

施設カルテ

施設番号: 417

施設名: 別府市人権啓発センター

施設の概要	所在地	石垣東十丁目7番5号				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	共生社会実現・部落差別解消推進課				年間運営日数(日)	242.00					
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館	08:30	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員		3.00	
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	市民の人権教育及び人権啓発の推進を図り、人権が尊重される社会の実現に資することを目的に設置。昭和54年に北石垣集会所として開設後、平成21年に人権啓発センターへと名称を改正した。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市人権啓発センターの設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H21.4.1/主な利用者:市民/用途地域:商業地域/標高:13.2/駐車可能台数:12										
	建設費(円)	17,900,000										
	取得価額等(円)	32,670,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	22,901,670											
老朽化比率	70.10%											
施設概要	危険区域等の有無:無 避難所の指定:無											
敷地面積(㎡)	862.28											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市人権啓発センター	鉄筋コンクリート	1		153.00	1979/03/01(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	別府市人権啓発センター(増築部分)	鉄筋コンクリート	1		89.00	2011/04/01(築11年)	47	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	660	88.00	65	22	0	0	42	1	目的使用	13.43	65/484
	多目的室	0	32.00	5	1	0	0	4	0	目的使用	1.03	5/484

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 417

施設名: 別府市人権啓発センター

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	施設使用料収入	0	1,320	660	利用者	438	663	945	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		0	1,320	660	年間利用者数(人)	438	663	945	
支出の状況	直営 人に係る支出	人件費	5,100,000	5,100,000	5,100,000				
	直営 施設に係る支出	光熱水費	462,000	422,000	442,015				
		工事請負費・修繕料	29,000	10,000	29,700				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	32,000	32,000	32,208				
		施設・設備管理委託料	462,000	576,000	543,744				
		施設に係る_その他	0	0	0				
	直営 事業運営に係る支出	事業物件費(需用費・役務費等)	681,000	682,000	658,364				
		事業運営に係る_その他	136,000	154,000	221,740				
	指定管理料	指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		6,902,000	6,976,000	7,027,771				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		15,758	10,522	7,437				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		28,521	28,826	29,040					
稼働日あたりのコスト(円/日)		28,521	28,946	29,040					
支出に対する収入の割合		0.00%	0.02%	0.01%					
減価償却費(円)		718,740	718,740	718,740					
減価償却費を含む支出合計(円)		7,620,740	7,694,740	7,746,511					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.02%	0.01%					
レジャーチャート	老朽化状況について の判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
	耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
	バリアフリー状況について の判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
	避難所指定について の判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
	最寄りの類似施設の 有無についての判断 方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

