

施設カルテ

施設番号: 3537

施設名: 別府市立図書館(複合施設)

施設の概要	所在地	千代町1番8号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	296.00						
	利用圏域	市域			運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	19:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員	15.00			
	施設用途	社会教育系施設				その他	1.00					
	中分類	図書館			指定管理者・委託者等							
	設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的として設置			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	別府市立図書館設置及び管理に関する条例			外観							
	施設の現況	開設年月日:S62.7.10/主な利用者:市民/用途地域:商業地域/標高:3.2/駐車可能台数:27										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	243,581,400										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	165,635,352											
老朽化比率	68.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市立図書館	鉄筋コンクリート	1		1,353.23	1987/06/30(築34年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3537

施設名: 別府市立図書館(複合施設)

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入	0	0	0		利用者	128,399	70,370	108,212	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	22,430							
	収入合計(円)	0	0	22,430	年間利用者数(人)	128,399	70,370	108,212			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	22,550,000	24,075,000	27,831,000	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>70,000,000 (円) 140,000 (人)</p> <p>60,000,000 120,000</p> <p>50,000,000 100,000</p> <p>40,000,000 80,000</p> <p>30,000,000 60,000</p> <p>20,000,000 40,000</p> <p>10,000,000 20,000</p> <p>0 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	6,809,000	7,118,000	7,862,804		リーダーチャート	<p>老化状況 3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>			
		工事請負費・修繕料	0	183,000	32,800			老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
		土地・建物の賃借料	1,082,000	1,087,000	1,086,000				耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
		土地・建物以外のリース料	262,000	1,152,000	264,000			バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』	
		施設・設備管理委託料	3,279,000	3,282,000	4,310,240				避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
		施設に係る_その他	11,600,000	11,620,000	0			最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。	
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	3,279,000	0	0				支出合計(円)	60,201,000	59,683,000
		事業物件費(需用費・役務費等)	11,210,000	11,076,000	11,544,720			利用者1人あたりのコスト(円/人)	469	848	490
		事業運営に係る_その他	130,000	90,000	101,498			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	44,487	44,104	39,190
	指定管理料	指定管理料	0	0	0			稼働日あたりのコスト(円/日)	203,382	201,632	179,166
								支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.04%
								減価償却費(円)	4,871,628	4,871,628	4,871,628
								減価償却費を含む支出合計(円)	65,072,628	64,554,628	57,904,690
								減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.04%