

施設カルテ

施設番号: 77

施設名: 緑丘幼稚園

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字大野地4310-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館		閉館			
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員	2.00	任用職員	2.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	幼保・こども園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを達成するために設置)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S53.4.1/主な利用者:園児/用途地域:第一種中高層住居専用地域/標高:84.8/駐車可能台数:5										
	建設費(円)	32,850,000										
	取得価額等(円)	31,190,400										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	31,190,399											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,820.85										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	緑丘幼稚園(園舎・ホール棟)	鉄骨造	1		389.88	1978/03/20(第45年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している  
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 77

施設名: 緑丘幼稚園

収入の状況	項目				利用状況	項目							
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)					
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	28	33	26					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0									
	負担金	0	0	0									
	その他の収入	0	0	0									
収入合計(円)						28	33	26					
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	16,292,000	16,292,000	15,030,000	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> </div> <div style="width: 45%;"> </div> </div> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>							
	直営施設に係る支出	光熱水費	104,000	51,000	42,800								
		工事請負費・修繕料	421,000	1,013,000	454,000								
		土地・建物の賃借料	0	0	0								
		土地・建物以外のリース料	410,000	410,000	418,000								
		施設・設備管理委託料	30,000	264,000	25,000								
		施設に係るその他	68,000	126,000	89,800								
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	23,000	23,000	23,000								
		事業物件費(需用費・役務費等)	260,000	217,000	232,000								
	指定管理料	事業運営に係るその他	0	0	0								
		指定管理料	0	0	0								
	支出合計(円)									17,608,000	18,396,000	16,314,600	
	利用者1人あたりのコスト(円/人)									628,857	557,455	627,485	
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)									45,163	47,184	41,845	
稼働日あたりのコスト(円/日)					55,371	58,032	51,466						
支出に対する収入の割合					0.00%	0.00%	0.00%						
減価償却費(円)					0	0	0						
減価償却費を含む支出合計(円)					17,608,000	18,396,000	16,314,600						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合					0.00%	0.00%	0.00%						
レジャーチャート					老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
					耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
					バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
					避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
					最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							