

施設カルテ

施設番号: 532

施設名:

青山プール

施設の概要	所在地	大字別府3088番地の1				運営形態	指定管理者					
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	92.00					
	利用圏域	市域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	09:00	閉館	19:00		
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等	(一財)別府市総合振興センター					
	設置目的	昭和41年に一巡目大分国体用プールとして竣工し、平成18年に全面改修された。市民の水泳技術向上と県内唯一の公認50mプールとして各種大会が開催され、学校の授業にも利用されている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H19.4.1/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:88/駐車可能台数:1(身体障害者用)/AEDあり										
	建設費(円)	979,440,000										
	取得価額等(円)	979,440,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	396,673,200											
老朽化比率	40.50%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	青山プール	鉄筋コンクリート	2		2,317.30	2007/03/15(築15年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	123,000	113.00	930						目的使用		稼働率集計なし
	多目的会議室	49,000	36.00	2,482						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 532

施設名:

青山プール

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)		
	収入	施設使用料収入		0	0		0	利用者		16,935	9,685	13,332	
財産賃付料収入・目的外使用料収入			7,000	7,000	7,000								
負担金			0	0	0								
その他の収入			0	0	0								
収入合計(円)			7,000	7,000	7,000	年間利用者数(人)		16,935	9,685	13,332			
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移						
	直営・施設に係る支出		光熱水費	0	0	0		<p>リーダーチャート</p>					
			工事請負費・修繕料	3,245,000	200,000	501,000			老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
			土地・建物の賃借料	0	0	0				耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
			土地・建物以外のリース料	3,287,952	3,059,000	3,337,000			バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
			施設・設備管理委託料	0	0	0				避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
			施設に係る_その他	0	0	0			最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。		
	直営・事業運営に係る支出		事業委託費	0	0	0							
			事業物件費(需用費・役員費等)	0	0	0							
			事業運営に係る_その他	0	0	0							
	指定管理料		指定管理料	16,939,000	16,562,000	16,562,000							
	支出合計(円)			23,471,952	19,821,000	20,400,000							
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			1,386	2,047	1,530							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			10,129	8,553	8,803							
	稼働日あたりのコスト(円/日)			255,130	215,446	221,739							
支出に対する収入の割合			0.03%	0.04%	0.03%								
減価償却費(円)			26,444,880	26,444,880	26,444,880								
減価償却費を含む支出合計(円)			49,916,832	46,265,880	46,844,880								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.01%	0.02%	0.01%								