


施設カルテ

施設番号: 307

施設名: 実相寺多目的グラウンド(実相寺中央公園管理棟)

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---|------------|-----------------------|-----------------------|------------------|--|---------------------|---------------------|-------|----------|---------------------|
| 施設の概要 | 所在地 | 大字鶴見3763番地 | | | 運営形態 | 指定管理者 | | | | | | |
| | 所属課 | スポーツ推進課 | | | 年間運営日数(日) | 359.00 | | | | | | |
| | 利用圏域 | 市域 | | | 運営時間 ^{※1} | 開館 | 09:00 | 閉館 | 19:00 | | | |
| | コミュニティ区分 | 中部 | | | 運営人員(人) ^{※2} | 正職員 | | 任用職員 | | | | |
| | 施設用途 | スポーツ・レクリエーション系施設 | | | | その他 | | | | | | |
| | 中分類 | スポーツ施設 | | | 指定管理者・委託者等 | (株)西商店 | | | | | | |
| | 設置目的 | ラグビー、サッカー、ゲートボール、グランドゴルフなどのスポーツが多目的に利用できる施設の管理棟として設置。会議室、シャワー室、倉庫等で構成されている。 | | | | 防災拠点施設指定 | 指定なし | | | | | |
| | | | | | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | 距離(m) | | | | |
| | 設置条例 | 別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例 | | | | 外観 |  | | | | | |
| | 施設の現況 | 開設年月日:H9.9.30/主な利用者:市民/用途地域:第一種低層住居専用地域/標高:83/駐車可能台数:100 | | | | | | | | | | |
| | 建設費(円) | 85,323,740 | | | | | | | | | | |
| | 取得価額等(円) | 85,323,740 | | | | | | | | | | |
| | 補助金額(円) | | | | | | | | | | | |
| 減価償却累計額(円) | 42,409,875 | | | | | | | | | | | |
| 老朽化比率 | 49.70% | | | | | | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無 | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積(m ²) | 14,668.61 | | | | | | | | | | | |
| 所有区分 | 公有 | | | | | | | | | | | |
| 建物状況 | 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況 ^{※3} | 新耐震基準 ^{※4} | 耐震化状況 | バリアフリー状況 | |
| | 実相寺中央公園管理棟 | 鉄筋コンクリート | 2 | | 357.00 | 1997/09/30(築25年) | 50 | 老朽化対策の検討が必要 | ○ | | 一部対応している | |
| | 実相寺多目的グラウンド倉庫 | 鉄骨造 | 1 | 45.17 | 45.56 | 2017/04/28(築5年) | 31 | 問題なし | ○ | | 一部対応している | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | スペース構成の状況 | 名称 | 利用料収入(円/年) | 延床面積(m ²) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) |
| | | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 会議室 | | 32,000 | 70.00 | 296 | | | | | | 目的使用 | 100.00 | 3,590/3,590(359×10) |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

※1: 24時間の場合は0:00～23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 307

施設名: 実相寺多目的グラウンド(実相寺中央公園管理棟)

| 収入の状況 | | 項目 | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | 令和4年度 (2022) | 利用状況 | | 項目 | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | 令和4年度 (2022) | |
|---------------------|----|-------------------|-----------------|--------------|----------------------|--------------------------------|------------|-----|-------------------|--------------|--------------|--|
| 収入 | 収入 | 施設使用料収入 | 0 | 0 | 0 | 利用状況 | 利用者 | 利用者 | 7,427 | 6,352 | 4,406 | |
| | | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 3,000 | 15,000 | | | | | | | |
| | | 負担金 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | その他の収入 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 収入合計(円) | | | 0 | 3,000 | 15,000 | 年間利用者数(人) | | | 7,427 | 6,352 | 4,406 | |
| 支出の状況 | 支出 | 直営人に係る支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 収支と利用者数の推移 | | | | | |
| | | 直営施設に係る支出 | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | 工事請負費・修繕料 | 49,000 | 0 | 215,270 | | | | | | |
| | | | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | 土地・建物以外のリース料 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | 施設・設備管理委託料 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | 直営事業運営に係る支出 | 施設に係る_その他 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | 事業委託費 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | 事業運営に係る_その他 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | 指定管理料 | 指定管理料 | 37,393,000 | 37,993,000 | | | 21,032,000 | | | |
| | | 支出合計(円) | | | 37,442,000 | 37,993,000 | | | 21,247,270 | レーダーチャート | | |
| | | 利用者1人あたりのコスト(円/人) | | 5,041 | 5,981 | 4,822 | | | 老朽化状況についての判断方法 | | | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』 |
| | | 1㎡あたりのコスト(円/㎡) | | 93,010 | 94,378 | 52,780 | | | 耐震化状況についての判断方法 | | | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』 |
| | | 稼働日あたりのコスト(円/日) | | 104,587 | 106,126 | 59,185 | | | バリアフリー状況についての判断方法 | | | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』 |
| 支出に対する収入の割合 | | 0.00% | 0.01% | 0.07% | 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。 | | | | | | |
| 減価償却費(円) | | 1,754,415 | 1,754,415 | 1,754,415 | 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。 | | | | | | |
| 減価償却費を含む支出合計(円) | | 39,196,415 | 39,747,415 | 23,001,685 | | | | | | | | |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 0.00% | 0.01% | 0.07% | | | | | | | | |