別府市役所 (注1)	S60	1	22,001.24						
② 別府市役所南部出張所 (注2)	S62	1	350.28						
③ 別府市役所亀川出張所	S34							1	338.95
④ 別府市消防署 (消防本部)	S54			1	2,839.36				
⑤ 別府市消防署浜町出張所	H20	1	670.66						
⑥ 別府市消防署亀川出張所	S47							1	218.57
⑦ 別府市消防署朝日出張所	H5	1	344.14						
(注3)									
		4	23,366.32	1	2,839.36	0	0.00	2	557.52

(注1) 大型自動車車庫 (169.37㎡) を含みます。

(注2) 複合施設のため、棟数は上記南部出張所で計上し、面積は各施設ごとで計上しています。

(注3) 別府市朝日出張所は民間建物を借上げているため対象施設としません。

床面積に対する割合



棟数に対する割合

