

施設カルテ

施設番号: 3606

施設名: 山の手幼稚園

施設の概要	所在地	青山町2892番		運営形態	直営(一部委託を含む)							
	所属課	教育政策課		年間運営日数(日)	317.00							
	利用圏域	地区		運営時間※1	開館		閉館					
	コミュニティ区分	南部		運営人員(人)※2	正職員	2.00		任用職員	2.00			
	施設用途	子育て支援施設			その他							
	中分類	幼保・こども園		指定管理者・委託者等								
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを達成するために設置)			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名	真愛幼稚園[民間]	距離(m)	330			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例			外観							
	施設の現況	開設年月日:H28.4.1/主な利用者:園児/用途地域:第二種住居地域/標高:29.4/駐車可能台数:小学校と共有										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	71,820,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	11,060,280											
老朽化比率	15.40%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	山の手幼稚園(園舎)	鉄筋コンクリート	1		532.00	2016/02/29(築7年)	47	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

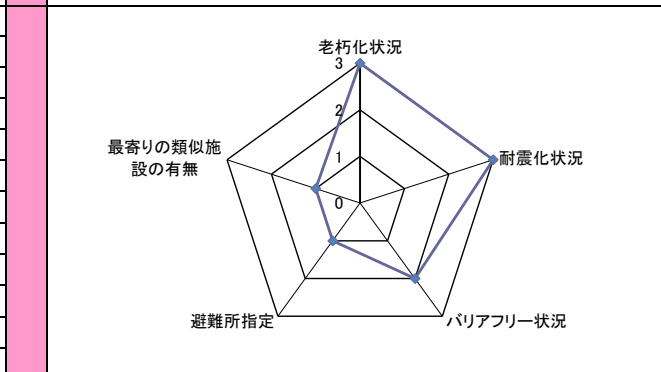
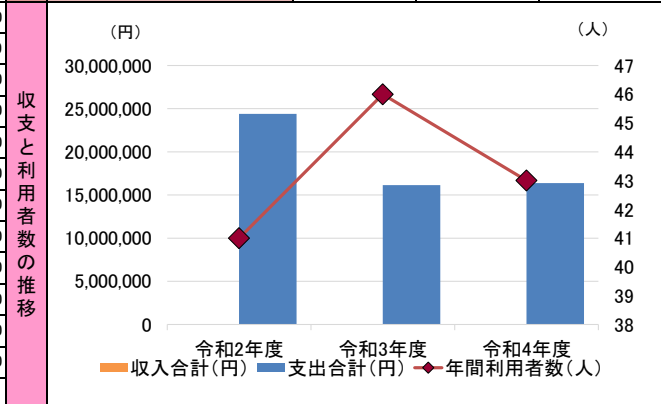
施設カルテ

施設番号: 3606

施設名: 山の手幼稚園

項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入の状況	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
収入合計(円)		0	0	0	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	23,723,000	15,577,000	15,030,000
	直営施設に係る支出	光熱水費	109,000	42,000	0
		工事請負費・修繕料	31,000	0	751,000
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	46,000	15,000	21,000
		施設に係るその他	71,000	131,000	129,000
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	23,000	23,000	23,000
		事業物件費(需用費・役務費等)	394,000	359,000	421,000
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計(円)		24,397,000	16,147,000	16,375,000
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		595,049	351,022	380,814
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		45,859	30,352	30,780	
稼働日あたりのコスト(円/日)		66,841	50,937	51,656	
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%	
減価償却費(円)		1,580,040	1,580,040	1,580,040	
減価償却費を含む支出合計(円)		25,977,040	17,727,040	17,955,040	
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%	

項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
利用者	41	46	43
年間利用者数(人)	41	46	43



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。