

施設カルテ

施設番号: 389

施設名: 別府市勤労者研修センター

施設の概要	所在地	石垣西五丁目4番55号				運営形態	その他					
	所属課	産業政策課				年間運営日数(日)	250.00					
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	21:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等	(一財)大分県東部勤労者福祉サービスセンター(愛称:ピアワーク)					
	設置目的	勤労者等の福利厚生増進にかかわる研修、集会等に供するための施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条件	別府市勤労者研修センターの設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名				距離(m)	
												
	施設の現況	R5.2.7解体済 用途地域:第一種住居地域/標高:47.9				外観						
	建設費(円)	9,500,000										
	取得価額等(円)	14,921,650										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	14,921,649										
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	549.45										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市勤労者研修センター	木造	2		157.07	1975/03/27(築47年)	15	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 389

施設名: 別府市勤労者研修センター

収入の状況	項目				利用状況	項目						
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)				
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	400	400	0				
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	1,000	1,000	0								
	負担金	0	0	0								
	その他の収入	0	0	0								
収入合計(円)		1,000	1,000	0	年間利用者数(人)	400	400	0				
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	収支と利用者数の推移							
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0						0		
		工事請負費・修繕料	0	0						0		
		土地・建物の賃借料	0	0						0		
		土地・建物以外のリース料	0	0						0		
		施設・設備管理委託料	95,000	96,000						0		
		施設に係る_その他	8,000	8,000						8,000		
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0						0		
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0						0		
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0						0		
		指定管理料	0	0						0		
	支出合計(円)		103,000	104,000						8,000		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		258	260						0		<p>リーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		656	662						51		
	稼働日あたりのコスト(円/日)		412	416						32		<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>
支出に対する収入の割合		0.97%	0.96%	0.00%	<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>							
減価償却費(円)		0	0	0		<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>						
減価償却費を含む支出合計(円)		103,000	104,000	8,000								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.97%	0.96%	0.00%								