

施設カルテ

施設番号: 531

施設名: 市民球場

施設の概要	所在地	鶴見3747番地			運営形態	指定管理者						
	所属課	スポーツ推進課			年間運営日数(日)	358.00						
	利用圏域	市域			運営時間 ^{※1}	開館	08:30	閉館	19:00			
	コミュニティ区分	中部			運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員				
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設				その他						
	中分類	スポーツ施設			指定管理者・委託者等 (一財)別府市総合振興センター							
	設置目的	市民スポーツの振興と「スポーツ観光」の推進を図る施設として、内野には黒土混合土を使用した本格的な硬式野球場として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
	施設の現況	開設年月日: H19.8.1 / 主な利用者: 野球愛好者 / 用途地域: 第一種低層住居専用地域 / 標高: 75 / 駐車可能台数: 78 / AEDあり										
	建設費(円)	528,212,500										
	取得価額等(円)	528,212,500										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	199,664,318										
老朽化比率	37.80%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定: 無											
土地情報	敷地面積(㎡)	29,242.67										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市民球場	鉄筋コンクリート	2		1,101.47	2007/07/31(築14年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			



※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 531

施設名: 市民球場

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
収入	施設使用料収入	0	0	0	年間利用者数(人)		利用者	13,572	9,454	14,349	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	15,000	11,000	76,000							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
収入合計(円)	15,000	11,000	76,000	年間利用者数(人)		13,572	9,454	14,349			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移					
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0	0		<p>リーダーチャート</p>				
		工事請負費・修繕料	6,468,000	889,000	3,966,000			老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
		土地・建物の賃借料	0	0	0				耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
		土地・建物以外のリース料	0	0	0			バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』	
		施設・設備管理委託料	0	0	0				避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
		施設に係る_その他	0	0	0			最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。	
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				支出合計(円)	16,369,000	10,829,000
	事業物件費(需用費・役員費等)	0	0	0	利用者1人あたりのコスト(円/人)			1,206	1,145	969	
	事業運営に係る_その他	0	0	0	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			14,861	9,831	12,625	
	指定管理料	指定管理料	9,901,000	9,940,000	9,940,000			稼働日あたりのコスト(円/日)	45,723	30,249	38,844
								支出に対する収入の割合	0.09%	0.10%	0.55%
								減価償却費(円)	14,261,737	14,261,737	14,261,737
								減価償却費を含む支出合計(円)	30,630,737	25,090,737	28,167,737
								減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.05%	0.04%	0.27%