

## 9. 建設および住宅

- 69. 都市計画区域面積および人口
- 70. 市街化区域および市街化調整区域の面積
- 71. その他の主な都市計画
- 72. 公園
- 73. 道路
- 74. 橋梁
- 75. 下水道の概況
- 76. 下水道の普及状況
- 77. 下水道の普及率
- 78. 家屋の種類別・棟数および床面積
- 79. 家屋の棟数および床面積
- 80. (1) 建築確認申請受付件数  
(2) 利用関係別新設住宅着工数
- 81. 市営住宅・年度種別・建築戸数
- 82. 市営住宅構造別建築戸数
- 83. 住宅数
- 84. 建て替え・購入・新築等別  
平成6年以降に建築された持ち家数
- 85. 住宅附帯設備の状況別住宅数
- 86. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・  
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・  
畳数・延面積・1人あたり畳数
- 87. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

## 9. 建設および住宅

### 69. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成18年3月末日現在

面積	指 定 年 月 日	人 口
8,577	平成16年4月9日	122,034

【注】都市計画区域人口は、住民基本台帳による人口。

資料 … 都市計画課

※ 平成14年版統計書より様式変更。

### 70. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成18年3月末日現在

	面積	指 定 年 月 日
市 街 化 区 域	2,808	平成16年4月9日
市 街 化 調 整 区 域	5,769	平成16年4月9日

※ 平成14年版統計書より様式変更。

資料 … 都市計画課

### 71. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成18年3月末日現在

地域地区	面積	指 定 変 更 年 月 日
用途地域	2,808	H16. 4. 9
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	602	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準防火地域	587	S25. 6. 21
高度利用地区	3.6	S61. 8. 12
臨港地区	19.4	H17. 9. 16
風致地区	4,412	H 9. 8. 12
都市施設	面積	指 定 変 更 年 月 日
道 路 (延長・m)	87,274	H17. 12. 26
公 園	270.9	H 4. 3. 24
緑 地	59.9	S56. 12. 18
市街地開発事業	面積	指 定 変 更 年 月 日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S56. 12. 18
石垣土地区画整理事業	216.0	S27. 7. 3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

※ 平成14年版統計書より様式変更。

資料 … 都市計画課

## 72. 公 園

(単位：ha)

平成18年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総 数	街区公園	近 隣	地 区	総 合	運 動	特 殊	緑 地	開 発	その他	チビッコ広場
箇 所	127	16	7	1	2	1	1	2	94	3	31
面 積	82.37	4.90	8.26	6.38	38.14	12.41	4.62	1.66	4.67	1.33	2.92

資料 … 公園緑地課

## 73. 道 路

(単位：km)

年 度	延 長	幅 員 別 延 長			舗 装 延 長	非舗装延長	舗装率 (%)
		6.5m 未 満 (5.5m未満)	6.5m～14m (5.5m以上)	14m 以上			
平 成 1 7 年	721.7	550.6	143.5	27.6	588.3	135.5	81.5
市 道	630.5	521.6	91.0	17.9	497.1	135.5	78.6
県 道	65.5	27.5	38.0	—	65.5	—	100.0
国 道 10号	9.7	—	—	9.7	9.7	—	100.0
500号	16.0	1.5	14.5	—	16.0	—	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、  
5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、  
5.5m以上に14m以上も含む。

資料 … 土木課  
九州地方整備局  
大分河川国道事務所  
別府土木事務所

## 74. 橋 梁

(単位：基・m)

平 成 1 7 年 度	総 数		永 久		非 永 久	
	総 数	延 長	総 数	延 長	総 数	延 長
市 道	164	2,083.7	142	1,914.3	22	169.4
県 道	37	1,275.40	37	1,275.40	—	—
国 道 10号	10	490.4	10	490.4	—	—
500号	5	111.6	5	111.6	—	—

資料 … 土木課  
九州地方整備局  
大分河川国道事務所  
別府土木事務所

## 75. 下 水 道 の 概 況

(単位：m・箇・ha)

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布 設) 面 積
	下 水 処 理 場	ポ ン プ 場	管 渠 延 長	マンホール	汚 水 柵	
平 成 14 年	1	5	174,137	5,351	15,264	1,040.7
15	1	5	178,801	5,609	15,795	1,061.3
16	1	5	182,725	5,815	16,320	1,122.0
17	1	5	<b>185,793</b>	<b>5,941</b>	<b>16,521</b>	<b>1,138.2</b>

資料 … 下水道課

## 76. 下 水 道 の 普 及 状 況

(単位：ha・戸・人)

年 度	行 政 区 域			処 理 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	面 積	戸 数	人 口			
平 成 14 年	12,528	56,832	123,840	1,041	23,601	71,898
15	12,528	57,142	123,519	1,061	23,761	72,425
16	12,530	57,445	122,930	1,122	24,185	72,721
17	<b>12,530</b>	<b>57,792</b>	<b>122,599</b>	<b>1,138</b>	<b>24,767</b>	<b>73,082</b>

資料 … 下水道課

## 77. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平 成 14 年	37.8	41.5	58.1
15	38.5	41.6	58.6
16	39.7	42.1	59.2
17	<b>40.3</b>	<b>42.9</b>	<b>59.6</b>

※ 平成17年度より市街地区域面積を全体計画面積に変更。

資料 … 下水道課

78. 家屋の種類別・棟数および床面積

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成17年総数	56,983	7,030,228	255,613,251	
<b>18年</b>	<b>56,876</b>	<b>7,071,911</b>	<b>233,941,632</b>	
<b>木 造</b>	<b>37,677</b>	<b>3,218,024</b>	<b>53,722,297</b>	
専用住宅	29,453	2,480,467	46,013,459	
共同住宅・寄宿舎	1,663	217,147	2,742,179	
併用住宅	2,415	264,551	2,623,914	
農家・養蚕・漁業者住宅	200	17,456	41,342	
旅館・料亭・待合・ホテル	303	52,636	638,626	
事務所・銀行・店舗	1,057	81,025	925,733	
劇場・映画館・病院	27	5,720	94,926	
公衆浴場	89	4,385	61,332	
工場・倉庫	521	34,969	170,804	
附属家蔵	1,930	59,032	408,757	
土蔵	19	636	1,225	
<b>非 木 造</b>	<b>19,199</b>	<b>3,853,887</b>	<b>180,219,335</b>	
ア住 パ宅 ・ ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,647	316,146	19,314,317
	鉄筋コンクリート造	3,626	927,742	44,713,250
	鉄骨造	1,360	197,774	7,455,449
	軽量鉄骨造	2,891	396,872	14,885,459
	れんが造コンクリートブロック造	545	43,993	583,826
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	175	296,604	18,578,533
	鉄筋コンクリート造	2,610	862,164	44,686,241
	鉄骨造	3,001	709,496	28,461,692
	軽量鉄骨造	812	64,202	957,645
	れんが造コンクリートブロック造	1,532	38,894	582,923

資料…課税課  
(固定資産概要調書より)

## 79. 家屋の棟数および床面積

年次	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			決定価格(千円)	1㎡あたり価格(円)
平成18年	56,876	7,071,911	233,941,632	33,080
木造	37,677	3,218,024	53,722,297	16,694
非木造	19,199	3,853,887	180,219,335	46,763

資料…課税課

## 80. (1) 建築確認申請受付件数 (指定確認検査機関受付分含む)

年度	総数	専用住宅	店舗	各種工場	官公署	車庫
		併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舎等	デパート 銀行 旅館 料亭等	事務所 ガソリンスタンド 作業場等	学校 病院 浴場 診療所等	倉庫 エレベーター 工作物等
平成12年	659	486	42	18	27	86
13	619	475	32	6	22	84
14	547	389	26	18	33	81
15	542	388	27	19	38	70
16	502	392	21	15	21	53
17	554	398	28	13	24	91
新築・改築	409	339	19	10	6	35
増築・移転	95	58	8	3	17	9
用途変更	3	1	1	—	1	—

資料…建築指導課

## (2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成12年	240	893	15	364	1,512
13	286	983	23	231	1,523
14	239	931	9	296	1,475
15	274	305	1	31	611
16	248	385	2	239	874
17	241	482	33	34	790

【注】建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料…建築指導課

## 81. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成元年	84	36	48	—	—
2	31	31	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	25	10	15	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	30	…	…	24	6
11	37	…	…	25	12
12	—	…	…	—	—
13	—	…	…	—	—
14	—	…	…	—	—
15	—	…	…	—	—
16	—	…	…	—	—
17	—	…	…	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料… 建築住宅課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

## 82. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成元年	84	—	—	—	—	—	—	84
2	31	—	—	—	—	—	—	31
3	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—
6	25	—	—	—	—	—	25	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—
10	30	—	—	—	—	—	—	30
11	37	—	—	—	—	—	—	37
12	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—

資料… 建築住宅課

### 83. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

年	区分	総 数	
		居 住 世 帯 あ り	居 住 世 帯 な し
平成 10 年		62,650	11,880
15		<b>65,570</b>	<b>10,540</b>

【注】本表以下、住宅統計の数値は標本調査による推定結果とする。

平成15年10月1日現在  
資料…総務課

### 84. 建て替え・購入・新築等別平成13年以降に建築された持ち家数

住宅・土地統計調査

年 別	総 数	新築の住宅 を 購 入	中 古 住 宅 を 購 入	新 築 (建て替えを除く)	建 て 替 え	相 続 ・ 贈 与	そ の 他
平成 15 年	1,030	160	50	460	350	10	—

平成15年10月1日現在  
資料…総務課

### 85. 住 宅 附 帯 設 備

年 別	総 数	台 所		洗 面 所	
		専 用	共 用	あ り	な し
平成 10 年	50,770	49,410	730	50,140	—
15	<b>55,030</b>	<b>53,600</b>	<b>1,030</b>	<b>48,170</b>	<b>6,450</b>

【注】設備状況「不詳」を含む。

### 86. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m<sup>2</sup>)

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 の 関 係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
平成 10 年	101,540	101,960	247,410
<b>15</b>	<b>110,060</b>	<b>110,430</b>	<b>240,040</b>
<b>住 宅 総 数</b>	<b>55,030</b>	<b>55,220</b>	<b>120,020</b>
持 ち 家	24,790	24,820	65,090
借 家	29,840	29,990	54,220
<b>専 用 総 数</b>	<b>52,540</b>	<b>52,720</b>	<b>113,340</b>
持 ち 家	22,710	22,740	59,400
借 家	29,420	29,570	53,230
<b>店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅</b>	<b>2,490</b>	<b>2,490</b>	<b>6,680</b>

【注】住宅の所有の関係「不詳」を含む。



87. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

地域住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		昭和55年以前	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
<b>平成15年</b>	<b>55,030</b>	<b>27,560</b>	<b>5,210</b>	<b>6,160</b>	<b>5,360</b>	<b>6,730</b>	<b>3,360</b>
<b>住宅の種類</b>	<b>55,030</b>	<b>27,560</b>	<b>5,210</b>	<b>6,160</b>	<b>5,360</b>	<b>6,730</b>	<b>3,360</b>
専用住宅	52,540	25,810	5,000	5,980	5,230	6,640	3,230
店舗その他の併用住宅	2,490	1,750	210	180	130	90	130
<b>構造</b>	<b>55,030</b>	<b>27,570</b>	<b>5,210</b>	<b>6,170</b>	<b>5,340</b>	<b>6,740</b>	<b>3,360</b>
木造	15,110	11,220	1,360	1,000	700	390	290
防火木造	14,990	8,010	1,830	1,830	1,230	1,540	440
鉄筋・鉄骨子コンクリート造	21,630	7,560	1,770	2,700	3,150	4,000	2,160
鉄骨造	3,000	690	240	640	250	730	360
その他	300	90	10	—	10	80	110

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。

平成15年10月1日現在

※平成17年版統計書より様式を変更。

資料…総務課

の状況別住宅数

住宅・土地統計調査

トイレ		洋式トイレ		浴室		年別
水洗	水洗でない	あり	なし	あり	なし	
49,850	300	47,790	2,360	38,710	11,430	平成10年
<b>53,150</b>	<b>1,660</b>	<b>42,340</b>	<b>12,280</b>	<b>43,110</b>	<b>11,520</b>	<b>15</b>

平成15年10月1日現在

資料…総務課

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり居住室数	1住宅あたり畳数	1住宅あたり延面積	1人あたり畳数
17.59	109.96	335.03	44.46
<b>14.00</b>	<b>88.91</b>	<b>300.10</b>	<b>37.69</b>
4.11	26.15	78.10	11.97
5.71	37.86	121.12	14.42
2.77	16.42	42.37	9.04
4.04	25.63	74.79	11.86
5.71	37.67	117.58	14.40
2.76	16.33	41.77	9.02
5.40	37.13	147.21	13.86

平成15年10月1日現在

資料…総務課