


### 施設カルテ

施設番号: **74**

施設名: **べっぷ幼稚園**

施設の概要	所在地	別府市京町818-26	運営形態	直営(一部委託を含む)				
	所属課	教育政策課	年間運営日数(日)	317.00				
	利用圏域	地区	運営時間 <sup>※1</sup>	開館		閉館		
	コミュニティ区分	中部	運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	1.00	任用職員	1.00	
	施設用途	子育て支援施設		その他				
	中分類	幼保・こども園	指定管理者・委託者等					
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること)を達成するために設置	防災拠点施設指定	指定なし				
			最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例		外観				
	施設の現況	開設年月日:H21.4.8/主な利用者:園児/用途地域:商業地域/標高:3.6/駐車可能台数:50						
	建設費(円)	151,700,000						
	取得価額等(円)	109,249,850						
	補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	91,424,687							
老朽化比率	83.68%							
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮 避難所の指定:無							

土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00
	所有区分	公有

名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況
べっぷ幼稚園(倉庫)	コンクリートブロック	1		8.00	1988/03/31(築35年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 74

施設名: べっふ幼稚園

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)						
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	年間利用者数(人)	利用者	13	12	13						
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0												
		負担金	0	0	0												
		その他の収入	0	0	0												
収入合計(円)			0	0	0				13	12	13						
支出の状況	支出と利用者数の推移	直営人に係る支出	人件費	8,146,000	9,846,000	7,515,000	<p>(円) (人)</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>										
		直営施設に係る支出	光熱水費	101,000	54,000	47,000											
			工事請負費・修繕料	281,000	797,000	227,000											
			土地・建物の賃借料	0	0	0											
			土地・建物以外のリース料	481,000	481,000	418,000											
			施設・設備管理委託料	270,000	264,000	250,000											
			施設に係るその他	60,000	56,000	56,000											
		直営事業運営に係る支出	事業委託費	23,000	46,000	18,000											
			事業物件費(需用費・役務費等)	286,000	109,000	120,000											
			事業運営に係るその他	0	0	0											
		指定管理料	指定管理料	0	0	0											
		支出合計(円)			9,648,000	11,653,000						8,651,000	<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>				
		利用者1人あたりのコスト(円/人)			742,154	971,083						665,462					
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)			11,866	14,331						10,639					
		稼働日あたりのコスト(円/日)			30,340	36,760						27,290					
支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.00%												
減価償却費(円)			2,407,976	2,396,775	2,391,176												
減価償却費を含む支出合計(円)			12,055,976	14,049,775	11,042,176												
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.00%												
レイダーチャート		老化状況についての判断方法		建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化化対策の検討が必要:2点』 『老化化が進行している:1点』 『未登録:0点』													
		耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』													
		バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』													
		避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。													
		最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。													