

施設カルテ

施設番号: 3536

施設名: 温水プール

施設の概要	所在地	大字別府3088番地の9				運営形態	指定管理者					
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	310.00					
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館	10:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等	(一財)別府市総合振興センター					
	設置目的	温水を使った市民の健康づくりのためのプールとして設置。水泳教室、水中エアロビクスなども開催している。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名				距離(m)	
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H6.12.1/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:63/駐車可能台数:20/AEDあり										
	建設費(円)	466,803,475										
	取得価額等(円)	466,803,475										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	392,114,912											
老朽化比率	84.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	温水プール	鉄骨造	地上2階地下1階	872.00	1,214.00	1994/11/30(築28年)	34	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している  
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

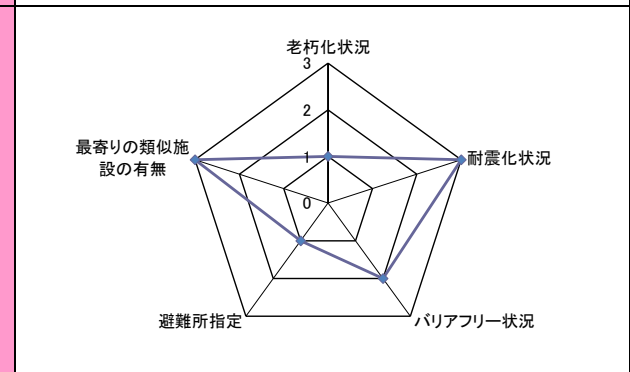
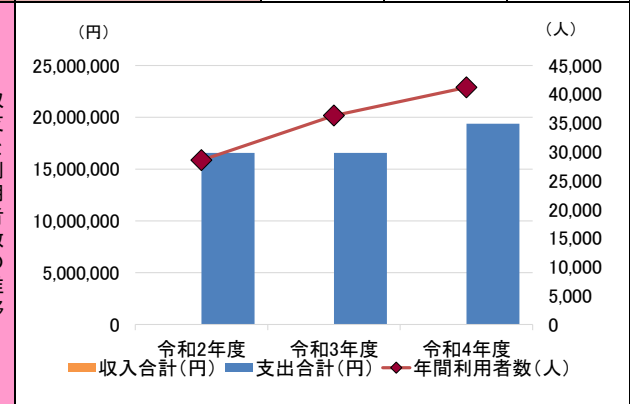
施設カルテ

施設番号: 3536

施設名: 温水プール

収入の状況	項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	7,000	7,000	7,000
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
収入合計(円)		7,000	7,000	7,000	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	0	0	355,300
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	0	0	0
		施設に係るその他	0	0	0
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	16,562,000	16,562,000	19,020,000
支出合計(円)		16,562,000	16,562,000	19,375,300	
利用者1人あたりのコスト(円/人)		580	456	470	
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		13,643	13,643	15,960	
稼働日あたりのコスト(円/日)		66,514	58,112	62,501	
支出に対する収入の割合		0.04%	0.04%	0.04%	
減価償却費(円)		14,004,104	14,004,104	14,004,104	
減価償却費を含む支出合計(円)		30,566,104	30,566,104	33,379,404	
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.02%	0.02%	0.02%	

項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
利用者	28,542	36,291	41,192
年間利用者数(人)	28,542	36,291	41,192



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。