

施設カルテ

施設番号: 72

施設名: 北部中学校

施設の概要	所在地	別府市大字亀川字瓜尾味噌畑231				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館		閉館			
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	7.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	中学校教育の目標(学校教育法第46条/小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:S24.4.14/主な利用者:生徒/用途地域:第一種低層住居専用地域/標高:75.5/駐車可能台数:46/AEDあり										
	建設費(円)	102,875,000										
	取得価額等(円)	713,978,400										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	713,346,694										
老朽化比率	99.91%											
施設概要	危険区域等の有無:無 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)/高潮											
敷地面積(m <sup>2</sup> )	17,402.61											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	北部中学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,804.88	1969/03/20(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	北部中学校(北教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,721.50	1969/03/20(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	北部中学校(特別教室棟・屋内運動場)	鉄筋コンクリート	3		1,706.50	1970/03/20(築53年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	北部中学校(部室)	コンクリートブロック	1		26.10	1976/11/10(築46年)	38	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	北部中学校(照明設備室)	コンクリートブロック	1		5.33	1976/11/10(築46年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	北部中学校(屋外便所)	コンクリートブロック	1		7.87	1976/11/10(築46年)	38	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	北部中学校(西側倉庫)	鉄骨造	1		26.79	1998/03/01(築25年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	北部中学校(東側倉庫)	鉄骨造	1		33.37	1998/03/01(築25年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	111,000	907.00	3,000						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

### 施設カルテ

施設番号: **72**

施設名: **北部中学校**

収入の状況	項目				利用状況	項目																	
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和2年度 (2020)		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)																
収入	施設使用料収入	53,000	98,900	111,000	利用者	303	333	321															
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0																			
	負担金	0	0	0																			
	その他の収入	0	0	0																			
収入合計(円)					303	333	321	年間利用者数(人)	303	333	321												
支出の状況	項目				収支と利用者数の推移	項目																	
	直営・人に係る支出	人件費	5,100,000	13,600,000		11,900,000	<table border="1"> <caption>収支と利用者数の推移</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>収入合計(円)</th> <th>支出合計(円)</th> <th>年間利用者数(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年度</td> <td>53,000</td> <td>5,100,000</td> <td>303</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>98,900</td> <td>13,600,000</td> <td>333</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>111,000</td> <td>11,900,000</td> <td>321</td> </tr> </tbody> </table>	年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	令和2年度	53,000	5,100,000	303	令和3年度	98,900	13,600,000	333	令和4年度	111,000	11,900,000	321
	年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)																			
	令和2年度	53,000	5,100,000	303																			
	令和3年度	98,900	13,600,000	333																			
	令和4年度	111,000	11,900,000	321																			
	直営・施設に係る支出	光熱水費	3,135,000	2,703,000		3,364,000																	
		工事請負費・修繕料	1,135,000	2,128,000		25,298,000																	
		土地・建物の賃借料	122,000	122,000		122,000																	
		土地・建物以外のリース料	8,465,000	8,465,000		10,724,000																	
		施設・設備管理委託料	570,000	347,000		420,000																	
		施設に係る_その他	416,000	771,000		711,000																	
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	30,000	30,000		30,000																	
		事業物件費(需用費・役務費等)	2,773,000	2,681,000		2,699,000																	
		事業運営に係る_その他	1,168,000	1,577,000		1,323,000																	
指定管理料	指定管理料	0	0	0																			
支出合計(円)					22,914,000	32,424,000	56,591,000																
利用者1人あたりのコスト(円/人)					75,624	97,369	176,296																
1㎡あたりのコスト(円/㎡)					4,297	6,081	10,613																
稼働日あたりのコスト(円/日)					72,057	102,284	178,521																
支出に対する収入の割合					0.23%	0.31%	0.20%																
減価償却費(円)					119,116	119,116	119,116																
減価償却費を含む支出合計(円)					23,033,116	32,543,116	56,710,116																
減価償却費を含む支出に対する収入の割合					0.23%	0.30%	0.20%																
レジャーチャート					老化状況について の判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』																		
耐震化状況について の判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定 を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』																							
バリアフリー状況につ いての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』																							
避難所指定につい ての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。																							
最寄りの類似施設 の有無についての判断 方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。																							