

施設カルテ

施設番号: 3654

施設名: 別府市春木川ふれあい交流センター

施設の概要	所在地	大字北石垣字祝保1200番3	運営形態	その他			
	所属課	生活環境課	年間運営日数(日)	359.00			
	利用圏域	市域	運営時間※1	開館	9:00	閉館	21:00
	コミュニティ区分	中部	運営人員(人)※2	正職員		任用職員	
	施設用途	市民文化系施設		その他			
	中分類	集会施設	指定管理者・委託者等	中須賀東町自治会			
	設置目的	市民にコミュニティ活動及び生涯学習の場を提供すること並びに災害時の避難場所として活用することにより、住民福祉の向上を図るため。	防災拠点施設指定	指定なし			
			最寄りの類似施設	施設名	中部地区公民館	距離(m)	920
	設置条例	別府市春木川ふれあい交流センターの設置及び管理に関する条例					
	施設の現況	開設年月日:H31.4.1/主な利用者:市民/用途地域:第一種住居地域/標高:13.3/駐車可能台数:10/AEDあり					
	建設費(円)	71,067,349					
	取得価額等(円)	71,067,349					
補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	13,076,392						
老朽化比率	18.40%						
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:[一時]津波/地震/洪水/土砂/高潮						
土地情報	敷地面積(m ²)	2,210.00					
	所有区分	公有					



建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
		別府市春木川ふれあい交流センター	木造	1	324.93	265.74	2019/03/11(築4年)	22	問題なし	○	

スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	181,380	40.07	2,793						目的使用	15.83	682/4308
	研修室1	764,090	79.95	9,041						目的使用	46.63	2009/4308
	研修室2	43,340	16.62	458						目的使用	6.87	296/4308
	調理室	67,110	21.66	789						目的使用	8.03	346/4308

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3654

施設名: 別府市春木川ふれあい交流センター

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
収入	収入	施設使用料収入	825,000	964,480	1,066,150	利用者	利用者	11,539	13,464	13,081	
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	3,000	3,000	3,000						
		負担金	0	0	0						
		その他の収入	29,000	15,000	34,000						
収入合計(円)			857,000	982,480	1,103,150	年間利用者数(人)		11,539	13,464	13,081	
支出の状況	支出	直営 人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移				
		直営 施設に係る支出	光熱水費	520,000	567,000	585,000					
			工事請負費・修繕料	0	187,000	64,000					
			土地・建物の賃借料	0	0	0					
			土地・建物以外のリース料	0	0	0					
			施設・設備管理委託料	32,000	33,000	33,000					
			施設に係る_その他	201,000	37,000	35,000					
		直営 事業運営に係る支出	事業委託費	3,594,140	3,631,000	3,768,600			レーダーチャート		
			事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0			<p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>		
		指定管理料	指定管理料	0	0	0			<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>		
		支出合計(円)			4,347,140	4,455,000			4,485,600	<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>	
		利用者1人あたりのコスト(円/人)			377	331			343	<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>	
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			16,359	16,765	16,880	<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					
稼働日あたりのコスト(円/日)			14,253	12,409	12,495						
支出に対する収入の割合			19.71%	22.05%	24.59%						
減価償却費(円)			3,269,098	3,269,098	3,269,098						
減価償却費を含む支出合計(円)			7,616,238	7,724,098	7,754,698						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			11.25%	12.72%	14.23%						