

《資料》

資料－1	別府市公共施設保全計画	対象施設	一覽（371棟）
	別府市公共施設保全計画	対象外施設	一覽（45棟）

別府市公共施設保全計画対象施設 371棟

(一般施設 78棟) ※公営住宅等施設・教育施設以外

施設名称	建物名称	備考
別府市役所本庁舎	駐車場棟	
別府市役所本庁舎	行政棟・議会棟	
別府市南部振興開発ビル	ベルハイツ住宅棟	
別府市湯山コミュニティセンター		
別府市内籠コミュニティーセンター		
別府市消防署 (消防本部)		
別府市消防署 (消防本部)	主・副訓練塔	2棟
別府市消防署朝日出張所		
別府市消防署浜町出張所		
別府市役所亀川出張所/消防署亀川出張所		
別府市消防団 第3分団格納庫	第3分団格納庫	
別府市消防団 第6分団格納庫	第6分団格納庫	
し尿処理場春木苑	中央管理棟	
清掃事務所	庁舎・車庫	
南立石緑化植物園 (みどりの相談所)		
実相寺中央公園集会所		
別府市公設地方卸売市場	青果倉庫棟	
別府市公設地方卸売市場	花き卸売棟	
別府市公設地方卸売市場	関連商品売場	
別府市公設地方卸売市場	管理事務所	
別府市公設地方卸売市場	冷蔵庫棟	
別府市公設地方卸売市場	水産卸売棟	
別府市公設地方卸売市場	青果卸売棟	
別府市公設地方卸売市場	守衛所A	
別府市営阿蘇くじゅう国立公園志高湖野営場	売店・事務所・倉庫	
地獄蒸し工房鉄輪		
別府市市民ホール (フィルハーモニアホール)		
北浜温泉		
竹瓦温泉		
不老泉		
堀田温泉		
鉄輪むし湯		
海門寺温泉		
湯都ピア浜脇/浜脇温泉		(複合施設)
亀陽泉		
柴石温泉	管理棟	
柴石温泉	浴場棟 (公衆浴場)	
田の湯温泉		
浜田温泉		
別府海浜砂湯		
永石温泉		
別府市竹細工伝統産業会館	研究棟	
別府市竹細工伝統産業会館	研修棟	
別府市別府勤労者体育センター		
別府市シルバー人材センター		
別府市シルバー人材センター	ワークプラザ	
別府市人権啓発センター		2011年増築 (鉄骨造)
リサイクル情報センター		
老人憩の家 友楽荘		

別府市社会福祉会館		
別府市身体障害者福祉センター	訓練室・会議室	
別府市身体障害者福祉センター	体育室	
別府市南部児童館/南部子育て支援センター		複合施設
中央保育所		
鶴見保育所/別府市西部児童館/西部子育て支援センター		複合施設：ほっぺパーク
内籠保育所/別府市北部子育て支援センター		複合施設：すきっぷパーク
北部児童館		
上人第1児童クラブ/上人第2児童クラブ		
南第1放課後児童クラブ/南第2放課後児童クラブ		
鶴見児童クラブ		
第2境川学童ちびっこクラブ		
別府市保健センター（湯のまち けんこうパーク）	増築部分	
別府市保健センター（湯のまち けんこうパーク）		
別府駅西口自転車駐車場		
別府駅高架下自転車専用駐車場		
別府市国際交流会館		
別府競輪場	選手入場門ゲート	
別府競輪場	集計センター	
別府競輪場	選手道場（事務所）	
別府競輪場	正門及び早朝前売発売所	
別府競輪場	サブスタンド	
別府競輪場	第4スタンド	
別府競輪場	選手宿舎	
別府競輪場	中央スタンド	
別府競輪場（公共用財産）	ふれあい会館	
別府競輪場（普通財産）	旧事務所	
別府競輪市民広場	温泉棟	
男女共同参画センター「あすべっぷ」		

(公営住宅等施設 161棟)

施設名称	建物名称	備考
亀川住宅	A棟	※特記のない場合は1棟
亀川住宅	B棟	
亀川住宅	C棟	
亀川住宅	D棟	
亀川住宅	E棟	
亀川住宅	F棟	2棟
亀川住宅	G棟	3棟
亀川住宅	H棟	3棟
亀川住宅	I棟	2棟
亀川住宅	J棟	2棟
亀川住宅	K棟	2棟
亀川住宅	L棟	3棟
亀川住宅	N棟	
亀川住宅	M棟	
亀川住宅	O棟	2棟
亀川住宅	Z棟	
丸尾市民住宅		
宮園住宅	A棟	
宮園住宅	B棟	
宮園住宅	C棟	
宮園住宅	D棟	
古賀口住宅	F棟	
古賀口住宅	A棟	3棟
古賀口住宅	B棟	
古賀口住宅	C棟	
古賀口住宅	D棟	
古賀口住宅	E棟	
光の園住宅	A棟	
光の園住宅	B棟	
光の園住宅	C棟	
光の園住宅	D棟	
光の園住宅	E棟	
光の園住宅	F棟	
光の園住宅	G棟	
光の園住宅	H棟	
光の園住宅	I棟	
光の園住宅	J棟	
光の園住宅	K棟	
光の園住宅	L棟	
光の園住宅	M棟	3棟
光の園住宅	N棟	2棟
光の園住宅	O棟	3棟
光の園住宅	Z棟	3棟
向原住宅	B棟	
向原住宅	A棟	
小倉住宅	A棟	
小倉住宅	B棟	
松原住宅		
上野口住宅	A棟	
上野口住宅	B棟	
上野口住宅	C棟	

上野口住宅	D棟	
上野口住宅	E棟	4棟
新別府住宅	A1・A2棟	
新別府住宅	B1・B2棟	
真光寺住宅		
西別府住宅	A棟	
西別府住宅	B棟	
西別府住宅	C1・C2棟	
青山住宅	A棟	
青山住宅	B棟	
青山住宅	C棟	
石垣原住宅	B棟	2棟
石垣原住宅	A1・A2棟	
石田住宅	A棟	
石田住宅	B棟	
石田住宅	C棟	7棟
扇山住宅	A棟	
扇山住宅	B棟	
扇山住宅	C棟	
扇山住宅	D棟	
扇山住宅	E棟	
荘園住宅	A棟	
荘園住宅	B棟	
荘園住宅	C棟	
荘園住宅	D棟	
竹の内住宅	A棟	
竹の内住宅	B棟	
竹の内住宅	C棟	
竹の内住宅	D棟	
竹の内住宅	E棟	
竹の内住宅	F棟	
竹の内住宅	G棟	
竹の内住宅	H棟	
竹の内住宅	I棟	
竹の内住宅	J棟	
竹の内住宅	K棟	
中原住宅		6棟
朝見再開発住宅	A棟	
朝見再開発住宅	B棟	
朝見再開発住宅	集会所	
朝見住宅		2棟
朝日原住宅	D棟	2棟
朝日原住宅	A棟	2棟
朝日原住宅	C棟	3棟
鶴見住宅	A棟	
鶴見住宅	B棟	
鶴見住宅	C棟	
鶴見住宅	D棟	
鶴見住宅	E棟	
鶴見住宅	F棟	
鶴見住宅	G棟	
鶴見住宅	H棟	
鶴見住宅	I棟	

東別府住宅	C1棟	
内籠住宅		
南石垣住宅		2棟
浜町住宅		
浜田住宅		
浜脇高層住宅		
浜脇再開発住宅		
平田住宅	1・2棟	
北中住宅	C棟	
北中住宅	A1・A2棟	
北中住宅	B1・B2棟	
野口原住宅	A棟	
野口原住宅	B棟	
両郡橋勤労者住宅	F棟	
緑ヶ丘住宅	A棟	
緑ヶ丘住宅	B1・B2棟	

(教育施設 132棟)

施設名称	建物名称	備考
べっぶ幼稚園		
境川幼稚園		
春木川幼稚園		
上人幼稚園		
大平山幼稚園		
朝日幼稚園		
鶴見幼稚園		
南立石幼稚園		1972年増築（鉄骨造）
緑丘幼稚園		
南小学校/南幼稚園	管理教室棟	
南小学校	屋内運動場	
別府中央小学校	給食棟	
別府中央小学校	管理教室棟	
別府中央小学校	教室棟	
別府中央小学校	屋内運動場	
別府中央小学校	昇降口棟	
山の手小学校/山の手幼稚園/山の手放課後児童クラブ	管理教室棟	
山の手小学校	教室棟	
山の手小学校	渡り廊下棟	
山の手小学校	昇降口棟	
山の手小学校	屋内運動場	
山の手小学校	給食調理室	
境川小学校	屋内運動場	
境川小学校	南教室棟	
境川小学校	北教室棟	
境川小学校	管理教室棟	
石垣小学校	管理教室棟	
石垣小学校/石垣幼稚園	教室棟	
石垣小学校	屋内運動場	
石垣小学校	便所棟	
石垣小学校	給食調理室	
春木川小学校	管理教室棟	
春木川小学校	教室棟	
春木川小学校	屋内運動場	
春木川小学校	給食室	
上人小学校	管理教室棟	
上人小学校	教室棟	
上人小学校	屋内運動場	
上人小学校	給食室	
大平山小学校	管理教室棟	
大平山小学校	教室棟	
大平山小学校	屋内運動場	
大平山小学校	給食室	
朝日小学校	管理教室棟	
朝日小学校	教室棟	
朝日小学校	特別教室棟	
朝日小学校	屋内運動場	
緑丘小学校	管理教室棟	
緑丘小学校	屋内運動場	
緑丘小学校	給食室	
鶴見小学校	管理教室棟	

鶴見小学校	北教室棟	
鶴見小学校	中教室棟	
鶴見小学校	屋内運動場	
鶴見小学校	給食室	
南立石小学校	屋内運動場	
南立石小学校	特別教室棟	
南立石小学校	管理教室棟	
亀川小学校	管理教室棟	
亀川小学校	教室棟	
亀川小学校/亀川幼稚園/亀川放課児童クラブ	北教室棟	
亀川小学校	屋内運動場	
東山小学校/中学校/幼稚園	管理教室棟	
東山小中学校	屋内運動場	
浜脇中学校	管理教室棟	H33 廃止予定
浜脇中学校	教室棟	H33 廃止予定
浜脇中学校	屋内運動場	H33 廃止予定
山の手中学校	管理教室棟	H33 廃止予定
山の手中学校	特別教室棟	H33 廃止予定
山の手中学校	屋内運動場	H33 廃止予定
山の手中学校	体育室	
青山中学校	特別教室棟・技術室	
青山中学校	管理教室棟	
青山中学校	北教室棟	
青山中学校	南教室棟	
青山中学校	屋内運動場	
青山中学校	特別教室棟・調理室	
中部中学校	管理教室棟	
中部中学校	北教室棟	
中部中学校	中教室棟	
中部中学校	南教室棟	
中部中学校	特別教室棟	
中部中学校	屋内運動場	
鶴見台中学校	屋内運動場	
鶴見台中学校	管理教室棟	
鶴見台中学校	教室棟	
朝日中学校	管理教室棟	
朝日中学校	西教室棟	
朝日中学校	東教室棟	
朝日中学校	屋内運動場	
朝日中学校	特別教室棟	
北部中学校	管理教室棟	
北部中学校	北教室棟	
北部中学校	特別教室棟・屋内運動場	
別府市学校給食共同調理場		
公園テニスコート	管理棟	
実相寺中央公園	管理棟	
実相寺サッカー競技場	管理棟	
実相寺球場	管理棟	
実相寺中央公園パークゴルフ場	管理棟	
市民球場		
ヨット艇庫		
セーリング艇庫		
弓道場・アーチェリー場		

温水プール		
青山プール		
野口原総合運動場	管理棟	
野口原総合運動場	便所・器具棟	
別府市総合体育館		
市民体育館		
中部地区体育館		
西部地区体育館		
朝日大平山地区体育館		
別府市野口ふれあい交流センター	体育館	
別府市野口ふれあい交流センター/別府市総合教育センター	北館	複合施設
別府市野口ふれあい交流センター/別府市総合教育センター	南館	複合施設
別府市中央公民館・市民会館		
別府市市民会館	別館	
別府市北部地区公民館なでしこ分館		
別府市美術館		
別府市立少年自然の家「おじか」		
別府市コミュニティーセンター	別府市相撲合宿練習場	
別府市コミュニティーセンター	多目的ホール	
別府市コミュニティーセンター	休憩室・浴場	
別府市南部地区公民館/南部地区体育館（複合施設）		
別府市中部地区公民館		
別府市北部地区公民館	管理棟	
別府市北部地区公民館	集会室棟	
別府市西部地区公民館		
別府市朝日大平山地区公民館		
別府市立図書館/ふれあい広場・サザンクロス/市役所南部出張所	ベルハイツ公共棟	複合施設
別府市浜田温泉資料館		

別府市公共施設保全計画対象外施設 45棟

(別府市公共下水道長寿命化計画対象施設 12棟)

施設名称	建物名称	備考
中央浄化センター	塩素混和棟	
中央浄化センター	汐見中継ポンプ場	
中央浄化センター	山田中継ポンプ場	
中央浄化センター	北浜中継ポンプ場	
中央浄化センター	春木中継ポンプ場	
中央浄化センター	亀川中継ポンプ場	
中央浄化センター	機械濃縮棟	
中央浄化センター	汚泥処理棟	
中央浄化センター	管理棟	
中央浄化センター	水処理施設	
中央浄化センター	ガスフロー棟	
中央浄化センター	下水道課維持補修班車庫	

(用途廃止・休止施設等 23棟)

施設名称	建物名称	備考
旧東山小中学校	講堂・へき地集会室	
旧東山小中学校	管理棟	
旧東山小中学校	教室棟	
前山畜産団地	種母豚舎	休止
前山畜産団地	分娩離乳舎	休止
前山畜産団地	育成舎	休止
前山畜産団地	育成舎	休止
浜脇中学校	教室棟	休止
旧青山幼稚園		
朝日小学校湯山分校	管理教室棟	休止
旧西小学校	管理教室棟	
旧西小学校	教室棟	
旧西小学校	屋内運動場	
旧西小学校	給食室	
旧西幼稚園		
旧別府市総合教育センター		
別府商業高等学校	管理教室棟	
別府商業高等学校	教室棟(1号館)	
別府商業高等学校	特別教室棟(2号館)	
別府商業高等学校	屋内運動場	
別府商業高等学校	フェンシング部室	
別府商業高等学校	バレー部室	
旧南小学校		

(非公共性施設 10棟)

施設名称	建物名称	備考
別府市役所朝日出張所	朝日出張所	非所有
別府市勤労者研修センター		占有
障害福祉サービス事業所(就労支援センター 藍)	就労支援センター藍	占有
障害福祉サービス事業所(社会福祉法人 ベっぷゆう優)	障害福祉サービス(社法)ベっぷゆう優	占有
漁具倉庫	漁具倉庫	倉庫
大型自動車車庫	大型自動車車庫	倉庫
放置自転車保管庫	放置自転車保管庫	倉庫
新若草港漁具倉庫	新若草港漁具倉庫	倉庫
楠港漁具倉庫	楠港漁具倉庫	倉庫
清掃事務所	清掃事務所 第二車庫	倉庫